

COMUNE DI MONTECARLO  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
Revisione quinquennale – art. 55 L.R. 03.01.2005 n. 1

**Disposizioni Normative**

*Allegato n. 3 - Norme relative al centro antico di Montecarlo*

---

Redazione conseguente all'accoglimento delle osservazioni

**Montecarlo, aprile 2009**

*Nota:*

*Il presente allegato alle Disposizioni Normative del R.U. è composto da n. 69 pagine numerate, con esclusione del frontespizio; comprendono n.111 schede normative e si integrano con la tavola grafica n. 1, in scala 1:1.000.*

*Allegato n. 3 - Norme relative al Centro Antico di Montecarlo*

**PARTE PRIMA - AREE INEDIFICATE, EDIFICI E MANUFATTI ESTERNI ALLA CINTA FORTIFICATA DEL CENTRO ANTICO DI MONTECARLO**

**Art. 1 - Delimitazione dell'area**

§1. Le aree, gli edifici e i manufatti esterni alla cinta fortificata del centro antico di Montecarlo collocati nell'ambito compreso tra la cinta fortificata, la fortezza, le seguenti strade: Strada comunale dei Cavalli, Strada comunale della Pubblica Fonte (già Via della Fonte, detta della Fonte del Pesciolino), Via Carlo IV (già Strada vicinale delle Mura, già Via Comunicativa), Via Nuova (già parte della Strada comunale di S. Martino in Colle, già parte della Strada di sotto le Mura), Via Benevici (già parte della Strada vicinale di Benevici o di Porto Pidocchio, già parte della Strada di sotto le Mura), Via dei Macelli (già parte della Strada di sotto le Mura), Via della Contea (già parte della Strada comunale detta la Via Nuova, già parte di Strada di sotto le Mura), sono articolati in comparti individuati con perimetro e indicazione numerica e alfanumerica nella tavola grafica n. 1, in scala 1:1.000.

**Art. 2 - Specifiche normative per i comparti esterni alla cinta fortificata**

§1. Per le aree, gli edifici e i manufatti suddetti, ove non diversamente specificato, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

§2. Ai comparti elencati si applicano le seguenti specificazioni normative:

Comparto 1. Nel comparto, delimitato da una propria recinzione, è posto un fabbricato elevato ad un piano ad uso magazzino e rimessa.

L'intera superficie del comparto è destinata a verde pubblico, senza alberature, con demolizione del fabbricato esistente.

Nelle more della riconversione dell'area, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria senza cambio di destinazione d'uso e con rispetto delle indicazioni sull'uso dei materiali di cui all'art. 34 delle Disposizioni Normative.

Comparto 2. Nel comparto è localizzato un impianto di distribuzione di carburante con un piccolo manufatto ad un piano.

L'intera superficie del comparto è destinata a verde pubblico e/o parcheggio, senza alberature, con allontanamento dell'impianto di distribuzione di carburanti esistente.

Nelle more della riconversione dell'area, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria senza cambio di destinazione.

Comparto 3 L'area del comparto, più alta rispetto al piano stradale è coltivata ad olivi ed è recintata con rete metallica sul lato strada.

E' consentito:

- il mantenimento dell'oliveto con sesto impianto rado al fine di consentire la veduta della cinta muraria di Montecarlo;
- il restauro del muro di contenimento del terreno in pietra a faccia vista.

Non sono consentite recinzioni di alcun tipo.

Comparto 4 Il comparto coincide con la Strada comunale della Pubblica Fonte (già Via della Fonte).

E' prescritto: il restauro della pavimentazione in ciottoli e pietra, dei cordoli laterali e delle canalette trasversali in pietra; il rifacimento dei tratti di pavimentazione mancanti, da eseguirsi nei modi e con materiali analoghi a quelli preesistenti; il consolidamento dei bordi laterali in terra; il restauro dei manufatti esistenti per la captazione delle acque; l'uso pedonale dell'intera

- tratta stradale; l'eventuale collegamento con i percorsi pedonali dell'area a parco urbano di cui al successivo Comparto 6.
- Comparto 5 L'area, con piante di olivo, è recintata con rete metallica posta sul muro di contenimento del terreno verso la Via della Fonte; una tettoia è posta sul lato confinante con la via della fonte; altri ingombri tecnici (deposito di GPL) e vari materiali sono collocati all'interno del recinto.  
E' consentito:
- il mantenimento dell'oliveto con sesto impianto rado al fine di consentire la veduta della cinta muraria di Montecarlo;
  - il restauro del muro di contenimento del terreno in pietra a faccia vista;
  - la demolizione della tettoia e degli altri vari manufatti.
- Non sono consentite recinzioni di alcun tipo.
- Comparto 6 Il comparto comprende una vasta area con vegetazione di alto fusto (aghi-foglie e latifoglie).  
E' prescritto il mantenimento della vegetazione presente con eventuali operazioni di risanamento e successivo rinfoltimento da eseguirsi sulla base di un progetto specifico a cura di esperto in materia forestale, o paesaggista, per destinare l'area del comparto stesso a parco urbano di uso pubblico.  
Nel suddetto parco urbano potranno essere realizzate:
- un collegamento pedonale anche meccanizzato tra l'area della ex Piazza d'Armi e il centro antico di Montecarlo
  - un collegamento pedonale con l'area di proprietà comunale, a valle della Via Carlo IV, da destinare a parcheggio funzionale al centro antico di Montecarlo;
  - apertura della antica Porta nelle mura visibile sul fronte settentrionale della cinta fortificata;
  - vialetti sterrati e/o lastricati in pietra o acciottolato;
  - apposite piazzole sterrate e/o lastricate in pietra o acciottolato per la sosta pedonale, con arredi;
  - illuminazione pubblica dell'area;
  - opere di arredo urbano (panchine, cestini porta-rifiuti, fontana d'acqua potabile, ecc.) con esclusione di attrezzature per il gioco dei bambini (quali altalene, scivoli, girotondo, ecc.).
- Comparto 7 Il comparto include tutta l'area sterrata dell'ex Piazza d'Armi, caratterizzata a monte dalla massiccia muraglia in laterizio a faccia vista dell'antico terrapieno a valle della Fortezza.  
E' prescritto:
- il restauro della muraglia in laterizio;
  - il mantenimento di superfici non lastricate, sterrate.
  - l'uso temporaneo dell'area per manifestazioni culturali ed espositive, fiere, ecc;
  - la dotazione di elementi di arredo e di illuminazione pubblica conformi alle indicazioni e ai tipi di cui al precedente comparto 6;
  - l'uso pedonale dell'area con eccezione dell'uso a parcheggio della parte contraddistinta dall'indicazione alfanumerica "7a";
  - Il riordino, tramite apposita progettazione, della segnaletica e degli elementi arredo urbano posti nell'area "7a".
- Comparto 8 Il comparto comprende una vasta area con vegetazione di alto fusto (aghi-foglie e latifoglie) e ampie superfici prative.  
E' prescritto il mantenimento della vegetazione presente con eventuali operazioni di risanamento con destinazione dell'area a parco privato.  
In detta area potranno essere realizzate:
- vialetti sterrati e piazzole sterrate per la sosta pedonale, con eventuali arredi;
  - illuminazione dell'area;
  - opere di arredo quali, ad esempio panchine: sono vietate tettoie anche di uso temporaneo e gazebo.
- Comparto 9 L'area del comparto, in parte più alta rispetto al piano stradale tende a livellarsi con esso in prossimità di Piazza Garibaldi; è coltivata in parte ad olivi ed in parte ad orto; è recintata con rete metallica sul lato strada.

- E' consentito:
- il mantenimento dell'oliveto con sesto impianto rado al fine di consentire la veduta della Fortezza;
  - la realizzazione di siepi in alloro e/o altre specie vegetali autoctone;
  - il restauro delle opere di contenimento del terreno nelle parti sopraelevate rispetto al piano stradale.
- Comparto 10 Il comparto comprende la Via Nuova e le aree adiacenti, poste a valle, oggetto di recente sistemazione da parte della Amministrazione Comunale.  
E' prescritto il mantenimento delle alberature di leccio sul lato a valle.
- Comparto 11 Il comparto comprende il tratto sud-occidentale della via comunale di Benevici contraddistinta dall'indicazione alfanumerica "11a" e la rampa di salita alla Porta a Lucca contraddistinta dall'indicazione alfanumerica "11b".  
E' prescritto:
- il mantenimento e il restauro del fondo stradale sterrato e/o in acciottolato ove esistente;
  - Il mantenimento delle caratteristiche geometriche della strada (sezione, pendenze, manto di finitura, ecc.)
  - il mantenimento delle banchine stradali erbose a valle;
  - l'utilizzo carrabile è riservato esclusivamente ai residenti che hanno accesso alla loro proprietà dalla sola via Benevici, al fine di salvaguardare l'aspetto storico-paesaggistico della predetta via e di impedire che essa sia trasformata in arteria di traffico cittadino;
  - il mantenimento in acciottolato della rampa di salita alla Porta a Lucca.
- Comparto 12 Il comparto coincide con un'area a giardino privato.  
E' prescritto:
- il mantenimento dell'area a giardino, senza introduzione di nuove alberature di alto fusto e di manufatti anche ad uso precario;
  - la manutenzione ordinaria dell'area.
- Comparto 13 Sull'area insiste un piccolo manufatto in muratura (già adibito a gabinetti pubblici).  
E' prescritta la demolizione del piccolo manufatto in disuso al fine di liberare lo spigolo del bastione delle mura, il cui paramento dovrà essere restaurato.
- Comparto 14 Sul comparto insiste un edificio ad uso residenziale con varie pertinenze ed annessi.  
E' prescritto il restauro e risanamento conservativo degli edifici e dei manufatti autorizzati.
- Comparto 15 L'area del comparto è recintata con muro in pietra ed è adibita da orto e giardino privato.  
E' prescritto il mantenimento dell'uso attuale; il restauro delle opere murarie e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e della vegetazione esistente.
- Comparto 16 Sul comparto insiste un edificio ad uso di ristorante.  
E' prescritto il restauro e risanamento conservativo degli edifici e dei manufatti autorizzati.
- Comparto 17 L'area del comparto è adibita da orto e giardino privato.  
E' prescritto il mantenimento dell'uso attuale; il restauro delle opere murarie e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e della vegetazione esistente.
- Comparto 18 L'area del comparto è recintata con muro in pietra ed è adibita ad orto e giardino privato.  
E' prescritto il mantenimento dell'uso attuale; il restauro delle opere murarie e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e della vegetazione esistente.
- Comparto 19 Il comparto è caratterizzato da un'ampia superficie ad oliveto delimitata lungo la via Benevici da un alto poggio con siepi in bosso ed altri arbusti e da un muro in prossimità della Porta Nuova.  
Sono prescritte:
- opere di ordinaria e straordinaria manutenzione e restauro conservativo;
  - il mantenimento dell'oliveto con sesto di impianto rado al fine di consentire la veduta della cinta muraria di Montecarlo.

