



**Comune di
Montecarlo**

Provincia di Lucca

Sindaco

Dott. Federico Carrara

Responsabile del procedimento:

Dott. Arch. Paolo Anzilotti

Garante della Comunicazione:

Cinzia Carrara

Collaborazione Esterna di:

Dott. arch. Gilberto Bedini
Studio INGEO

Con la collaborazione di:

Geom. Alessandro Guerri
Dott. Ing. Daniele De Santi
Dott. Arch. Silvia Dinelli
Dott. Arch. Monica Bruni (VAS)

Piano Operativo elaborato QC. 1a
ai sensi dell'art. 95 L.R. 10.11.2014 n. 65

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie del centro antico di Montecarlo (schede)

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo					Unità edilizia n°
Centro antico di Montecarlo					01
Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Fortezza	4	Partic.254 e altre	-	fortezza di Montecarlo	residenziale, attività espositive



Foto A

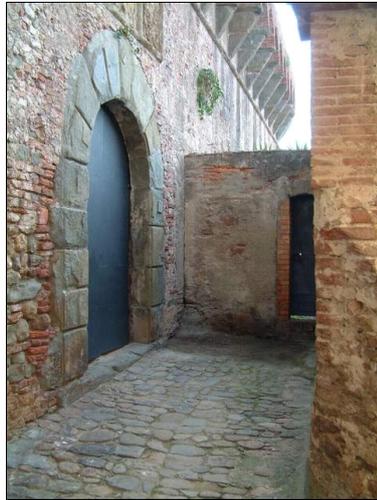


Foto B



Foto C

Note: Il complesso monumentale costituisce un organismo di particolare espressione architettonica e caposaldo dell'organizzazione urbana del centro antico di Montecarlo concludendo a nord-ovest l'insediamento lineare sviluppato sul crinale del colle.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 02
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Fortezza	1	Particella 258	1 + seminterrato	villino	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio non appartenente all'impianto originario della Fortezza (vedi Catasto Ottocentesco) non coerente rispetto al sistema fortificato e all'impianto urbano di Montecarlo; è ad uso residenziale. Recentemente ristrutturato.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 03
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Piazza G.Garibaldi (già piazzetta)	snc	Partic. 250 257	2 + 1	particolare	residenziale e autorimessa



Foto A



Foto B

Note:

Edificio in parte documentato nel catasto ottocentesco, estraneo alla originaria configurazione della fortezza ma, per semplicità dei modi della costruzione ed uso dei materiali, si è integrato nel complesso architettonico e nella scena urbana.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

04

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Piazza G.Garibaldi (già piazzetta) Via Fortezza	12, 13	Particella 259	2	villino	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio non appartenente all'impianto originario della Fortezza (vedi Catasto Ottocentesco), non coerente rispetto al sistema fortificato e all'impianto urbano di Montecarlo. è ad uso residenziale. Ristrutturato di recente.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 05
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
p.zza Garibaldi (già Piazzetta)	11	Particella 260	2	Addizione incongrua	Studio profession- nale



Foto A

Note: Edificio non appartenente all'impianto originario della Fortezza (vedi Catasto Ottocentesco), non coerente rispetto al sistema fortificato e all'impianto urbano di Montecarlo (costruito a ridosso della cinta murata). Uso uffici. Ristrutturato di recente.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 06
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
p.zza Garibaldi (già Piazzetta)	8-10	Particelle 261,481	3	edificio plurifamiliare	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio non appartenente all'impianto originario della Fortezza (vedi Catasto Ottocentesco), non coerente rispetto al sistema fortificato e all'impianto urbano di Montecarlo (costruito a ridosso della cinta murata). Recentemente ristrutturato.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 07
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
p.zza Garibaldi (già Piazzetta)	3-5	Particella 286	4	edificio plurifamiliare	residenziale



Foto A

Foto B

Note: Edificio di tipologia particolare, non appartenente ai tipi edilizi più frequenti nel centro antico di Montecarlo, perché realizzato come “intasamento” tra due fronti di schiere edilizie, senza configurare una soluzione di testata. Recentemente ristrutturato

