



COMUNE DI MONTECARLO  
PROVINCIA DI LUCCA

## VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE

con i contenuti dell'Art.92 L.R. 10 novembre 2014 n.65

### QUADRO CONOSCITIVO

### QUADRO DI RIFERIMENTO: Sintesi del Piano Strutturale vigente

Scala 1:10.000

ELAB. 03

PROGETTISTA

ReP

ROCCO E PUCCETTI ARCHITETTI

INDAGINI GEOLOGICHE

STUDIO INGEO

ASPETTI AGRONOMICI ED AMBIENTALI

MARIO PETROCCHI AGRONOMO

ASSESSORE ALL'ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

ANGELITA PAGISCOPI

CONSIGLIERE CON DELEGA ALL'URBANISTICA

LIVIO CARRARA

RESPONSABILE PROCEDIMENTO

PAOLO ANZILOTTI ARCHITETTO

ADOZIONE Del.C.C. N° 37 del 31/08/2016

APPROVAZIONE Del.C.C. N° \_\_\_\_ del \_\_\_\_

#### Legenda

##### Individuazione dei sistemi territoriali

- A Sistema territoriale della collina art. 8, §4
- B Sistema territoriale della pianura nord-orientale art. 8, §5
- C Sistema territoriale delle aree pedecollinari sud-occidentali art. 8, §6

##### Individuazione delle U.T.O.E.

- UTOE n. 1 Montecarlo art. 31
- UTOE n. 2 San Giuseppe - Fornace art. 32
- UTOE n. 3 Turchetto - Corte Micheloni art. 33
- UTOE n. 4 Gossi art. 34
- UTOE n. 5 San Salvatore - Luciani art. 35

##### Il sistema funzionale dell'agricoltura caratterizzato da valori ambientali

- sub-sistema idrografico art. 18
- corsi d'acqua principali
- casse d'espansione
- sub-sistema delle aree boscate art. 19
- territorio a prevalente naturalità diffusa
- sub-sistema agricolo art. 20
- aree a esclusiva funzione agricola - vigneti e oliveti
- aree a esclusiva funzione agricola - ortoflorovivismo
- aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio
- aree a economia agricola debole contigue agli aggregati urbani
- aree di risanamento ambientale

##### Il sistema funzionale insediativo:

- sub-sistema insediativo storico art. 21
- sub-sistema insediativo recente e in formazione a prevalente uso residenziale art. 22
- sub-sistema insediativo recente e in formazione a prevalente uso produttivo, artigianale, industriale e commerciale art. 23

##### Il sistema funzionale infrastrutturale:

- sub-sistema della viabilità di ordine superiore art. 25
- sub-sistema ferroviario art. 26

##### Il sistema funzionale dei servizi e delle attrezzature:

- attrezzature collettive di uso pubblico e servizi art. 27

PIANO STRUTTURALE approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 12.06.2002

cartografia aggiornata con:

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA INSERITA NEL TERRITORIO APERTO Del.C.C. n.24 del 20.06.20.06.2012)

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA INSERITA NELL'UTOE N.3-TURCHETTO Del.C.C. n.21 del 31.05.2016)

### OBIETTIVI, STRATEGIE E INDIRIZZI DI SVILUPPO DEI SISTEMI TERRITORIALI

#### Sistema territoriale della collina ("A"):

- SALVAGUARDIA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO ESISTENTE;
- TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE AREE BOScate;
- CONTENIMENTO NUOVE SUPERFICI EDIFICABILI;
- RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI VIGNETI E DEGLI OLIVETI;
- TUTELA E RECUPERO DELLE RETE VIARIA SECONDARIA E DELLA SENTIERISTICA;
- CONFERMA E RIQUALIFICAZIONE FORMALE E FUNZIONALE DEL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO E DI RECENTE FORMAZIONE ESISTENTE;
- INTEGRAZIONE ED EVENTUALE RIDISTRIBUZIONE DELLA DOTAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE.

#### Sono obiettivi del Sistema territoriale della pianura nord-orientale ("B"):

- SICUREZZA IDRAULICA DEL TERRITORIO;
- SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DELLE COLTURE AGRARIE TIPICHE;
- RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI DI MATRICE STORICA;
- RIQUALIFICAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI RECENTE FORMAZIONE;
- CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO;
- DOTAZIONE E RIDISTRIBUZIONE DI ATTREZZATURE E SERVIZI AD INTEGRAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO;

#### Sistema territoriale delle aree pedecollinari sudoccidentali ("C"):

- SALVAGUARDIA DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO ESISTENTE;
- TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE AREE BOScate;
- INEDIFICABILITÀ DELLE AREE BOScate;
- RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI VIGNETI E DEGLI OLIVETI;
- SVILUPPO DELL'AGRICOLTURA
- TUTELA E RECUPERO DELLE RETE VIARIA SECONDARIA A SERVIZIO DEI NUCLEI SPARSI;
- RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO DEL SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI RECENTE FORMAZIONE;
- CONSOLIDAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E LA PREVISIONE DI AREE COMMERCIALI;
- INTEGRAZIONE DELLA DOTAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE.