- Comparto 20 Il comparto comprende il tratto meridionale della via comunale di Benevici contraddistinta dall'indicazione alfanumerica "20a" e la rampa di salita alla Porta Nuova contraddistinta dall'indicazione alfanumerica "20b".  
E' prescritto:
- il mantenimento e il restauro del fondo stradale sterrato e/o in acciottolato ove esistente;
  - Il mantenimento delle caratteristiche geometriche della strada (sezione, pendenze, manto di finitura, ecc.)
  - il mantenimento delle banchine stradali erbose a valle;
  - l'utilizzo carrabile è riservato esclusivamente ai residenti che hanno accesso alla loro proprietà dalla sola via Benevici, al fine di salvaguardare l'aspetto storico-paesaggistico della predetta via e di impedire che essa sia trasformata in arteria di traffico cittadino;
  - la sistemazione in ghiaia, acciottolato o altri materiali compatibili con il contesto storico cui si interviene, della rampa di salita alla Porta Nuova.
- Comparto 21 Il comparto è occupato da un ristorante con parcheggio e aree all'aperto per attrezzature per banchetti.  
E' prescritta la riqualificazione dell'area e la manutenzione delle aree a verde prativo e delle siepi lungo la Via della Contea. Alberature, sistemazioni a verde, illuminazione, segnaletica e insegne pubblicitarie non devono interferire con l'eccezionale veduta panoramica apprezzabile dalla strada comunale.
- Comparto 22 L'area, di proprietà comunale, attualmente sterrata, è adibita ad uso parcheggio.  
E' prescritto:
- l'abolizione del parcheggio;
  - la formazione di manto di finitura inerbito o con pietre e materiali permeabili, la realizzazione di cordoli in pietra, l'apposizione di balaustrini o dissuasori di sosta al fine di impedire l'uso carrabile all'area.
- Comparto 23 Parte dell'area del comparto, di rilevante emergenza orografica e paesaggistica è attualmente usata come parcheggio; con le visuali prospettiche della porta interferiscono elementi della segnaletica stradale, specchi parabolici e segnali turistici.  
E' prescritto il riordino visivo dell'area con ricorso a progettazione accurata di arredo urbano.
- Comparto 24 Nel comparto è impiantato un oliveto ed altri alberi, delimitato lungo la strada comunale da un poggio e da una siepe in bosso.  
E' prescritto:
- il mantenimento dell'oliveto con sesto impianto rado al fine di consentire la veduta della cinta muraria di Montecarlo;
  - la conservazione della siepe in bosso lungo la via comunale;
  - intervento di manutenzione ordinaria della piccola rampa di accesso all'area da realizzarsi con materiale lapideo e per esclusivo uso pedonale.
- Comparto 25 Il comparto comprende una consistente parte della Via della Contea e l'inizio della Via dei Cavalli ed ha notevoli rapporti visivi, formali e funzionali con il centro antico di Montecarlo e le sue principali porte di accesso.  
Il comparto merita una progettazione indirizzata al riordino visivo dei percorsi con progettazione accurata di arredo urbano.  
E' consentito ricavare aree a parcheggio lungo il bordo a valle della Via della Contea con impianto di siepi e alberature (v. anche, comparto 22).
- Comparto 26 Il comparto coincide con il percorso della Via dei Macelli che deve essere oggetto di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria con finitura a pietrisco.
- Comparto 27 Sul comparto è impiantato un oliveto delimitata lungo la strada comunale da una recinzione in filo di ferro  
Sono prescritte:
- opere di ordinaria e straordinaria manutenzione e restauro;
  - il mantenimento dell'oliveto con sesto impianto rado al fine di consentire la veduta della cinta muraria di Montecarlo;
  - è vietato qualsiasi tipo di recinzione.

- Comparto 28 Nel comparto è impiantato un oliveto delimitato lungo la strada comunale da una recinzione in rete metallica.  
Sono prescritte:
- opere di ordinaria e straordinaria manutenzione e restauro;
  - il mantenimento dell'oliveto con sesto impianto rado al fine di consentire la veduta della cinta muraria di Montecarlo;
  - è vietato qualsiasi tipo di recinzione.
  - ampliamento della viabilità esistente con ricostruzione del muro di contenimento in pietra.
- Comparto 29 L'area del comparto è usata come parcheggio di automezzi e come deposito di vari materiali ed è chiusa da un cancello scorrevole in metallo zincato.  
E' prescritto il ripristino delle superfici erbose; l'uso a verde privato. Sono consentiti:
- la coltivazione ad olivi con sesto d'impianto rado al fine di consentire la veduta della Fortezza, senza recinzione;
  - la formazione di cordoli in pietra, l'apposizione di balaustrini o dissuasori di sosta in pietra al fine di impedire l'accesso carrabile all'area.
  - il restauro delle opere di contenimento del terreno nelle parti sopraelevate rispetto al piano stradale;
  - è vietato qualsiasi tipo di recinzione.
- Comparto 30 Nel comparto è impiantato di recente un oliveto delimitato lungo la strada comunale da una recinzione in rete metallica.  
Sono prescritti:
- il mantenimento dell'oliveto con sesto di impianto rado al fine di consentire la veduta della cinta muraria di Montecarlo;
  - è vietato qualsiasi tipo di recinzione.
- E' consentito:
- la formazione di cordoli in pietra, l'apposizione di balaustrini o dissuasori di sosta in pietra, al fine di impedire l'accesso carrabile all'area.

## PARTE SECONDA - EDIFICI E MANUFATTI NEL CENTRO ANTICO DI MONTECARLO

### Art. 3 - Individuazione degli edifici e dei manufatti

§1. Detti edifici e manufatti, collocati nell'ambito del centro antico di Montecarlo, sono classificati secondo la loro tipologia e indicati con apposite campiture colorate e riferimenti numerici nella tavola grafica n. 1 in scala 1:1.000, allegata.

§2. Si definisce unità edilizia una porzione dell'edificato urbano che ha matrice storica riconoscibile, caratteri di unitarietà architettonica, presenza di elementi architettonici e funzionalità distinti da altre porzioni dell'edificato urbano. L'unità edilizia non è necessariamente coincidente con le particelle catastali e con l'uso attuale dell'edificio.

§3. Si definiscono le seguenti tipologie edilizie.

#### 1. Tipologie edilizie residenziali:

- 1.1. Palazzi (quali, ad esempio, il palazzo Lavagna; il palazzo Mazzini, già Marchi; il palazzo Bientinesi; ecc.);
- 1.2. Palazzetti, simili ai precedenti, ma diversi per dimensione e caratterizzazione architettonica;
- 1.3. Edilizia di base, di matrice relativa all'impianto urbano originario, con prospetti aperti su due lati, riconducibile alla tipologia degli edifici in linea o a schiera;
- 1.4. Edifici di testata, simili ai precedenti, ma caratterizzati da prospetti aperti su tre lati e con impianto distributivo particolare.

#### 2. Tipologie edilizie non residenziali:

##### 2.1. Tipologie appartenenti al sistema fortificato di Montecarlo, quali:

- la fortezza (che comprende la rocca del Cerruglio, la torre dell'Apparizione, la torre di S. Barbara);
  - le torri della cinta muraria (quali: torre Belvedere, torre La Rocchetta detta "La Tomba", resti di torrioni in altre parti della cinta.);
  - le porte (Porta Fiorentina, Porta Nuova, Porta a Lucca, detta anche Porticciola o Porta Pidocchio);
- ##### 2.2. Chiese: Collegiata di S. Andrea Apostolo e torre campanaria, Oratorio di S. Anna (nell'ex monastero delle Clarisse), Chiesa Nuova o della Misericordia;
- ##### 2.3. Speciale religiosa: ex Monastero delle Clarisse, poi Fondazione Pellegrini Carmignani;
- ##### 2.4. Speciale civile: Teatro Comunale dei Rassicurati.

3. Tipologie edilizie estranee rispetto all'impianto urbano documentato nel Catasto Ottocentesco che interferiscono con il sistema fortificato di Montecarlo;

4. Edifici e manufatti edilizi destinati a impianti tecnologici e servizi pubblici;

5. Edifici di tipologia particolare non appartenenti alle categorie precedenti.

### Art. 4 - Norme comuni

§1. Le opere consentite relative alle unità edilizie del centro antico di Montecarlo si attuano con intervento diretto.

§2. Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia nel rispetto dei caratteri tipologici, degli elementi architettonici, strutturali e decorativi, introducendo le modifiche e le innovazioni necessarie all'uso previsto, nel rispetto delle ulteriori prescrizioni delle schede normative di cui alla parte quarta del presente Allegato n. 3.

§3. Per gli edifici e le opere architettoniche vincolati ai sensi della L.1089/39 si opera secondo i dettati del restauro e risanamento conservativo, secondo le prescrizioni della Soprintendenza.

§4. Le soffitte e i vani sottotetto, soggetti ad eventuali interventi di recupero per uso abitativo devono verificare l'altezza media interna minima di m. 2,70, con minimo in gronda di m. 2,20.

§5. Per le destinazioni d'uso diverse da quella residenziale valgono le misure imposte da leggi e regolamenti vigenti.

### Art. 5 - Superfici minime

§1. In caso di suddivisione dell'unità edilizia in più alloggi, rispetto a quelli esistenti, la superficie utile per alloggio non deve essere inferiore a mq. 60.

§2. Per le destinazioni d'uso, diverse da quella residenziale, valgono le disposizioni dettate dai regolamenti e leggi vigenti.