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 08
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
p.zza Garibaldi (già Piazzetta)	14-15	Particella 313	2+soffitta	di testata	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio di testata di recente ristrutturazione edilizia, con infissi non corrispondenti ai tipi tradizionali diffusi nel centro antico di Montecarlo.
Il fronte occidentale si affaccia sul paesaggio collinare di Montecarlo e interferisce con il percorso panoramico della via Benevici.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 09
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
p.zza Garibaldi (già Piazzetta)	snc	Particella 311	3	Impianti tecnologici	tecnico



Foto A



Foto B

Note: Cabina elettrica.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 10
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli (già Pescheria)	2	Particella 268	3	di testata	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio di testata, d'angolo con p.zza Garibaldi (n.c. 7) che si eleva su due piani; ristrutturato di recente con gronda non coerente ai tipi edilizi tradizionali diffusi nel centro antico di Montecarlo.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 11
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli, (già Pescheria)	4	Particella 269	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo. Ristrutturato di recente con finestre del primo e secondo piano non corrispondenti ai tipi tradizionali diffusi nel centro antico.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

12

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli, (già Pescheria)	6,8	Particella 270	3	di base	residenziale, studi professionali



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo.

Ristrutturato di recente.

Al civico 6 Studio fisioterapico, al civico 8 studio professionale.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

13

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli, (già Pescheria)	10,12	Particella 271	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo.
Ristrutturato di recente.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 14
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli, (già Pescheria)	16,18	Particelle 529, 530 643, 272	3	palazzetto	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Palazzetto da ristrutturare; con portale in pietra al n.16; marcadavanzale in pietra; finestre con tracce di cornice dipinte. Attualmente in disuso. Autorimessa al n. 18.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 15
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairolì, (già Pescheria)	20	Particella 274	3	di base	residenziale



Foto A

Note: Unità edilizia minima appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo. Ristrutturato di recente

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

16

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairolì, (già Pescheria)	22,24	Particella 275	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo. Ristrutturato di recente assume una configurazione dissonante a causa della grande apertura d'ingresso e dei portelloni in legno alle finestre.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 17
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli, (già Pescheria)		Particella 278	3	di base	residenziale



Foto A

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo. Ristrutturato di recente con archetti in laterizio lasciati in vista usati impropriamente quali elementi di decorazione della facciata.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 18
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli, (già Pescheria)	28,30	Particella 277	3	di base con terrazza	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo. Ristrutturato di recente; presenza di terrazza con pergolato che si affaccia nel cortile-giardino di fianco al corpo edilizio.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 19
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli, (già Pescheria)	snc	Particelle 279	-	Torre delle mura di Montecarlo	-



Foto A

Note: Resti di torre delle mura di Montecarlo con superfetazione edilizia addossata al lato esterno della cinta fortificata. Attualmente inaccessibile.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 20
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairolì, (già Pescheria)	32	Particella 280	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo. Ristrutturato di recente.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 21
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli, (già Pescheria)	34,38	Particella 281	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo; lavori in corso.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo					Unità edilizia n°
Centro antico di Montecarlo					22
Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli (già Pescheria)	40,44	Particella 282	3	di base	residenziale, artigianale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo.
Al piano terra del civico 42 laboratorio di falegnameria
Targa marmorea intitolata a Liano Petroni (1921-2006).

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 23
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli (già Pescheria)	46	Particelle 283, 531, 532, 533	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo. Ristrutturato di recente, con tracce di archi in laterizio usati impropriamente come elementi di decorazione della facciata.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 24
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli (già Pescheria)	-	Particelle 307, 306	2	particolare	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio di tipologia particolare, con tetto ristrutturato di recente, improprio e dissonante con il tipo edilizio e con il paesaggio urbano di Montecarlo. Ampio giardino connesso a quello adiacente di Palazzo Carli.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

25

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli (già Pescheria)	-	Particella 306	2 + soffitta	palazzo	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio noto come Palazzo Carli, dotato di ampio giardino, già documentato nelle mappe del Catasto ottocentesco. Al corpo edilizio del palazzo si congiunge il camminamento di ronda alla sommità delle mura e si connette al castello di guardia della porta Fiorentina..

