

ALLEGATO A

COMUNE DI MONTECARLO
Regolamento Urbanistico, Norme tecniche di attuazione

Specifiche per le aree ER1

COMUNE DI MONTECARLO
Regolamento Urbanistico, Norme tecniche di attuazione

Specifiche per le aree ER1

Art.1 - Caratteri degli edifici

§1. Gli edifici da realizzarsi devono essere conformati ai seguenti indirizzi progettuali e norme:

1. devono avere il tetto a falde inclinate, a capanna o a padiglione, a colmo costante o a gronda costante;
2. il manto di copertura deve essere in laterizio;
3. i prospetti devono essere finiti ad intonaco di tipo civile, ovvero liscio a mestola;
4. le tinteggiature esterne dovranno essere conformi ai colori caldi generalmente prevalenti nell'edilizia circostante all'area d'intervento;

§2. Sono ammessi edifici con muratura in laterizio a faccia vista.

§3. E' vietato l'uso del calcestruzzo a faccia vista.

Art. 2 - Recinzioni

§1. Le recinzioni sul fronte stradale devono essere realizzate con muro intonacato o pietra a faccia vista, con copertina in pietra o laterizio, di altezza massima cm. 80, sormontato da ringhiera metallica di disegno lineare, senza bombature, di altezza massima cm. 100, verniciata di colore verde scuro o grigio scuro. All'interno della proprietà privata potranno essere addossate alla recinzione siepi di arbusti sempre verdi di essenze autoctone mantenuti potati (vedasi grafico allegato n. 1).

§2. La parte in muratura potrà avere un'altezza superiore per il tratto strettamente necessario all'installazione delle cassette dei servizi (gas metano, acquedotto, ecc.) e comunque di altezza non superiore a cm. 180.

§3. Nel caso che sul fronte strada sia da realizzare un muro di contenimento, l'altezza di detto muro non dovrà superare il dislivello tra il piano stradale e la quota del piano di campagna del terreno oggetto di intervento e comunque non dovrà mai avere un'altezza superiore a mt. 1,00. Il muro dovrà avere il fronte verso strada in pietra a faccia vista o intonacato. Oltre il muro di contenimento è possibile realizzare una recinzione in conformità ai dettati di cui al comma precedente, ma con il fronte verso strada in pietra a faccia vista o intonacato (vedasi grafico allegato n. 2).

Art. 3 - Ingressi sul fronte strada e passai carrai

§1. Sul fronte della via pubblica, gli accessi ad ogni singolo lotto di terreno di proprietà privata sono limitati ad un ingresso carrabile di larghezza massima m. 5,00 ed uno pedonale di larghezza massima m. 1,20. I cancelli devono aprire all'interno delle aree di proprietà ed essere realizzati con profili metallici di disegno lineare, senza bombature; possono essere chiusi da

lamierini metallici e devono essere verniciati dello stesso colore delle ringhiere di recinzione.

§2. Quando il passo carraio sia collegato ad una rampa, questa non dovrà superare la pendenza del 20%. Tra l'inizio del piano inclinato e il fronte interno della proprietà privata verso la strada dovrà essere previsto un tratto piano di lunghezza non inferiore a m. 5,00 (vedasi grafici allegati n. 3 e n. 4).

Art. 4 - Sistemazioni esterne

§1. I viali di accesso ai lotti di terreno edificabile e le aree destinate al parcheggio devono essere realizzati in asfalto natura, o in pietrisco, o in laterizio o con autobloccanti in conglomerato cementizio o pietra.

§2. Arbusti e alberature dei giardini devono essere di specie autoctone.