§3. Eventuali frazionamenti rispetto alle superfici esistenti non devono compromettere l'impianto distributivo e la caratterizzazione architettonica di chiese, edifici speciali religiosi e civili, palazzi e palazzetti.

#### **Art. 6 - Superfetazioni**

§1. Le superfetazioni, ovvero le aggiunte incongrue e i manufatti ad uso precario, indicati con apposita simbologia nella tavola grafica n. 1, in scala 1:1.000, sono soggetti a demolizione senza ricostruzione.

#### **Art. 7 - Autorimesse**

§1. Nell'ambito urbano della Via Cairoli, della Via del Cerruglio e della Via delle Mura è consentito ricavare vani da destinare ad autorimessa privata, utilizzando le superfici a piano terra degli edifici, purché l'accesso sia realizzato con soluzione ad arco e la sua chiusura sia realizzata con portone in legno a doghe orizzontali mascherate e verniciato con colore uguale a quello delle chiusure di porte e finestre dei piani superiori. La larghezza netta delle nuove aperture di ingresso alle autorimesse non deve superare m. 2,50.

§2. Nelle altre strade del centro antico di Montecarlo potranno essere usati, a tal fine, vani con larghezza utile già esistente sul fronte strada.

#### **Art. 8 - Materiali e finiture**

§1. Per l'uso dei materiali e delle finiture dei prospetti delle unità edilizie del centro antico di Montecarlo si richiamano i disposti dell'art. 35 delle Disposizioni Normative, con le seguenti ulteriori integrazioni:

##### *Superfici esterne*

E' prescritto il mantenimento delle facciate dei prospetti principali, sulle vie pubbliche, e di quelli interni, non visibili dai percorsi urbani, salvaguardando i materiali usati (pietra, intonaco) e le loro finiture (lavorazioni superficiali, bugnati, coloriture, ecc.), la presenza di elementi decorativi quali lesene, cornici portali. E' ammesso il ripristino filologico l'integrazione e la ripresa di parti mancanti, deteriorate e non recuperabili.

Sui prospetti intonacati degli edifici è vietato portare in vista elementi delle murature sottostanti quali, archetti, architravi, spigoli, ecc.; si richiamano inoltre le ulteriori prescrizioni delle schede normative di cui alla parte quarta del presente Allegato n. 3.

##### *Elementi architettonici interni ed esterni*

E' prescritta la conservazione di elementi architettonici interni ed esterni di particolare pregio costruttivo e decorativo quali volte, soffitti a cassettoni, affreschi e pitture murali, stucchi, pavimenti in pietra o laterizio.

#### **Art. 9 - Norme relative agli interventi nei palazzi**

§1. Negli edifici classificati "palazzi" nella tavola grafica n. 1, in scala 1:1.000, sono ammessi interventi diretti di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo senza aumento di unità immobiliari e interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche; previa approvazione di Piano di Recupero è ammessa la ristrutturazione edilizia per interventi interni agli edifici; valgono comunque le ulteriori prescrizioni delle schede normative di cui alla parte quarta del presente Allegato n. 3.

§2. Sono ammesse le destinazioni d'uso indicate nelle schede normative di cui alla parte quarta del presente Allegato n. 3.

§3. I suddetti interventi devono comportare la salvaguardia di tutti gli elementi strutturali (muri esterni ed interni, solai, volte, vani scala, quota d'imposta e dei colmi dei tetti); non sono ammesse nuove aperture sui muri interni ed esterni dell'edificio (salvo quanto previsto a proposito delle autorimesse private).

§4. E' ammesso il ripristino di parti strutturali eventualmente crollate o demolite, purché storicamente documentate, è altresì ammessa la sostituzione parziale o integrale di elementi strutturali non più recuperabili purché ripristinati o sostituiti da materiali uguali o tecnicamente equivalenti.

§5. L'impianto distributivo esistente deve essere salvaguardato: è ammesso il ripristino di parti alterate o frazionate sulla base di documentazione storica o degli elementi superstiti rinvenuti e documentati da appositi rilievi metrici architettonici e fotografici.

§6. E' ammesso l'inserimento all'interno dei fabbricati di ascensori, di impianti tecnologici, di servizi igienici nella misura strettamente necessaria alla efficienza delle soluzioni progettuali previste.

§7. Gli interventi previsti comportano la conservazione e il ripristino di tutti gli elementi architettonici esistenti, sia interni che esterni quali ad esempio: murature in pietra e in laterizio a vista, intonaci e coloriture, proporzioni, misure e forma di porte e finestre, colonne, lesene cornici (sia in pietra che in stucco) cornicioni, gronde, portali, bugnati, scale, pavimentazioni interne ed esterne. I serramenti interni ed esterni dovranno essere mantenuti o, se ammalorati, dovranno essere sostituiti con materiali e finiture analoghe alle preesistenti comprese le ferrature di sospensione e di chiusura.

§8. Le suddette modalità d'intervento dovranno essere estese anche alle parti esterne di pertinenza dell'edificio stesso quali orti, cortili, giardini, tendendo al ripristino del disegno di giardini, di vasche o fontane, degli elementi di arredo e finitura originali.

§9. Gli interventi nei palazzi comportano la presentazione di documentazione fotografica accurata di interni ed esterni, di elaborati grafici di rilievo dell'esistente e di progetto dell'edificio e delle parti esterne di pertinenza, in scala dettagliata con indicazione dei materiali di finitura e del loro disegno.

#### **Art. 10 - Norme relative agli interventi nei palazzetti**

§1. Negli edifici classificati "palazzetti" nella tavola grafica n. 1, in scala 1:1.000, sono ammessi interventi diretti di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, senza aumento di unità immobiliari, e interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche; previa approvazione di Piano di Recupero è ammessa la ristrutturazione edilizia per interventi interni agli edifici; valgono comunque le ulteriori prescrizioni delle schede normative di cui alla parte quarta del presente Allegato n. 3.

§2. Sono ammesse le destinazioni d'uso indicate nelle schede normative di cui alla parte quarta del presente Allegato n. 3.

§3. Si richiamano le norme di cui ai commi 6-9 del precedente art. 9.

#### **Art. 11 - Norme relative agli interventi nell'edilizia di base**

§1. Negli edifici classificati "edilizia di base" nella tavola grafica n. 1, in scala 1:1.000, sono ammessi interventi diretti di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia limitata ad interventi interni all'organismo edilizio esistente e per il superamento delle barriere architettoniche; valgono comunque le ulteriori prescrizioni delle schede normative di cui alla parte quarta del presente Allegato n. 3.

§2. Negli edifici classificati "edilizia di base" è ammesso il cambio di destinazione per attività commerciali di vicinato, artigianale di servizio alla persona (purché non arrecanti danno alla salute ed all'igiene pubblica), esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande, direzionale, studi professionali ed ambulatori; sono inoltre ammesse le destinazioni d'uso indicate nelle schede normative di cui alla parte quarta del presente Allegato n. 3.

§3. Si richiamano le norme di cui ai commi 6-9 del precedente art. 9.

#### **Art. 12 - Norme relative agli interventi negli edifici di testata**

§1. Negli edifici classificati "edifici di testata" valgono le norme del precedente art. 11; valgono comunque le ulteriori prescrizioni e le destinazioni d'uso delle schede normative di cui alla parte quarta del presente Allegato n. 3.

§2. Le facciate di testata possono essere oggetto di riconfigurazione formale con attenzione al contesto urbano sul quale si affacciano.

#### **Art. 13 - Norme relative agli interventi negli edifici appartenenti al sistema fortificato**

§1. Negli edifici classificati come appartenenti al sistema fortificato di Montecarlo nella tavola grafica n. 1, in scala 1:1.000, sono ammessi interventi diretti di cui alle lettere a, b, c, e, dell'art. 4 L.R. 52/99 (manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche).

§2. Sono ammesse le destinazioni d'uso indicate nelle schede normative di cui alla parte quarta del presente Allegato n. 3.

#### **Art. 14 - Norme relative agli interventi negli edifici e nei manufatti che interferiscono con il sistema fortificato di Montecarlo**

§1. Negli edifici e nei manufatti che interferiscono con il sistema fortificato di Montecarlo, individuati nella tavola grafica n. 1, in scala 1:1.000, sono ammessi interventi diretti di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche; si richiamano, inoltre, le norme di cui

ai commi 3-9 del precedente art. 9; valgono comunque le ulteriori prescrizioni delle schede normative di cui alla parte quarta del presente Allegato n. 3.

§2. Gli edifici e le superfetazioni contrassegnati con asterisco di colore nero nella tavola grafica n. 1 in scala 1:1.000, sono oggetto di demolizione senza ricostruzione. Le aree risultanti dalla demolizione sono destinate alla riconfigurazione del centro antico di Montecarlo e del sistema fortificato con uso a verde pubblico e/o percorsi pedonali.

#### **Art. 15 - Norme relative agli interventi nelle chiese**

§1. Negli edifici classificati "chiese" nella tavola grafica n. 1, in scala 1:1.000, sono ammessi interventi diretti di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche.

§2. Sono ammesse le attività connesse alla vita spirituale e ai riti religiosi. Tali edifici possono essere adibiti ad attrezzature collettive quali sala per conferenze e relativi servizi, attività espositive.

§3. Si richiamano, inoltre, le norme di cui ai commi 3-9 del precedente art. 9.

#### **Art. 16 - Norme relative agli interventi nell'ex-monastero delle Clarisse**

§1. Nell'ex monastero delle Clarisse individuato con i numeri 91-93 nella tavola grafica n. 1, in scala 1:1.000, sono ammessi interventi diretti di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche. I suddetti interventi sono prescritti anche per le aree a giardino.

§2. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: attrezzature e servizi di uso collettivo pubblico.

§3. Si richiamano, inoltre, le norme di cui ai commi 3-9 del precedente art. 9.

#### **Art. 17 - Norme relative al Teatro Comunale dei Rassicurati**

§1. Il complesso edilizio che costituisce il Teatro Comunale dei Rassicurati, individuato con il n. 32 nella tavola grafica n. 1, in scala 1:1.000, sono ammessi interventi diretti di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche.

§2. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: attrezzature, servizi e impianti integrativi a corredo e supporto dell'attività teatrale e musicale con le ulteriori indicazioni e prescrizioni delle schede normative di cui alla parte quarta del presente Allegato n. 3.