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 26
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli (già Pescheria)	snc	Paricella 305	3	di testata	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio di testata di una schiera edilizia dell'impianto urbano di Montecarlo con finestre centinate e tracce di archi sul paramento murario; loggia d'angolo al 2° piano. Necessita di opere di restauro.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

27

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli (già Pescheria)	35	Particella 302	3 + soffitta	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo, ristrutturato di recente, con tracce di archi in laterizio usati impropriamente come elementi di decorazione della facciata.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 28
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli (già Pescheria)	33	Particella 301	2 + soffitta	di base	residenziale



Foto A

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo. In atto lavori di ristrutturazione. Presenza di archi.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 29
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli (già Pescheria)	31	particella 300	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo. Ristrutturato di recente, con tracce di archi in laterizio usati impropriamente come elementi di decorazione della facciata.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 30
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli, (già Pescheria)	27,29	Particella 299	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo.
Ristrutturato di recente.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 31
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli, (già Pescheria)	25	Particella 296,502	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 32
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli (già Pescheria)	21,23	Particelle 293, 294	-	specialistica	teatro



Foto A



Foto B

Note:
Teatro comunale dei Rassicurati

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

33

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Carmignani Via Cairoli	10-12 15	Particella 292	3	palazzo	residenziale, turistico ricettivo



Foto A



Foto B

Note:

Palazzo Lavagna, con prospetto anche su via Cairoli. Oggetto di ristrutturazione recente.
Autorimessa al n.15 di via Cairoli. Al civico 12 enoteca "Antica dimora patrizia"

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 34
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli (già Pescheria)	9,11	Particella 291	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 35
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli (già Pescheria)	5,7	Particella 285	3+soffitta	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo, ristrutturato di recente. Autorimessa al n. 7.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 36
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Cairoli (già Pescheria)	3	Particelle 284, 420	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo, d'angolo con p.zza Garibaldi, ristrutturato di recente. Autorimessa.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

37

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Carmignani (già di Porta Fior.)	2	Paricella 287	3	di testata	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio di testata di una schiera edilizia dell'impianto urbano di Montecarlo, d'angolo con p.zza Garibaldi; marcadavanzali in pietra. Ristrutturato di recente.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

37bis

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Carmignani (già di Porta Fior.)	2	Particella 288	3	di testata	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio di testata di una schiera edilizia dell'impianto urbano di Montecarlo, d'angolo con p.zza Garibaldi; marcadavanzale in pietra lungo la via Carmignani. Ristrutturato di recente.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 38
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Carmignani (già di Porta Fior.)	4,6	Particella 289	4	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 39
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Carmignani (già di Porta Fior.)	8	Particella 290	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo. Ristrutturato di recente.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

40

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Carmignani (già di Porta Fior.)	20	Particella 295	3+ soffitta	di base	residenziale attività espositiva



Foto A



Foto B



Foto C

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo. Al piano terra galleria d'arte e ingresso alla "troncatoia" per via Cairoli.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

41

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Carmignani (già di Porta Fior.)	22, 28	Particelle 297, 298	3	palazzo	residenziale studio profess.



Foto A



Foto B

Note:

Palazzo, con cortile su via Cairoli. Al civico 22 studio professionale.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 42
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Carmignani (già di Porta Fior.)	30	Particella 303	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 43
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Carmignani (già Porta Fiorent.)	34	Particella 304	3	di testata	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio di testata di una schiera edilizia dell'impianto urbano di Montecarlo, ristrutturato di recente.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 44
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Carmignani (già Porta Fiorent.)	-	Particella 330	3	palazzo	residenziale



Foto A



Foto B

Note:
Palazzo Togneri.

residenziale

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

45

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Carmignani (già Porta Fiorent.)	-	Particella 329	3	palazzo	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Palazzo nobile

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 46
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Carmignani Via della Collegiata	13,11 2,4	Particella 327	3	di testata	turistico ricettivo



Foto A



Foto B

Note: Edificio di testata di una schiera edilizia dell'impianto urbano di Montecarlo.
Affittacamere Antica Casa dei Rassicurati.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 47a
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Carmignani	9	Particella 326 p.	3	di base	residenziale



Foto A

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo. Recentemente ristrutturato.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 47b
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Carmignani	3,5,7	Particella 326 p.	2 + soff.	di base	residenziale



