

COMUNE DI MONTECARLO  
PROVINCIA DI LUCCA

## VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE

con i contenuti dell'Art.92 L.R. 10 novembre 2014 n.65

### QUADRO PROPOSITIVO

## STRATEGIE PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO

Scala 1:10.000

ELAB. 12

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

INTEGRATO CON LE RICHIESTE DELLA REGIONE IN SEDE DI CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART 21 DELLA DISCIPLINA DI PIANO DEL PITTPR

PROGETTISTA

ReP

ROCCO E PUCCETTI ARCHITETTI

INGEGNERI GEOLOGICHE

STUDIO INGEO

ASPETTI AGRONOMICI ED AMBIENTALI

MARIO PETROCCHI AGRONOMO

ASSESSORE ALL'ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

ANGELITA PACISCORI

CONSIGLIERE CON DELEGA ALL'URBANISTICA

LIVIO CARINARA

RESPONSABILE PROCEDIMENTO

PAOLO ANZILOTTI ARCHITETTO

SINDACO

VITTORIO FANTOZZI

ADOZIONE Del.C.C. N° 37 del 31/08/2016

APPROVAZIONE Del.C.C. N° \_\_\_\_ del \_\_\_\_

### STRATEGIE

#### PAESAGGIO

Master Plan - Progetto Mura  
Salvaguardia varchi visuali  
Ricerca di un'equilibrato rapporto tra centri abitati e campagna

#### AGRICOLTURA

Ruolo dell'agricoltura quale identità locale del paesaggio  
Valorizzazione delle attività enologiche  
Promozione territoriale ed economica attraverso le cantine

#### TURISMO

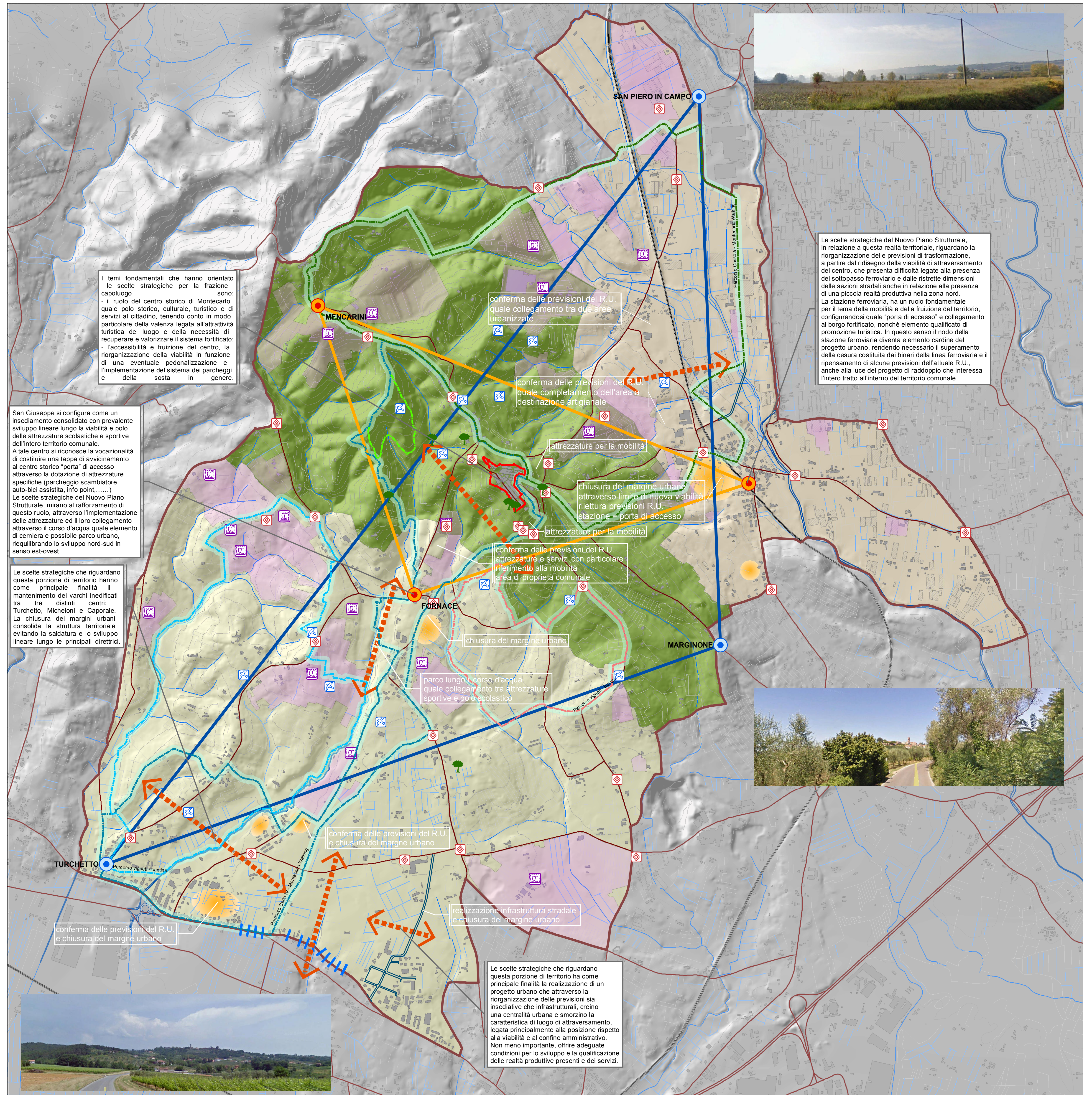
Porte di accesso al territorio e al centro storico  
Creazione di percorsi ciclo pedonali  
Accoglienza e dotazione di attrezzature per attività ricreative  
Valorizzazione della rete storica di percorsi