§3. Si richiamano, inoltre, le norme di cui ai commi 3-9 del precedente art. 9.

#### **Art. 18 - Norme relative agli interventi negli edifici e manufatti destinati ad impianti tecnologici e servizi pubblici**

§1. Negli edifici destinati ad impianti tecnologici e servizi pubblici, sono ammessi interventi diretti di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

#### **Art. 19 - Norme relative agli interventi negli edifici di tipologia particolare**

§1. Negli edifici di particolare tipologia, individuati nella tavola grafica n. 1, in scala 1:1.000, sono ammessi interventi diretti di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche.

§2. Si richiamano le norme di cui al precedente art. 11 e le ulteriori prescrizioni delle schede normative di cui alla parte quarta del presente Allegato n. 3.

## **PARTE TERZA - AREE PUBBLICHE E PRIVATE NEL CENTRO ANTICO DI MONTECARLO**

### **Art. 20 - Strade e aree pubbliche**

§1. Le strade e le aree di uso pubblico devono essere lastricate in pietra o con “lastrichino” secondo quanto indicato nella tavola D del quadro conoscitivo del R.U.

§2. Le strade e le aree attualmente con finitura a pietrisco dovranno essere realizzate con finitura ad acciottolato o in lastrichino.

§3. Le strade attualmente sterrate o bitumate, individuate nella tavola D del quadro conoscitivo del R.U., devono essere realizzate con finitura tipo Glorit o similare salvo diverse indicazioni relative ai comparti esterni alla cinta fortificata, di cui al precedente art.2.

### **Art. 21 - Aree a verde pubblico**

§1. Nelle aree a verde pubblico è, di norma, prescritto il mantenimento delle alberature esistenti. In dette aree sono consentiti interventi di arredo urbano nel rispetto dei disposti di cui al successivo art. 23.

### **Art. 22 - Orti e Giardini**

§1. Le aree ad orto e a giardino privato devono essere mantenute in ordine e pulizia. In dette aree è vietata la realizzazione di tettoie e altri manufatti anche di tipo precario.

§2. Le aree a giardino disegnato documentato nel catasto ottocentesco (individuate nella tavola C del quadro conoscitivo del R.U.) devono essere restaurate nel rispetto della suddetta documentazione e di quanto rinvenuto e attestato da appositi rilievi metrici e fotografici che è obbligatorio allegare alla documentazione necessario per l'intervento.

§3. E' prescritto il mantenimento e la conservazione degli alberi monumentali segnalati nelle tavole grafiche del R.U.

### **Art. 23 - Arredo urbano**

§1. Gli interventi di arredo urbano quali, illuminazione pubblica, dissuasori di sosta, indicazioni segnaletiche stradali e di uso turistico, targhe, insegne, tende, occupazione di aree pubbliche per vario uso, cestini per la raccolta di rifiuti, panchine, potranno far parte di un apposito piano di settore.

### **Art. 24 - Impianti tecnologici, linee e reti**

§1. Nel centro antico di Montecarlo è vietato introdurre nuove linee aeree per la distribuzione dell'energia e per la telecomunicazione

§2. Le aziende fornitrici di detti servizi, in accordo con il Comune, predispongono programmi annuali di riqualificazione ambientale eliminando le linee aeree e sostituendole con linee interrato.

§3. Centraline elettriche, armadi e contenitori di impianti tecnici per la distribuzione di detti servizi dovranno essere progettati con particolare cura dell'inserimento ambientale, adottando soluzioni architettoniche e materiali congrui con l'assetto storico dei luoghi.

E' vietato installare centraline elettriche su palo.

§4. La realizzazione di impianti idrici, di riscaldamento, di smaltimento e scarico di acque sia meteoriche che di reflui, di reti elettriche e telefoniche non deve determinare alterazioni, menomazioni e modifiche alle murature esterne degli edifici e sovrapporsi ad elementi di valore storico e architettonico.

§5. Sui paramenti esterni degli edifici sono ammesse bocchette di aerazione per impianti di ventilazione forzata di bagni e cucine prive di aperture esterne.

§6. Particolare attenzione deve essere posta per la realizzazione di opere di allacciamento alla costruzione di vani per contatori e alloggiamenti tecnologici.

§7. E' vietato appendere apparati tecnici per il condizionamento dell'aria, sui prospetti degli edifici che si affacciano su vie o piazze.

**PARTE QUARTA - SCHEDE NORMATIVE RELATIVE A EDIFICI E MANUFATTI NEL CENTRO ANTICO DI MONTECARLO**

<b>UNITA' EDILIZIA</b>	<b>1</b>
------------------------	----------

<b>UBICAZIONE</b>
Fortezza del Cerruglio

<b>MAPPALI</b>
246, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257 e 454

<b>TIPOLOGIA</b>	Edifici e manufatti appartenenti al sistema fortificato di Montecarlo, di proprietà privata.
------------------	--

<b>DESTINAZIONI D'USO</b>	Residenziale, attrezzature collettive, attività espositive.
---------------------------	---

<b>PRESCRIZIONI</b>	<p>- <u>Modificazioni interne</u>: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo;</p> <p>- <u>Modificazioni esterne</u>: sono consentiti interventi di restauro e risanamento conservativo con particolare attenzione al ripristino degli spazi architettonici o delle parti alterate, alla conservazione o al ripristino degli spazi liberi (con conservazione, ripristino e valorizzazione della vecchia configurazione a carattere militare degli spazi esterni alla fortezza), al consolidamento, con sostituzione delle parti non recuperabili e senza modificazione della posizione o della quota delle murature portanti esterne e interne, dei solai, delle volte, delle scale, dei tetti e con ripristino dei manti di copertura originari.</p> <p>Particolare attenzione progettuale va posta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per l'eliminazione delle superfetazioni definite come parti incongrue all'impianto originario ed agli ampliamenti organici del medesimo;</li> <li>- all'inserimento degli impianti tecnologici e igienico-sanitari essenziali, nel rispetto delle norme precedentemente citate.</li> </ul>
---------------------	--

<b>UNITA' EDILIZIA</b>	<b>2</b>
------------------------	----------

<b>UBICAZIONE</b>
Via Fortezza n.c. 1

<b>MAPPALI</b>
258

<b>TIPOLOGIA</b>	Tipologie edilizie recenti ed estranee rispetto all'impianto urbano documentato nel catasto Ottocentesco che interferiscono con il sistema fortificato di Montecarlo.
------------------	---

<b>DESTINAZIONI D'USO</b>	Residenziale.
---------------------------	---------------

<b>PRESCRIZIONI</b>	<p>- <u>Modificazioni interne</u>: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.</p> <p>- <u>Modificazioni esterne</u>: Nell'ambito degli interventi di restauro della fortezza sarà valutata dagli organi competenti la congruità della conservazione del manufatto a destinazione residenziale che è addossato alle antiche mura.</p>
---------------------	---

**UNITA'  
EDILIZIA****3****UBICAZIONE**

Piazza Garibaldi (già Piazzetta)

**MAPPALI**

250

**TIPOLOGIA**

Edifici e manufatti appartenenti al sistema fortificato di Montecarlo, di proprietà privata..

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale, attrezzature collettive.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo;

- Modificazioni esterne: è consentito il restauro e risanamento conservativo con particolare attenzione al ripristino degli spazi architettonici o delle parti alterate, alla conservazione o al ripristino degli spazi liberi (con conservazione, ripristino e valorizzazione della vecchia configurazione a carattere militare degli spazi esterni alla fortezza), al consolidamento, con sostituzione delle parti non recuperabili e senza modificazione della posizione o della quota delle murature portanti esterne e interne, dei solai, delle volte, delle scale, dei tetti e con ripristino dei manti di copertura originari.

Particolare attenzione progettuale va posta:

- per l'eliminazione delle superfetazioni definite come parti incongrue all'impianto originario ed agli ampliamenti organici del medesimo;
- all'inserimento degli impianti tecnologici e igienico-sanitari essenziali, nel rispetto delle norme precedentemente citate

**UNITA'  
EDILIZIA****4****UBICAZIONE**

Piazza Garibaldi (già Piazzetta), Via Fortezza

**MAPPALI**

259

**TIPOLOGIA**

Tipologie edilizie recenti ed estranee rispetto all'impianto urbano documentato nel catasto Ottocentesco che interferiscono con il sistema fortificato di Montecarlo.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

- Modificazioni esterne: Nell'ambito degli interventi di restauro della fortezza sarà valutata dagli organi competenti la congruità della conservazione del manufatto a destinazione residenziale che è addossato alle antiche mura.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**5**

**UBICAZIONE**

Piazza Garibaldi (già Piazzetta) n.c. 11

**MAPPALI**

260

**TIPOLOGIA**

Tipologie edilizie recenti ed estranee rispetto all'impianto urbano documentato nel catasto Ottocentesco che interferiscono con il sistema fortificato di Montecarlo.

**DESTINAZIONI D'USO**

Edificio soggetto a demolizione al fine di ripristinare l'antico accesso alla piazza Garibaldi dalla Piazza d'Armi; nelle more di detto intervento è consentito l'uso residenziale e/o per uffici privati.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.  
- Modificazioni esterne: Edificio soggetto a demolizione al fine di ripristinare l'antico accesso alla piazza Garibaldi dalla Piazza d'Armi.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**6**

**UBICAZIONE**

Piazza Garibaldi (già Piazzetta) n.c. 8/10

**MAPPALI**

262 e 481

**TIPOLOGIA**

Tipologie edilizie recenti ed estranee rispetto all'impianto urbano documentato nel catasto Ottocentesco che interferiscono con il sistema fortificato di Montecarlo.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.  
- Modificazioni esterne: Nell'ambito degli interventi di restauro sarà valutata dagli organi competenti la congruità della conservazione del manufatto a destinazione residenziale che è addossato alle antiche mura.

**UNITA'  
EDILIZIA****7****UBICAZIONE**

Piazza Garibaldi (già Piazzetta) n.c. 3/5

**MAPPALI**

286

**TIPOLOGIA**

Edifici di tipologia particolare.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo. Per il prospetto principale Nord e per il secondario Ovest è consentita una parziale ristrutturazione. Per il prospetto Nord è consentita la possibilità di ridefinizione delle aperture esistenti. Si fa obbligo della conservazione del piccolo giardino lastricato.