Foto A

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo con ulteriore affaccio su piazzetta interna.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 48
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Piazza Carmignani	snc	Particella 325	3	di base	residenziale uffici



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo con studi professionali e autorimessa a piano terra.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 49
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Carmignani Piazza Carmignani	1 snc	Particella 324	3	di testata	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio di testata di una schiera edilizia dell'impianto urbano di Montecarlo, .
Ristrutturato di recente.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 50
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Roma Piazza Garibaldi	2,8	Particella 322	3	di testata	residenziale, commerciale



Foto A



Foto B

Note: Edificio di testata di una schiera edilizia dell'impianto urbano di Montecarlo, di tipologia articolata; presenta, sulla via Roma, i caratteri architettonici del palazzo (detto Palazzo Pretorio), con fasce marcadavanzale e portali in pietra. In parte da recuperare con prospetti da restaurare e ricomporre. Al civico 2 Osteria della Fortezza, al civico 4 laboratorio di ceramica, al civico 6 negozio di merceria/abbigliamento.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 51
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	10-14	Particelle 321, 534	3	di base	residenziale, commerciale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo con portale bugnato in pietra e terrazzi sul prospetto posteriore.
Al civico 10 p. terra Vineria "Come a casa", al civico 14 p. terra negozio di calzature.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 52
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	16	Particella 320	3	di base	residenziale, uffici



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo con archi di laterizio in vista. Sede degli uffici parrocchiali

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo					Unità edilizia n°
Centro antico di Montecarlo					53
Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	18	Particella 320 p.	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo, con "troncatoia" al piano terra e bel portale in pietra con stemma; tracce di archi e infissi di disegno diverso (propositura della chiesa di Sant'Andrea).

residenziale

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

54

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	snc	Particella A	-	Specialistica (chiesa)	religioso



Foto A



Foto B

Note:

Collegiata di Sant'Andrea Apostolo: chiesa, torre campanaria e museo.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 55
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma Via del Cerruglio	18,20 Senza ingressi	Particella 352	3	di testata	residenziale, commerciale



Foto A



Foto B

Note: Edificio di testata di una schiera edilizia dell'impianto urbano di Montecarlo. Portale in pietra a piano terra.
Al civico 18 piano terra attività commerciale (Farmacia).

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

56

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Roma, via del Cerruglio	22,24 34,36	Particella 353	4 3 + soffitta	di base	residenziale, commerciale



Foto A



Foto A

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo, con fasce marcadavanzale e finestre riquadrate da cornici; ristrutturato di recente; con esercizi commerciali al piano terra (negozio di generi alimentari).

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 57a
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Roma, via del Cerruglio	26,28	Particella 354a	3	di base	residenziale, commerciale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo, ottenuto per frazionamento in tre unità (a, b, c) del palazzetto di cui alla scheda 57b. Conserva fasce marcadavanzale e portale in pietra. Al civico 26 piano terra bar ristorante "la piccola birroteca"

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

57b

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Roma, via del Cerruglio	30,32	Particella 354b	3	palazzetto	residenziale, commerciale



Foto A



Foto B

Note: Il complesso edilizio appare frazionato in tre unità (a, b, c). Il tipo del palazzetto è riconoscibile dalla presenza del marcadavanzale e dal portale in pietra. Al piano terra, ristorante “ Trattoria Montecarlo”

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 57c
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma Via del Cerruglio	34 snc	Particella 354c	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo, ottenuto per frazionamento in tre unità (a, b, c) del palazzetto di cui alla scheda 57b. Recentemente ristrutturata.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 58
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma Via del Cerruglio	36-40 senza ingressi	Particella 355	4	palazzetto	residenziale, commerciale



Foto A



Foto B

Note:

Palazzetto dell'impianto urbano di Montecarlo con fascia marcadavanzale e portale in pietra. Esercizi commerciali a piano terra. Recentemente ristrutturato. Al civico 36 gelateria "chiaro di crema"

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 59
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma Via del Cerruglio	42-44-46 24	Particella 356	3	palazzetto	turistico, commerciale



Foto A



Foto B

Note: Palazzetto dell'impianto urbano di Montecarlo con fascia marcadavanzale e portale in pietra e "troncatoia". Portale con scalini nel prospetto su via del Cerruglio. Recentemente ristrutturato. Al civico 42 "Bar Tabacchi Edicola Bistrò" . Al civico 44 casa vacanze "Casa del Vescovo" .