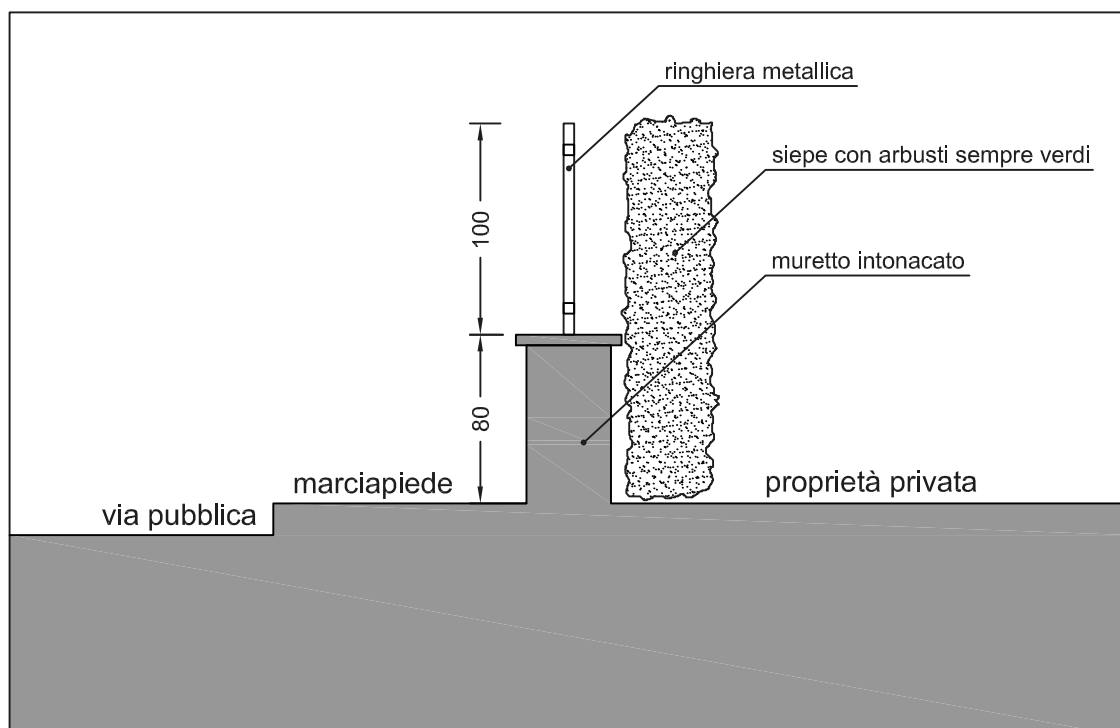
§3. Le aree destinate ad eventuali piscine private dovranno essere delimitate da siepi sempre verdi di specie autoctone, di altezza non inferiore a cm. 100.

Art. 5 - Apparecchi di illuminazione

§1. Gli apparecchi di illuminazione devono uniformarsi a quelli esistenti sulle vie comunali in prossimità dell'area di intervento.