**UNITA'  
EDILIZIA****8****UBICAZIONE**

Piazza Garibaldi (già Piazzetta) n.c. 14/15

**MAPPALI**

313

**TIPOLOGIA**

Edifici di testata.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Nord e per i secondari Ovest e Sud sono previsti il restauro conservativo con particolare attenzione, all'eliminazione delle eventuali superfetazioni o aggiunte incongrue sul fronte Nord-Ovest.

**UNITA'  
EDILIZIA****9****UBICAZIONE**

Piazza Garibaldi (già Piazzetta)

**MAPPALI**

311

**TIPOLOGIA**

Edifici e manufatti edilizi destinati ad impianti tecnologici e servizi pubblici.

**DESTINAZIONI D'USO**

Tecnico.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.  
- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

**UNITA'  
EDILIZIA****10****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 2

**MAPPALI**

268

**TIPOLOGIA**

Edifici di testata.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; cantine e rimesse al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione edilizia  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Nord-Ovest ed i secondari Sud-Ovest e Nord-Est è consentita una parziale ristrutturazione edilizia; particolare attenzione va posta all'eliminazione dello zoccolo ed al ripristino della gronda nei materiali e nelle forme originali.  
Per il prospetto Nord-Est inoltre si fa obbligo dell'eliminazione delle superfetazioni con demolizioni della parte che collega l'edificio alle antiche mura.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**11**

**UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 4

**MAPPALI**

269

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud-Ovest e per il secondario Nord-Est si prevede un'opera di ripristino delle caratteristiche originarie del manufatto, l'eliminazione dell'intonaco spruzzato da sostituire con altro di tipo civile.  
Per il prospetto Nord-Est si fa obbligo dell'eliminazione delle superfetazioni con l'eliminazione della parte che collega l'edificio alle antiche mura.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**12**

**UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 6/8

**MAPPALI**

270

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud-Ovest e per il secondario Nord-Est si prevede un'opera di ripristino dei caratteri originari; si fa obbligo dell'eliminazione dello zoccolo e dell'intonaco di tipo spruzzato da sostituire con altro di tipo civile.  
Infine per il prospetto Nord-Est si fa obbligo dell'eliminazione delle superfetazioni e delle aggiunte incongrue rispetto all'impianto originario dell'edificio con particolare attenzione al ripristino degli spazi liberi tra l'edificio e le antiche mura.

**UNITA'  
EDILIZIA****13****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 10/12

**MAPPALI**

271

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; uffici pubblici o privati e attività sociali e culturali al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud-Ovest e per il secondario Nord-Est è consentita una parziale ristrutturazione e particolare attenzione va posta all'eliminazione dei davanzali in travertino ed all'intonaco di tipo spruzzato da sostituire con altro di tipo civile.

Infine per il prospetto Nord-Est si fa obbligo dell'eliminazione delle superfetazioni e delle aggiunte incongrue rispetto all'impianto originario dell'edificio con particolare attenzione al ripristino delle superfici inedificate tra l'edificio e le antiche mura.

**UNITA'  
EDILIZIA****14****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 16/18

**MAPPALI**

272

**TIPOLOGIA**

Palazzetti.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinari, restauro e risanamento conservativo.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud-Ovest e per il secondario Nord-Est è consentita una parziale ristrutturazione edilizia con rifacimento dell'intonaco che dovrà essere del tipo civile, rifacimento della gronda in travicelli e mezzane o tavole. E' consentita la possibilità, per la facciata Sud-Ovest, di una nuova apertura all'ultimo piano, in asse con le sottostanti. Inoltre si prevede la conservazione delle caratteristiche tradizionali delle facciate Nord ed Est con la liberazione dell'arco che collega l'edificio alle antiche mura dalle superfetazioni e aggiunte incongrue che vi sono addossate.

**UNITA'  
EDILIZIA****15****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 20

**MAPPALI**

274

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud-Ovest e per il secondario Nord-Est è consentita una parziale ristrutturazione con uso dell'intonaco che deve essere del tipo civile.

Per il prospetto Sud-Ovest è consentita la possibilità di aprire finestre all'ultimo piano, in asse con quelle sottostanti delle stesse forme e dimensioni.

Per il prospetto Nord-Est si fa obbligo dell'eliminazione delle superfetazioni.

**UNITA'  
EDILIZIA****16****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 22/24

**MAPPALI**

275

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud-Ovest e per il secondario Nord-Est è previsto il ripristino e la conservazione della configurazione originaria della facciata e della gronda che dovrà essere realizzata nella forma e nei materiali tradizionali. Si fa obbligo della sostituzione degli attuali sistemi di oscuramento, con persiane; per il prospetto Sud-Ovest inoltre, si fa obbligo del ripristino nelle forme e nelle dimensioni originarie dell'apertura al piano terra con l'eliminazione delle decorazioni in mattoni, dei davanzali e della soglia in travertino.

**UNITA'  
EDILIZIA****17****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c.

**MAPPALI**

276

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud-Ovest e per il secondario Nord-Est sono prescritti interventi tesi al recupero dell'aspetto originario con eliminazione degli archetti di scarico sulle finestre che devono essere ricoperti con intonaco di tipo civile e il ripristino delle aperture al pianterreno, nelle dimensioni, forme e con serramenti in legno di foggia tradizionale.

**UNITA'  
EDILIZIA****18****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 28/30

**MAPPALI**

277

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

**UNITA'  
EDILIZIA****19****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria)

**MAPPALI**

279

**TIPOLOGIA**

Edifici e manufatti appartenenti al sistema fortificato di Montecarlo

**DESTINAZIONI D'USO**

Torre delle mura di Montecarlo.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

**UNITA'  
EDILIZIA****20****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 32

**MAPPALI**

280

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud-Ovest e per il secondario Nord-Est è previsto il ripristino e la conservazione dei caratteri tradizionali. Particolare attenzione dovrà essere posta all'eliminazione di superfetazioni (per es. terrazzi, vani gabinetto ecc.) per il fronte Nord-Est. Per il prospetto Nord-Ovest è consentita una parziale ristrutturazione con possibilità di aprire nuove finestre per il risanamento di carattere igienico-funzionale. Gli spazi fra gli edifici e le mura dovranno essere ripristinati con lo sgombero di tutte le strutture, manufatti e superfetazioni incongrue.

**UNITA'  
EDILIZIA****21****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 34/38

**MAPPALI**

281 e 483

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; rimesse a piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia, senza demolizione delle strutture portanti verticali.

- Modificazioni esterne: La gronda deve rispettare le norme relative agli aggetti e deve essere realizzata in travicelli e mezzane o tavole. Devono essere ricoperti da intonaco a civile gli archetti di scarico sulle finestre, inopportuno lasciati in vista.

Per il prospetto Nord.Est si prevede il ripristino della configurazione originaria con particolare attenzione all'eliminazione delle superfetazioni incongrue.

**UNITA'  
EDILIZIA****22****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 40/44

**MAPPALI**

282

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud-Ovest si prevede la conservazione ed il ripristino dei caratteri tradizionali.

Per il prospetto secondario Nord-Est si prevede il risanamento con la demolizione delle superfetazioni e l'eliminazione delle aggiunte e degli elementi incongrui rispetto all'impianto originario del manufatto.

Particolare attenzione va posta al corretto ripristino degli spazi fra l'edificio e le antiche mura e sull'esterno delle stesse.

**UNITA'  
EDILIZIA****23****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 46

**MAPPALI**

283, 531 e 532

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud-Ovest e per il secondario Sud-Est è consentita una parziale ristrutturazione; per il prospetto Sud-Ovest è consentita l'apertura di nuove finestre al primo ed al secondo piano. Per il prospetto Sud-Est è consentita la riconfigurazione delle aperture e si fa obbligo della demolizione del corpo di fabbrica che intasa un piccolo spazio di interesse pubblico. Devono essere ricoperti da intonaco a civile gli archetti di scarico sulle finestre, inopportunitamente lasciati in vista. Per il prospetto Nord-Est è previsto il risanamento con l'eliminazione di eventuali superfetazioni e aggiunte incongrue. Si prescrive che le modifiche di facciata siano subordinate all'eliminazione delle superfetazioni e degli ingombri, anche sull'esterno delle antiche mura.

**UNITA'  
EDILIZIA****24****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria)

**MAPPALI**

307 e 308

**TIPOLOGIA**

Edifici di tipologia particolare.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per tutti i prospetti è consentita una parziale ristrutturazione. Si fa obbligo della demolizione del corpo di fabbrica che collega l'edificio alle antiche mura.

**UNITA'  
EDILIZIA****25****UBICAZIONE**

Via Carli

**MAPPALI**

306

**TIPOLOGIA**

Palazzi.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

- Modificazioni esterne: restauro e risanamento conservativo (con eliminazione delle eventuali superfetazioni) esteso al recupero del disegno antico del giardino e del camminamento di guardia sulle mura.

**UNITA'  
EDILIZIA****26****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria)

**MAPPALI**

305

**TIPOLOGIA**

Edifici di testata

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo;

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Nord-Est e per il secondario Sud-Est è previsto il restauro conservativo esteso alla loggia del sottotetto.

**UNITA'  
EDILIZIA****27****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 35

**MAPPALI**

302

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Nord-Est è previsto il restauro conservativo con particolare attenzione al recupero delle forme e delle aperture esistenti. Devono essere ricoperti da intonaco a civile gli archetti di scarico sulle finestre, e l'arco in mattoni a piano terra inopportuno lasciati in vista. Per il prospetto Sud-Ovest si prescrive l'eliminazione delle superfetazioni.

**UNITA'  
EDILIZIA****28****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 33

**MAPPALI**

301

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

- Modificazioni esterne: Particolare attenzione va posta al rifacimento dell'intonaco che dovrà essere del tipo a civile. Per il prospetto Nord-Est occorrerà fare attenzione alla conservazione della forma originaria delle aperture esistenti. Per il prospetto Sud-Ovest è fatto obbligo dell'eliminazione delle superfetazioni, quali. vani di gabinetto, terrazzi ecc..