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 60
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Roma Via del Cerruglio	48,50, 22	Particella 357	3 + soffitta	di base	residenziale, commerciale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo con portali in pietra e finestre con riquadri. Al piano terra del civico 48 uffici patronato INAC.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

61

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali mappale</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Roma Via del Cerruglio	52 20	Particella 358	3 2 + soffitta	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo, con inusuale copertura-copertura a terrazza sul prospetto di via Roma; ristrutturato di recente.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 62
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali mappale</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Roma, via del Cerruglio	54 18	Particella 359	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Unità edilizia minima appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo con portale e rivestimento in finto bugnato, a piano terra, su via Roma. Autorimessa al piano terra di via del Cerruglio.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

63

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma Via del Cerruglio	56 14,16	Particella 360	3	palazzo	uffici



Foto A



Foto B

Note:

Palazzo Bernardini, oggi Municipio.

residenziale

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

64

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Roma, via del Cerruglio	58, 12	Particella 361	3 3 + soffitta	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo con portale in pietra e finestre con riquadri; presenta un terzo affacciamento a sud-est.

Ristrutturato di recente.

Pietra datata 1569.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 65
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	60,62	Particelle 362, 912	2	particolare	sportello bancario



Foto A

Foto B

Note: Edificio di particolare tipologia (ex annessi e pertinenze del palazzo Capponi, poi Marchi, oggi Mazzini), con ampio cortile (ex orto). Attualmente sede dell'agenzia del Banco Popolare

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 66
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Roma, via del Cerruglio	64,66, 10	Particella 363	3 2	di base	residenziale uffici



Foto A



Foto A

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo; ad uso residenziale, con studio professionale al piano terra del civico 66. Recentemente ristrutturato.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 67
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Roma, via del Cerruglio	68 6	Particella 364	3	di base	residenziale



Foto A

Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo con portale in pietra.
Recentemente ristrutturato

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

68

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	70	Particella 365	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo con portale in pietra. Ristrutturato di recente. Autorimessa sul fronte posteriore. (vedi scheda 72)

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 69
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	72,74	Particella 366	3	di testata	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo, ristrutturato di recente, con orto sul fronte posteriore.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 70
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali foglio7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	snc	Particella 541	-	Porta Nuova	-



Foto A



Foto B

Note:
Porta Nuova delle mura di Montecarlo, con castello.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo					Unità edilizia n°
Centro antico di Montecarlo					71
Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via del Cerruglio	snc	Particella 351 p.	-	Torre della cinta muraria	-



Foto A



Foto B

Note: Torre delle mura di Montecarlo. Detta La Rocchetta o “La Tomba”.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo					Unità edilizia n°
Centro antico di Montecarlo					72
Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					
Centro antico di Montecarlo <i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via del Cerruglio	4	Particella 482	1	particolare	autorimessa



Foto A



Foto B

Note:

Edificio di particolare tipologia annesso all'unità edilizia n. 68.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 73
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via del Cerruglio	3	Particella 351	2 + soffitta	palazzo	residenziale turistico ricettivo



Foto A



Foto B

Note: Palazzo, con portale in pietra sormontato da stemma; bottega di tipo medievale a piano terra, con sporto a "T". "Troncatoia" chiusa. " B&B "Torretta del Belvedere"

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

74

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via del Cerruglio	5	Particelle 350, 515	2 + soffitta	di base	residenziale turistico ricettivo



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo. B&B
Antica casa Naldi

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

75

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via del Cerruglio	7	Particella 349, 514	2 + soffitta	palazzetto	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Palazzetto dell'impianto urbano di Montecarlo; con portale bugnato in pietra e cornici delle finestre a rilievo, in muratura intonacata.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

76

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via del Cerruglio	9	Particella 348	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo con fascia marcadavanzale in pietra.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 77
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via del Cerruglio	11,13	Particella 513	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo. Ristrutturato di recente. Archi di scarico in laterizio lasciati in vista come improprio elemento decorativo.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