#### ATTREZZATURE E ATTIVITA' SPORTIVE

Implementazione delle attrezzature sportive  
Consolidamento e ampliamento polo scolastico  
Fruibilità di aree naturali con particolare riferimento ai corsi d'acqua

#### ATTIVITA' PRODUTTIVE

Interventi di miglioramento infrastrutturale  
Consolidamento e sviluppo delle attività produttive esistenti  
Rivalutare la vicinanza strategica agli assetti viari principali



I temi fondamentali che hanno orientato le scelte strategiche per la frazione capoluogo sono:  
- il ruolo del centro storico di Montecarlo quale polo storico, culturale, turistico e di servizi al cittadino, tenendo conto in modo particolare della valenza legata all'attrattività turistica del luogo e della necessità di recuperare e valorizzare il sistema fortificato;  
- l'accessibilità e fruizione del centro, la riorganizzazione della viabilità in funzione di una eventuale pedonalizzazione e l'implementazione del sistema dei parcheggi e della sosta in genere.

San Giuseppe si configura come un insediamento consolidato con prevalente sviluppo lineare lungo la viabilità e polo delle attrezzature scolastiche e sportive dell'intero territorio comunale. A tale centro si riconosce la vocazionalità di costituire una tappa di avvicinamento al centro storico "porta" di accesso attraverso la dotazione di attrezzature specifiche (parcheggio scambiatore auto-bici assistita, info point,.....). Le scelte strategiche del Nuovo Piano Strutturale, mirano al rafforzamento di questo ruolo, attraverso l'implementazione delle attrezzature ed il loro collegamento attraverso il corso d'acqua quale elemento di cerniera e possibile parco urbano, riequilibrando lo sviluppo nord-sud in senso est-ovest.

Le scelte strategiche che riguardano questa porzione di territorio hanno come principale finalità il mantenimento dei varchi ineditati tra tre distinti centri: Turchetto, Micheloni e Caporale. La chiusura dei margini urbani consolida la struttura territoriale evitando la saldatura e lo sviluppo lineare lungo le principali direttrici.

conferma delle previsioni del R.U. quale collegamento tra due aree urbanizzate

conferma delle previsioni del R.U. quale completamento dell'area a destinazione artigianale

attrezzature per la mobilità

chiusura del margine urbano attraverso limite di nuova viabilità in attesa previsioni R.U. stazione = porta di accesso

attrezzature per la mobilità

conferma delle previsioni del R.U. attrezzature e servizi con particolare riferimento alla mobilità area di proprietà comunale

chiusura del margine urbano

parco lungo il corso d'acqua quale collegamento tra attrezzature sportive e polo scolastico

conferma delle previsioni del R.U. e chiusura del margine urbano

realizzazione infrastruttura stradale e chiusura del margine urbano

Le scelte strategiche che riguardano questa porzione di territorio ha come principale finalità la realizzazione di un progetto urbano che attraverso la riorganizzazione delle previsioni sia insediative che infrastrutturali, creino una centralità urbana e smorzino la caratteristica di luogo di attraversamento, legata principalmente alla posizione rispetto alla viabilità e al confine amministrativo. Non meno importante, offrire adeguate condizioni per lo sviluppo e la qualificazione delle realtà produttive presenti e dei servizi.