**UNITA'  
EDILIZIA****29****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 31

**MAPPALI**

300

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo;  
- Modificazioni esterne: Devono essere ricoperti da intonaco a civile gli archetti di scarico sulle finestre, inopportuno lasciare in vista.

**UNITA'  
EDILIZIA****30****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 27/29

**MAPPALI**

299

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; uffici e rimesse al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.  
- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

**UNITA'  
EDILIZIA****31****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 25

**MAPPALI**

296 e 502

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto Sud-Est è possibile la ridefinizione del disegno e delle dimensioni delle aperture, subordinata all'eliminazione delle superfetazioni suddette ed al rifacimento degli intonaci.

Per il prospetto Sud è fatto obbligo dell'eliminazione delle superfetazioni.

**UNITA'  
EDILIZIA****32****UBICAZIONE**Via Cairoli (già Pescheria) e Via Carmignani  
(già di Porta Fiorentina)**MAPPALI**

293 e 294

**TIPOLOGIA**

Speciale civile ( Teatro Comunale dei Rassicurati).

**DESTINAZIONI D'USO**

Attrezzature di interesse collettivo, centro culturale, teatro, servizi ed attrezzature complementari ed integrative delle funzioni teatrali e musicali. Sono ammessi, inoltre, piccoli adeguamenti volumetrici del corpo di fabbrica centrale compreso tra i due fabbricati principali al fine di realizzare locali di servizio al complesso teatrale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud-Ovest e per quello secondario Nord-Est è previsto il restauro conservativo.

**UNITA'  
EDILIZIA****33****UBICAZIONE**Via Cairoli (già Pescheria) e Via Carmignani  
(già di Porta Fiorentina)**MAPPALI**

292

**TIPOLOGIA**

Palazzi.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; rimesse al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Nord è prevista la conservazione ed il ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto. Si fa obbligo della eliminazione dell'intonaco di tipo spruzzato da sostituire con altro di tipo civile, della eliminazione della tettoia sulla porta d'ingresso, della eliminazione dello zoccolo di tipo spruzzato sulla facciata Sud-Ovest e della eliminazione delle superfetazioni sulla facciata Nord-Est.

**UNITA'  
EDILIZIA****34****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 9/11

**MAPPALI**

291

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto Nord è prescritta la conservazione ed il ripristino dell'apertura al piano terra con l'eliminazione della serranda metallica da sostituire con portoncino in legno.

Per il prospetto Sud si fa obbligo dell'eliminazione di eventuali superfetazioni

**UNITA'  
EDILIZIA****35****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 5/7

**MAPPALI**

285

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per la facciata Nord è ammessa la possibilità di aprire una finestra fra le due esistenti

Si dovrà inoltre fare particolare attenzione alla conservazione di forma e dimensioni delle aperture, ai davanzali e a tutti gli ornamenti in pietra.

Per il prospetto Sud è prescritta la conservazione ed il ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto.

**UNITA'  
EDILIZIA****36****UBICAZIONE**

Via Cairoli (già Pescheria) n.c. 3

**MAPPALI**

284 e 420

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; rimessa al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne:  
Per il prospetto principale Nord-Est si fa obbligo del ripristino dell'apertura al piano terra con l'eliminazione della serranda metallica da sostituire con un portoncino in legno.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**37**

**UBICAZIONE**

Via Carmignani (già di Porta Fiorentina)

**MAPPALI**

287 e 288p

**TIPOLOGIA**

Edificio di testata

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
Modificazioni esterne: E consentita l'apertura di nuove finestre sul prospetto di Piazza Garibaldi nel rispetto dell'allineamento con quelle esistenti.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**38**

**UBICAZIONE**

Piazza Garibaldi

**MAPPALI**

288p e 289

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; uffici e attività commerciali di vicinato a piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria restauro e risanamento conservativo.  
- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria restauro e risanamento conservativo.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**39**

**UBICAZIONE**

Via Carmignani (già di Porta Fiorentina) n.c. 8

**MAPPALI**

290

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud-Ovest e per il secondario Nord-Est è previsto il recupero e la conservazione dell'aspetto originario dei prospetti stessi.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**40**

**UBICAZIONE**

Via Carmignani (già di Porta Fiorentina)

**MAPPALI**

295, 503 e 505

**TIPOLOGIA**

Palazzetti.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale e attività commerciali di vicinato al piano terra; residenziale ai piani superiori.

**PRESCRIZIONI**

Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.  
- Modificazioni esterne: restauro e risanamento conservativo esteso alla presenza della "troncatoia".

**UNITA'  
EDILIZIA****41****UBICAZIONE**

Via Carmignani (già di Porta Fiorentina) n.c. 22/28

**MAPPALI**

297 e 298

**TIPOLOGIA**

Palazzi.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto Nord è fatto obbligo dell'eliminazione delle superfetazioni (vani di gabinetto) ed all'eliminazione di tubi di scarico attualmente in vista; è consentita la ridefinizione delle forme e delle dimensioni delle finestre dell'ultimo piano e l'apertura di una finestra.

Per il prospetto sud è consentita l'apertura del vano finestra al primo piano e si fa obbligo della conservazione dei caratteri e delle forme delle aperture al piano terra ed al primo piano.

Per il cortile esterno è previsto il risanamento con sistemazione della pavimentazione che dovrà essere di tipo tradizionale.

Le superfici inedificate devono essere ripristinate con lastricati in pietra e soluzioni a verde.

E' consentita la realizzazione di un muro di cinta del cortile con ingresso da Via Cairoli con l'inserimento di un cancello in ferro battuto; la soluzione architettonica dovrà essere analoga a quella dell'Unità Edilizia n. 99 in via Roma.

**UNITA'  
EDILIZIA****42****UBICAZIONE**

Via Carmignani (già di Porta Fiorentina) n.c. 30

**MAPPALI**

303

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud e per il secondario Nord è consentita una parziale ristrutturazione ed è fatto obbligo dell'eliminazione delle superfetazioni del fronte Nord con restauro degli spazi esterni (cortile) in cui sono proibiti depositi di materiali di scarico. Sulla facciata Nord è consentita la demolizione dei gabinetti pensili ed in aggetto.

**UNITA'  
EDILIZIA****43****UBICAZIONE**

Via Carmignani (già di Porta Fiorentina) n.c. 34

**MAPPALI**

304

**TIPOLOGIA**

Edifici di testata.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud e per il secondario Est è fatto obbligo della conservazione ed il ripristino dei caratteri originari

**UNITA'  
EDILIZIA****44****UBICAZIONE**

Via Carmignani (già di Porta Fiorentina)

**MAPPALI**

330

**TIPOLOGIA**

Palazzi.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo;  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Nord-Est e per i secondari Sud-Ovest e Sud-Est è previsto il restauro conservativo.  
Particolare attenzione dovrà essere posta per la conservazione delle decorazioni colorate delle finestre, delle mostre e delle cornici in pietra e delle aperture.  
Per il prospetto Sud-Est si prescrive il ripristino dell'apertura originaria al piano terra nel rispetto delle prescrizioni sull'uso dei materiali.

**UNITA'  
EDILIZIA****45****UBICAZIONE**

Via Carmignani (già di Porta Fiorentina)

**MAPPALI**

329

**TIPOLOGIA**

Palazzi.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; rimesse e cantine a paiano terra sul prospetto posteriore.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono possibili interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Nord è prescritto il restauro e il risanamento conservativo.

Per il prospetto Sud ed Ovest è consentita una parziale ristrutturazione delle aperture con finitura della facciata a intonaco che deve essere del tipo civile.

**UNITA'  
EDILIZIA****46****UBICAZIONE**Via Carmignani n.c. 11/13  
Via della Collegiata n.c. 2**MAPPALI**

327

**TIPOLOGIA**

Edifici di testata.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Nord-Est e per i secondari Ovest e Sud-Est è previsto il restauro conservativo con particolare attenzione al rifacimento dell'intonaco che deve essere del tipo civile.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**47a,b**

**UBICAZIONE**

Via Carmignani n.c. 3/5/7/9

**MAPPALI**

326

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; rimesse e attività commerciali di vicinato al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Nord e per i secondari Ovest e Sud-Est è consentita una parziale ristrutturazione.  
Nel prospetto Nord è prescritto il ripristino della forma originaria dell'apertura al piano terra con l'eliminazione della saracinesca metallica e la sua sostituzione con portoncino in legno.  
Nei prospetti Nord ed Ovest è possibile una ridefinizione nelle dimensioni e nella forma delle aperture dell'ultimo piano.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**48**

**UBICAZIONE**

Piazza Carmignani

**MAPPALI**

325

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; attività commerciali di vicinato, uffici, rimesse al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud-Est e per i secondari Nord-Est e Sud-Ovest è consentita una parziale ristrutturazione.  
Nel prospetto Sud-Ovest è possibile l'apertura di nuove finestre per comprovati motivi di igiene e funzionalità.  
E' inoltre prescritta la demolizione del corpo di fabbrica ubicato al piano terra della facciata Sud-Ovest dell'edificio.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**49**

**UBICAZIONE**

Via Carmignani n.c. 1  
Piazza Carmignani

**MAPPALI**

324

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto Nord è consentita l'apertura di nuove finestre per comprovate esigenze di carattere igienico funzionale.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**50**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 2/8

**MAPPALI**

322

**TIPOLOGIA**

Edifici di testata.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; uffici pubblici e privati; attività commerciali di vicinato al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
E' consentita la modifica della quota del solaio dell'ultimo piano.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest e per i secondari Nord e Nord-Ovest è consentita una parziale ristrutturazione.  
Particolare attenzione va posta alla conservazione dei marcadavanzali e delle mostre in pietra delle varie aperture.  
Per i prospetti Nord e Nord-Est è possibile una ridefinizione delle aperture con l'obbligo dell'eliminazione delle superfetazioni quali terrazzi e gabinetto pensile.  
La modifica delle facciate è subordinata all'eliminazione delle superfetazioni.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**51**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 10/14

**MAPPALI**

321 e 534

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; uffici pubblici e privati; attività commerciali di vicinato al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest è prevista la conservazione ed il ripristino dei caratteri tradizionali.  
Per il prospetto secondario Est è prevista una parziale ristrutturazione.  
Sulla facciata secondaria è fatto obbligo dell'eliminazione delle superfetazioni quali terrazzi e vani di gabinetto ed è consentita la riconfigurazione delle aperture.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**52**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 16

**MAPPALI**

320

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; rimesse e attività commerciali di vicinato al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo;  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest e per il secondario Est è consentito il restauro conservativo.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**53**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 18

**MAPPALI**

319

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale, uffici a piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo;  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest e per il secondario Est è prescritto il restauro conservativo, esteso al portale con sovrastante stemma in pietra e alla "troncatoia" a piano terra..