78

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via del Cerruglio, via delle Mura	15-19 6,7	Particelle 347, 747	3, 4	palazzo	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Palazzo con portali e cornici delle finestre in pietra.
“Troncatoia” a piano terra.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

79

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via del Cerruglio, via delle Mura	21-25 3-7	Particella 345, 346	3 3 + soffitta	palazzo	residenziale



Foto A



Foto B



Foto B

Note:

Palazzo Borgi, con portale sormontato da stemma e finestre con cornici in pietra.
Panche di via al piano terra. Recentemente ristrutturato

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 80
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via del Cerruglio	27-29	Particella 343	2	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo con autorimessa al piano terra.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 81
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via del Cerruglio	31	Particella 342a	2	di base	uffici ambulatori



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo con portale in pietra.
Uffici e ambulatori della Misericordia.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 82
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via del Cerruglio Via Lorenzini	33 5	Particella 342b	-	chiesa	sala polivalente



Foto A

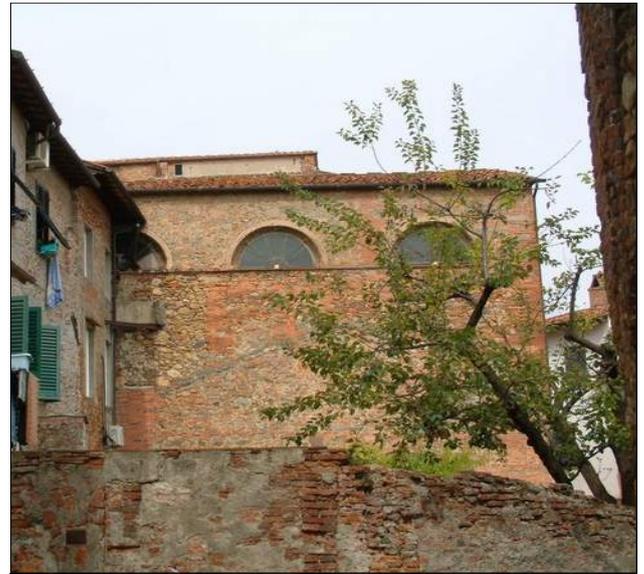


Foto B

Note:

Ex Chiesa Nuova o della Misericordia. Lapide in marmo. In uso alla Misericordia come sala polivalente.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

83

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via del Cerruglio	35,37	Particelle 339, 340	2 + soffitta	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo con "tettini" incongrui sugli ingressi a piano terra

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 84
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via del Cerruglio via della Collegiata	39,41 1	Particelle 337, 338	3 3+soffitta e seminterrato	di base	residenziale commerciale



Foto A



Foto B

Note: Edificio di testata di una schiera edilizia dell'impianto urbano di Montecarlo, ristrutturato di recente. Pietra incisa datata 1885. Al piano terra e interrato esercizio commerciale, "Osteria La Buca del Norcino". Ai piani superiori residenza.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 85
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Lorenzini, via della Collegiata	snc	Particella 336	2	di testata	ufficio postale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio di testata di una schiera edilizia dell'impianto urbano di Montecarlo, ristrutturato di recente.
Ufficio Postale.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

86

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Lorenzini	3	Paricella 341	2 + soffitta	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

87

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Lorenzini, via della Collegiata	2 5	Particelle 331, 332	3 3 + cantina	di testata	residenziale uffici



Foto A



Foto B

Note:

Edificio di testata di una schiera edilizia dell'impianto urbano di Montecarlo, ristrutturato di recente. Tracce di archi lasciati impropriamente in vista. Al piano terra studi professionali. Stemma gentilizio in pietra su via della Collegiata.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

88

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Lorenzini, vicolo retrostante	4 -	Particella 333	2 + soff.	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo .
Ristrutturato di recente, con archetti in laterizio lasciati impropriamente in vista.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 89
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Lorenzini, via delle Mura	6 -	Paricelle 510, 335	3 + soffitta	particolare	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio di particolare tipologia con antistante giardino chiuso da muri in pietra.
Presenza di archi su via delle Mura. Portoni di rimesse sul fronte posteriore.

residenziale

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

90

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali mappale</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Carmignani	snc	Particella 456	-	Porta Fiorentina	-



Foto A



Foto B

Note:

Porta Fiorentina e castello di guardia delle mura di Montecarlo.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

91

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	3	Particella 314,	3	specialistico	servizi , cultura



Foto A



Foto B



Foto A

Note:

Ex Monastero delle Clarisse, oggi Fondazione Pellegrini Carmignani.