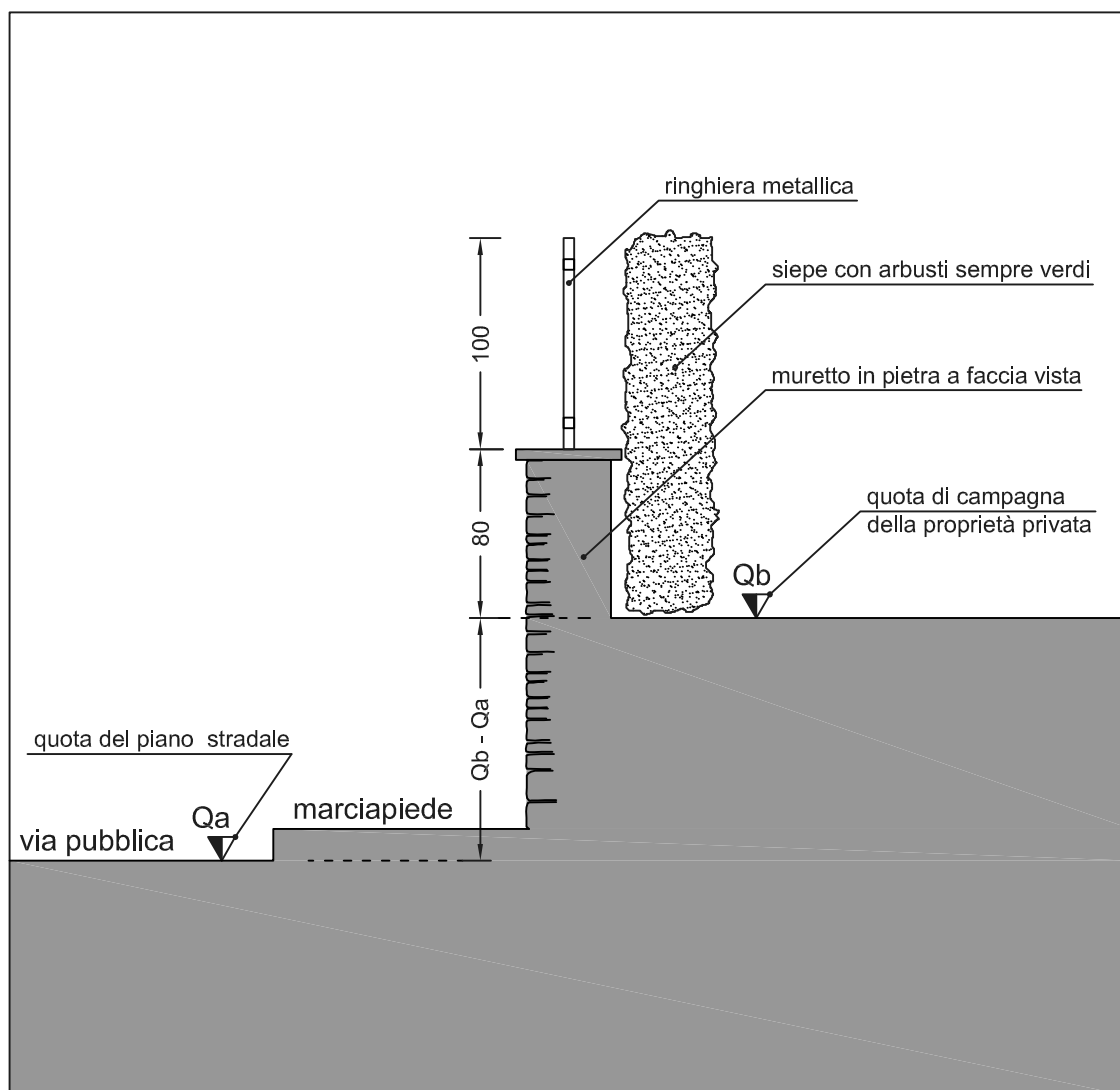
Comune di Montecarlo
Regolamento Urbanistico, Norme tecniche di attuazione

Specifiche per le aree ER1, allegato grafico n. 1



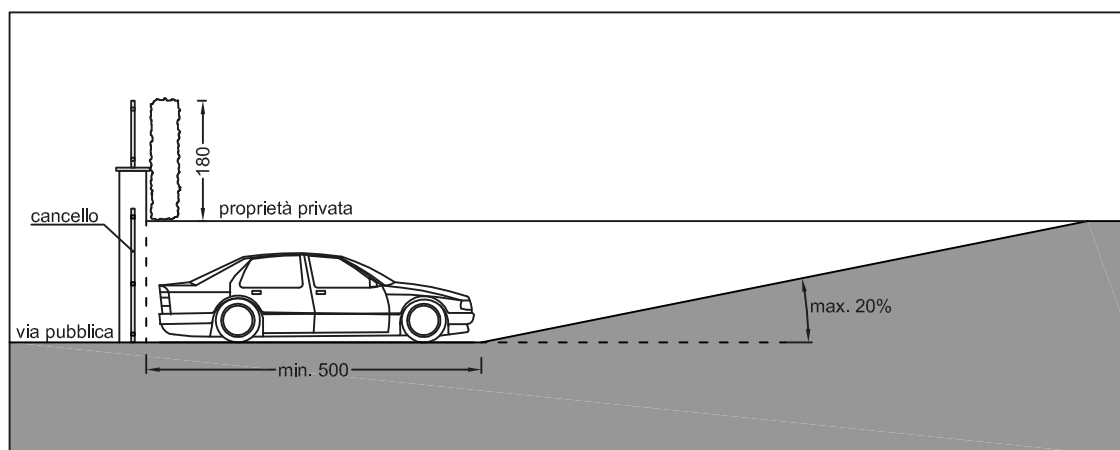
Comune di Montecarlo
Regolamento Urbanistico, Norme tecniche di attuazione

Specifiche per le aree ER1, allegato grafico n. 2



Comune di Montecarlo
Regolamento Urbanistico, Norme tecniche di attuazione

Specifiche per le aree ER1, allegato grafico n. 3



Comune di Montecarlo
Regolamento Urbanistico, Norme tecniche di attuazione

Specifiche per le aree ER1, allegato grafico n. 4