**UNITA'  
EDILIZIA**

**54**

**UBICAZIONE**

Via Roma

**MAPPALI**

A

**TIPOLOGIA**

Chiese.

**DESTINAZIONI D'USO**

Attrezzature di interesse collettivo di carattere religioso.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo;  
- Modificazioni esterne: Sono possibili interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**55**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 18/20

**MAPPALI**

352

**TIPOLOGIA**

Edifici di testata.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; attività commerciali di vicinato al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest e per i secondari Est e Nord è consentita una parziale ristrutturazione; è prescritta l'eliminazione dello zoccolo al piano terra e la sostituzione dell'intonaco di tipo spruzzato con altro di tipo civile.  
E' inoltre prescritta la riconfigurazione della gronda in conformita alla disposizioni sull'uso dei materiali; le inferriate dei prospetti Nord ed Est dovranno essere più corrispondenti a quelle prescritte  
Per il prospetto Est è consentita la ridefinizione delle aperture.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**56**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 22/24  
Via del Cerruglio n.c. 34/36

**MAPPALI**

353

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; attività commerciali di vicinato al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto Est è consentita la ridefinizione delle aperture ed è consentita l'apertura di una porta al piano terra.

**UNITA'  
EDILIZIA****57 a****UBICAZIONE**Via Roma n.c. 26/28  
Via del Cerruglio**MAPPALI**

354p

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; attività commerciali di vicinato al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest si prescrive la conservazione ed il ripristino dei caratteri tradizionali residui del manufatto con particolare attenzione al rifacimento della gronda nelle forme e con i materiali prescritti, alla conservazione dei residui elementi decorativi in pietra e del portalino. Il prospetto su via del Cerruglio può essere riconfigurato con l'apertura di nuove finestre nel rispetto degli allineamenti precostituiti.

**UNITA'  
EDILIZIA****57 b****UBICAZIONE**Via Roma n.c. 30/32  
Via del Cerruglio**MAPPALI**

354p

**TIPOLOGIA**

Palazzetti.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale e attività commerciali di vicinato al piano terra; residenziale ai piani superiori.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di ristrutturazione edilizia; è consentito l'abbassamento del solaio dell'ultimo piano fino al raggiungimento dell'altezza minima interna per l'abitabilità del piano sottotetto;

- Modificazioni esterne: Per il prospetto secondario Est è consentita una parziale ristrutturazione con conservazione dell'apertura centinata al piano terra nelle sue forme e dimensioni attuali. E' altresì consentito l'innalzamento della parte del tetto che riguarda la metà Est dell'edificio per un massimo di 50 cm. in gronda. Per il prospetto Ovest si fa obbligo del mantenimento dei residui ornamenti decorativi in pietra e al piano terra si prescrive che le aperture siano dotate di infissi in legno.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**57 c**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 34  
Via del Cerruglio

**MAPPALI**

354p

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; attività commerciali di vicinato a piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto secondario Est è consentita la riconfigurazione di tutta la facciata con possibilità di modifica delle aperture esistenti e l'eventuale apertura di nuove, ed eliminazione della piccola pensilina aggettante sulla via pubblica.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**58**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 36/40  
Via del Cerruglio

**MAPPALI**

355

**TIPOLOGIA**

Palazzetti.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; attività commerciali di vicinato a piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia; è consentita la modifica dell'altezza interna dell'ultimo piano con relativo abbassamento del solaio.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto Est è possibile la riapertura delle finestre tamponate all'ultimo piano.

**UNITA'  
EDILIZIA****59****UBICAZIONE**Via Roma n.c. 42/46  
Via del Cerruglio n.c. 24**MAPPALI**

356

**TIPOLOGIA**

Palazzetti.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; attività commerciali di vicinato e uffici al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia; è consentita la modifica dell'altezza interna dell'ultimo piano con relativo abbassamento del solaio.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest si prescrive la conservazione ed il ripristino dei caratteri tradizionali.

Per il prospetto Est è possibile la riapertura delle finestre tamponate ai piani superiori al primo ed una ridefinizione delle aperture del secondo piano in modo da rispettare la simmetria con gli assi delle finestre sottostanti e sovrastanti.

**UNITA'  
EDILIZIA****60****UBICAZIONE**Via Roma n.c. 48/50  
Via del Cerruglio n.c. 22**MAPPALI**

357

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; attività commerciali di vicinato a piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest si prescrive la conservazione ed il ripristino dei caratteri tradizionali con particolare attenzione alla conservazione degli elementi in pietra.

Per il prospetto posteriore Est è consentita una parziale ridefinizione della facciata con possibilità di ripristino delle aperture all'ultimo piano secondo le dimensioni e gli allineamenti delle finestre sottostanti.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**61**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 52  
Via del Cerruglio n.c. 20

**MAPPALI**

358

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: non sono consentite modifiche dei prospetti se non subordinate alla ricostruzione del tetto e della gronda secondo le prescrizioni dettate per l'uso dei materiali.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**62**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 54  
Via del Cerruglio n.c. 18

**MAPPALI**

359

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: E' prescritto il mantenimento, del bugnato a rilievo d'intonaco.  
Per il prospetto posteriore Est è prescritta la modifica dell'accesso alla autorimessa esistente con portone in legno.

**UNITA'  
EDILIZIA****63****UBICAZIONE**Via Roma n.c. 56  
Via del Cerruglio n.c. 14/16**MAPPALI**

360

**TIPOLOGIA**

Palazzi.

**DESTINAZIONI D'USO**

Attrezzature collettive e uffici pubblici.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono possibili interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo;

- Modificazioni esterne: Sono possibili interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo;

**UNITA'  
EDILIZIA****64****UBICAZIONE**Via Roma n.c. 58  
Via del Cerruglio n.c. 12**MAPPALI**

361

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale e attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
E' consentito l'abbassamento di 30 cm. della quota del solaio dell'ultimo piano.

- Modificazioni esterne: L'intonaco deve essere del tipo lisciato a mestola e la gronda dovrà essere a travicelli e mezzane o tavole.  
Nel prospetto Sud è consentita l'eliminazione del terrazzo con il ripristino delle aperture originali e ulteriori nuove finestre, nel rispetto degli allineamenti precostituiti.

**UNITA'  
EDILIZIA****65****UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 60/62

**MAPPALI**

362 e 458

**TIPOLOGIA**

Edifici di tipologia particolare.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale, uffici privati.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest e per i secondari Nord ed Est è consentita una parziale ristrutturazione con particolare attenzione al rifacimento degli intonaci che devono essere del tipo civile e della gronda in travicelli e mezzane o tavole di legno.

Per i prospetti secondari Est e Nord è consentita l'apertura di nuove finestre in linea con quelle attuali.

L'intonaco del muro di cinta deve essere del tipo civile.

E' consentito il mantenimento del corpo di fabbrica sul lato Nord del cortile.

Il cortile con accesso da via Roma può essere oggetto di destinazione a parcheggio pubblico.

**UNITA'  
EDILIZIA****66****UBICAZIONE**Via Roma n.c. 64/66  
Via del Cerruglio n.c. 10**MAPPALI**

363

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; uffici e/o attività commerciali di vicinato a piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest è prevista la conservazione dei caratteri tradizionali del manufatto con particolare attenzione alle aperture.

Per i prospetti secondari Sud ed Est è previsto il rifacimento dell'intonaco che deve essere del tipo civile e la sostituzione degli infissi metallici con altri in legno di disegno e dimensioni tradizionali.

**UNITA'  
EDILIZIA****67****UBICAZIONE**Via Roma n.c. 68  
Via del Cerruglio n.c. 6**MAPPALI**

364

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest è consentita una parziale ristrutturazione della facciata ed è fatto obbligo della conservazione degli stipiti in pietra, sia delle porte che delle finestre e del toro alla sommità dell'edificio.

E' previsto inoltre il rifacimento dell'intonaco che deve essere del tipo civile con l'eliminazione dello zoccolo spruzzato e la sostituzione degli scalini d'ingresso, attualmente in marmo, con altri in pietra.

Per il prospetto posteriore Est è previsto il rifacimento dell'intonaco di tipo civile e il restauro delle superfici inedificate, con la sostituzione della recinzione in rete metallica e ferro.

**UNITA'  
EDILIZIA****68****UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 70

**MAPPALI**

365

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest è prevista la conservazione ed il ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto con particolare attenzione alle aperture e con possibilità di riapertura, all'ultimo piano, di una finestra tamponata.

Per il prospetto secondario Est è previsto il rifacimento dell'intonaco che deve essere del tipo civile.

**UNITA'  
EDILIZIA****69****UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 72/74

**MAPPALI**

366

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest è previsto il ripristino dell'aspetto tradizionale del manufatto con possibilità di riapertura della finestra all'ultimo piano attualmente tamponata.

Per i prospetti secondari Sud ed Est è previsto il rifacimento degli intonaci che deve essere del tipo civile ed è prevista la possibilità, nel prospetto posteriore, di riapertura di una finestra al secondo piano in allineamento con le altre esistenti.

E' prescritto il restauro del giardino posteriore e la recinzione con siepe sempre verde di altezza massima m.1,50.

**UNITA'  
EDILIZIA****70****UBICAZIONE**

Via Roma

**MAPPALI**

541

**TIPOLOGIA**

Edifici e manufatti appartenenti al sistema fortificato di Montecarlo

**DESTINAZIONI D'USO**

Porta Nuova.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo.

- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**71**

**UBICAZIONE**

Via del Cerruglio

**MAPPALI**

351p

**TIPOLOGIA**

Edifici e manufatti appartenenti al sistema fortificato di Montecarlo

**DESTINAZIONI D'USO**

Torre La Rocchetta detta "La Tomba".