Sede di varie associazioni. Il fronte occidentale è definito da un tratto delle antiche mura ed inter-ferisce con il percorso panoramico della via Benevici.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo
Centro antico di Montecarlo
Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°
92

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	snc	Particella 318	-	specialistico	religioso



Foto A



Foto B

Note:
Chiesa di Sant' Anna nell'ex monastero delle Clarisse.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 93
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma Via di Porta a Lucca	5,7 1	Particella 317	3	specialistico	uffici



Foto A



Foto B

Note:

Parte dell'ex Monastero delle Clarisse, sede della Società Filarmonica. Al piano terra al civico 5 negozio di abbigliamento. Al civico 7 ufficio informazioni turistiche e sportello bancario.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo
Centro antico di Montecarlo
Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°
94

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Porta a Lucca	snc	Particella 367 p.	-	Porta a Lucca	-



Foto A



Foto B

Note:

Porta delle mura di Montecarlo detta Porta a Lucca o "Porticciola"

residenziale

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

95

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Carmignani (già Porta Fiorent.)	4-6	Particella 367	3	palazzo	residenziale, commerc. uffici,



Foto A



Foto B



Foto D



Foto C

Note:

Edificio di particolare tipologia con fronti diversamente composti.

Lapidi commemorative. Tracce di finestre dipinte a "tromp l'oeil".

Al civico 4 negozio di generi alimentari; al civico 6 vineria "il Ritro Vino".

Il fronte occidentale è definito da un tratto delle antiche mura ed interferisce con il percorso panoramico della via Benevici.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 96
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Piazza F. Carrara	7,9	Particelle 536,369,370	3	palazzetto	residenziale commerciale



Foto A

Note:

Palazzetto dell'impianto urbano di Montecarlo recentemente ristrutturato.

Al piano terra "Ristorante Osteria del Vento"

Il fronte occidentale è definito da un tratto delle antiche mura ed interferisce con il percorso panoramico della via Benevici.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 97
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Piazza F.Carrara Via Roma	14 9-11	Particella 371	3	di testata	turistico commerciale



Foto A

Note:

Edificio di testata dell'impianto urbano di Montecarlo che prospetta su piazza F.Carrara.
Portale in pietra su via Roma. Recentemente ristrutturato.
Piano terra Bar Ristorante "Caffè Carlo IV".
Recentemente ristrutturato.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 98
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	15,17,19	Particella 372	3	palazzo	residenziale commerciale



Foto A



Foto B

Note:

Palazzo dell'impianto urbano di Montecarlo con portale e cornici di finestre in pietra, cornice marcadavanzale e stemma gentilizio. Al piano terra "La piccola enoteca"

Il fronte occidentale è definito da un tratto delle antiche mura ed interferisce con il percorso panoramico della via Benevici.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 99
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	21,23	Particella374,537	3	palazzetto	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Palazzetto dell'impianto urbano di Montecarlo, detto palazzo Bientinesi; con giardino murato.

Il fronte occidentale è definito da un tratto delle antiche mura ed interferisce con il percorso panoramico della via Benevici.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 100
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	25,29	Particella 375	3	palazzetto	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Palazzetto dell'impianto urbano di Montecarlo, con portale e cornici delle finestre in pietra a piano terra ; terrazzo al primo piano. Presenza di lapidi commemorative.

Il fronte occidentale è definito da un tratto delle antiche mura ed interferisce con il percorso panoramico della via Benevici.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

101

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Roma	31,33	Particella 377	3	palazzo	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Palazzo con particolare soluzione architettonica di facciata e forte cromatismo, con portale e breve scalinata d'accesso al piano terra rialzato.

Sede di varie associazioni. Il fronte occidentale è definito da un tratto delle antiche mura ed interferisce con il percorso panoramico della via Benevici.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

102

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
via Roma	35	Particella 378	3 + soffitta	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo, ristrutturato di recente. Sede di varie associazioni. Il fronte occidentale è definito da un tratto delle antiche mura ed interferisce con il percorso panoramico della via Benevici.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 103
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	37	Particella 538	2	di base	-



Foto A



Foto B

Note: Unità edilizia minima attualmente in disuso appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo. Autorimessa a piano terra.
Sede di varie associazioni. Il fronte occidentale è definito da un tratto delle antiche mura ed interferisce con il percorso panoramico della via Benevici.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

104

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	39,41	Particelle 379p.-540	3	palazzo	residenziale



Foto A



Foto B

Note: Palazzo Capponi, poi Marchi, oggi Mazzini con bel portale in pietra e targa marmorea; adibito a cantina al piano terra; in disuso gli altri piani. Bisognevole di restauro della facciata. Tracce di colore sottogronda. Sul fronte occidentale, nel giardino, è presente un pino monumentale. Sede di varie associazioni. Il fronte occidentale è definito da un lungo tratto delle antiche mura e due torricini; interferisce con il percorso panoramico della via Benevici.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

105

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	43,45	Particelle 379p.	3	di base	-

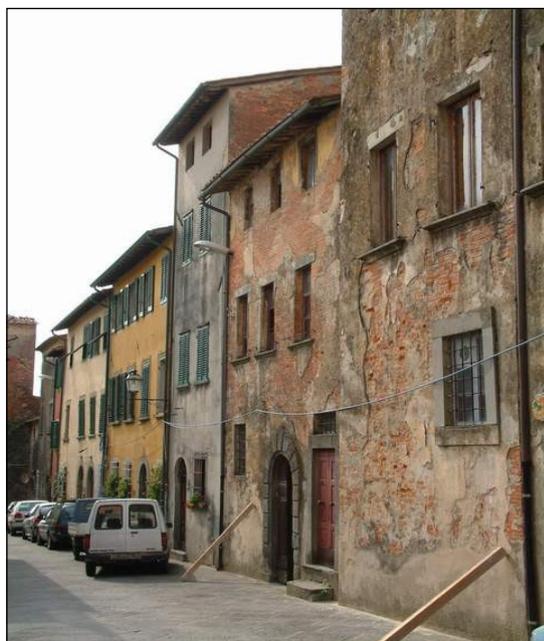


Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo
In disuso. Tracce di colore sottogronda.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Tipologie edilizie

Unità edilizia n°

106

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali mappale</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	47	380	3 + soffitta	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo

Il fronte occidentale (caratterizzato da addizioni incongrue) si affaccia sul paesaggio collinare di Montecarlo

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 107
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	49	Particella 381	3	palazzetto	residenziale



Foto A

Note:

Palazzetto dell'impianto urbano di Montecarlo . Recentemente ristrutturato.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo Centro antico di Montecarlo Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie					Unità edilizia n° 108
<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	51,53	Particella 382	3	palazzetto	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Palazzetto dell'impianto urbano di Montecarlo, ristrutturato di recente. Terrazza incongrua sul lato posteriore.

Il fronte occidentale si affaccia sul paesaggio collinare di Montecarlo.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

109

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	55	Psticella 383	3	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Unità edilizia minima appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo, oggetto di recente ristrutturazione.

Il fronte occidentale si affaccia sul paesaggio collinare di Montecarlo.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

110

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	57	Particella 384	3 + soffitta	di base	residenziale



Foto A



Foto B

Note:

Edificio appartenente all'edilizia seriale di base dell'impianto urbano di Montecarlo, con portale di accesso al giardino retrostante. In disuso

Il fronte occidentale si affaccia sul paesaggio collinare di Montecarlo.

COMUNE DI MONTECARLO - Piano Operativo

Centro antico di Montecarlo

Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie

Unità edilizia n°

111

<i>via</i>	<i>numero civico</i>	<i>rif. catastali Foglio 7</i>	<i>piani n°</i>	<i>tipologia</i>	<i>uso</i>
Via Roma	snc	Particella 540 p.	-	Torre delle mura	-



Foto A



Foto B

Note:

Torre delle mura di Montecarlo.