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo.  
- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**72**

**UBICAZIONE**

Via del Cerruglio n.c. 4

**MAPPALI**

482

**TIPOLOGIA**

Edifici di tipologia particolare.

**DESTINAZIONI D'USO**

Autorimessa privata, magazzino, uffici privati.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia. E' prescritto l'uso di intonaco di tipo civile.

**UNITA'  
EDILIZIA****73****UBICAZIONE**

Via del Cerruglio n.c. 3

**MAPPALI**

351

**TIPOLOGIA**

Palazzi.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale, laboratorio artigianale al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono possibili interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo;

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest e per i secondari Est e Sud è previsto il restauro conservativo con l'obbligo di eliminare le superfetazioni nella parte Sud-Est dell'edificio, facendo particolare attenzione, nell'opera di restauro conservativo, al ripristino della conformazione originaria dell'arco che univa alle antiche mura ed al ripristino della torre difensiva delle mura stesse. E' prescritta la conservazione della epigrafe in pietra sul prospetto Ovest.

**UNITA'  
EDILIZIA****74****UBICAZIONE**

Via del Cerruglio n.c. 5

**MAPPALI**

350

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono possibili interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo;

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest e per il secondario Est è previsto il restauro conservativo con particolare attenzione, per quello Ovest, alla conservazione degli elementi decorativi, mentre per quello Est, è fatto obbligo della demolizione delle superfetazioni.

**UNITA'  
EDILIZIA****75****UBICAZIONE**

Via del Cerruglio n.c. 7

**MAPPALI**

349

**TIPOLOGIA**

Palazzetti.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest si prescrive la conservazione ed il ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto con particolare attenzione all'eliminazione dell'intonaco di tipo spruzzato ed alla sua sostituzione con intonaco di tipo civile, alla conservazione delle cornici del portone in finto bozzato e delle finestre.

Anche per il prospetto Est si prescrive la conservazione ed il ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto.

**UNITA'  
EDILIZIA****76****UBICAZIONE**

Via del Cerruglio n.c. 9

**MAPPALI**

348

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest si prescrive la conservazione ed il ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto con particolare attenzione al recupero del suo aspetto, dei suoi materiali attuali, della gronda in muratura. L'attuale intonaco di tipo spruzzato deve essere sostituito altro di tipo civile.

Per il prospetto Est si prescrive la conservazione ed il ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto.

**UNITA'  
EDILIZIA****77****UBICAZIONE**

Via del Cerruglio n.c. 11/13

**MAPPALI**

513

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest e per il secondario Est si prescrive la conservazione ed il ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto con particolare attenzione alla gronda in muratura ed al rifacimento dell'intonaco che deve essere del tipo civile.

**UNITA'  
EDILIZIA****78****UBICAZIONE**Via del Cerruglio n.c. 15/19  
Via delle Mura n.c. 6/7**MAPPALI**

347

**TIPOLOGIA**

Palazzi.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo;

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest e per il secondario Est è previsto il restauro conservativo con particolare attenzione, per quello Ovest, alla conservazione delle cornici in pietra ed intonaco, del cornicione intonacato, delle aperture di tutti gli elementi decorativi,.

**UNITA'  
EDILIZIA****79****UBICAZIONE**Via del Cerruglio n.c. 21/25  
Via delle Mura n.c. 3/7**MAPPALI**

345 e 346

**TIPOLOGIA**

Palazzi.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest ed il secondario Est va posta particolare attenzione alla conservazione del manto di copertura in cotto, degli elementi decorativi e senza alterazione nella posizione e nelle dimensioni delle aperture ad eccezione di quelle specificate in seguito. Tali modifiche vanno realizzate con l'intento di non alterare in modo sostanziale le caratteristiche tradizionali del manufatto. Per il prospetto principale Ovest è consentita la ridefinizione della finestra all'estremità Nord. Occorre anche conservare le inferriate e le mostre in pietra. Si prescrive inoltre l'eliminazione dell'intonaco di tipo spruzzato da sostituirsi con quello civile. Tutte le finestre al piano terra dovranno essere dotate di inferriate uguali a quelle attualmente esistenti. Per il prospetto secondario Est è possibile l'apertura di due nuove finestre a Sud della finestra centrale del primo piano e del secondo piano in asse con la finestra che già esiste al piano terra ed è previsto il ripristino al piano terra dell'apertura originaria con porta in legno più consona all'ambiente circostante. E' consentita la sostituzione al piano seminterrato di una saracinesca in ferro con portoncino in legno a doghe orizzontali con ripristino del portalino centinato originario.

**UNITA'  
EDILIZIA****80****UBICAZIONE**

Via del Cerruglio n.c. 27/29

**MAPPALI**

343

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; magazzino e rimessa al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest e per quello secondario Est è consentita una parziale ristrutturazione. Particolare attenzione va posta al rifacimento dell'intonaco con l'eliminazione di quello di tipo spruzzato e la sua sostituzione con quello di tipo civile.

**UNITA'  
EDILIZIA****81****UBICAZIONE**

Via del Cerruglio n.c. 31

**MAPPALI**

342a

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale, uffici.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest e per quello secondario Est è consentita una parziale ridefinizione. Particolare attenzione va posta al rifacimento dell'intonaco che deve essere di tipo civile con l'eliminazione nel prospetto Ovest di quello di tipo spruzzato. Per il prospetto Est è consentita la possibilità di aperture al piano terra per il risanamento igienico e funzionale.

**UNITA'  
EDILIZIA****82****UBICAZIONE**

Via del Cerruglio n.c. 31

**MAPPALI**

342b

**TIPOLOGIA**

Chiese.

**DESTINAZIONI D'USO**

Attrezzature collettive.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono possibili interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro conservativo

- Modificazioni esterne: Per i prospetti Est ed Ovest è prevista la conservazione delle caratteristiche tradizionali del manufatto con particolare attenzione all'eliminazione dell'intonaco di tipo spruzzato da sostituire con altro di tipo civile e della epigrafe in pietra.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**83**

**UBICAZIONE**

Via del Cerruglio n.c. 35/37

**MAPPALI**

339 e 340

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest è consentita una parziale ridefinizione e particolare attenzione va posta alla sostituzione dell'intonaco di tipo spruzzato con altro di tipo civile e alla eliminazione delle pensiline aggettanti sulla via pubblica.  
Per il prospetto Est invece è prevista la conservazione ed il ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto con l'eliminazione delle superfetazioni nel cortile interno

**UNITA'  
EDILIZIA**

**84**

**UBICAZIONE**

Via del Cerruglio n.c. 39/41  
Via della Collegiata n.c. 1

**MAPPALI**

337 e 338

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; commerciale di vicinato al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Ovest e per il secondario Nord è consentita una parziale ristrutturazione.  
Particolare attenzione va posta al rifacimento dell'intonaco che deve essere del tipo civile è obbligatoria la conservazione degli elementi decorativi in pietra, della pietra incisa con data e della gronda nell'attuale forma, dimensioni e materiali.  
Per il prospetto Nord è possibile una ridefinizione delle aperture.

**UNITA'  
EDILIZIA****85****UBICAZIONE**Via Lorenzini  
Via della Collegiata**MAPPALI**

336

**TIPOLOGIA**

Edifici di tipologia particolare.

**DESTINAZIONI D'USO**

Attrezzature di interesse collettivo, uffici pubblici.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: E' consentita la ridefinizione delle facciate principali Nord ed Est.

**UNITA'  
EDILIZIA****86****UBICAZIONE**

Via Lorenzini n.c. 3

**MAPPALI**

341

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
E' consentita la modifica dell'altezza interna dell'ultimo piano con relativo abbassamento del solaio;  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto secondario Ovest è prevista la conservazione ed il ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto

**UNITA'  
EDILIZIA****87****UBICAZIONE**Via Lorenzini n.c. 2  
Via della Collegiata n.c. 5**MAPPALI**

331 e 332

**TIPOLOGIA**

Edifici di testata.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; attività commerciali di vicinato, magazzini e rimesse a piano terra

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia. E' consentita la modifica dell'altezza dell'ultimo piano con relativo abbassamento del solaio.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Nord e nei secondari Sud-Est ed Ovest è consentita una parziale ristrutturazione. Particolare attenzione va posta all'eliminazione dell'intonaco di tipo spruzzato ed alla sua sostituzione con altro di tipo civile. Devono essere conservati: le cornici, le mostre delle finestre e dei marcadavanzali in pietra e la gronda nel disegno e nei materiali. E' consentita la riapertura sul fronte Nord delle aperture del primo e del secondo piano attualmente tamponate con possibilità di recupero del disegno originario.

**UNITA'  
EDILIZIA****88****UBICAZIONE**

Via Lorenzini n.c. 4

**MAPPALI**

333

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud è prescritta l'intonacatura degli archi di scarico delle finestre che non devono rimanere in vista. Per il prospetto Nord è prevista la conservazione ed il ripristino dei caratteri tradizionali del manufatto.

**UNITA'  
EDILIZIA****89****UBICAZIONE**Via Lorenzini n.c. 6  
Via delle Mura**MAPPALI**

335 e 510

**TIPOLOGIA**

Edifici di tipologia particolare.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; rimesse, magazzini e cantine al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia. E' consentito l'abbassamento del solaio all'ultimo piano;

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Sud e per il secondario Est è consentita una parziale ristrutturazione.  
Per il prospetto Sud è possibile una ridefinizione delle aperture con particolare attenzione alla conservazione della muratura a faccia vista.  
Per il prospetto Nord è prevista la conservazione ed il ripristino dei caratteri tradizionali.

**UNITA'  
EDILIZIA****90****UBICAZIONE**

Via Carmignani

**MAPPALI**

456

**TIPOLOGIA**

Edifici e manufatti appartenenti al sistema fortificato di Montecarlo

**DESTINAZIONI D'USO**

Porta Fiorentina.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo

- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo

**UNITA'  
EDILIZIA**

**91**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 3

**MAPPALI**

314 e 317p

**TIPOLOGIA**

Speciale religiosa (ex Monastero delle Clarisse).

**DESTINAZIONI D'USO**

Attrezzature collettive.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo  
- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo

**UNITA'  
EDILIZIA**

**92**

**UBICAZIONE**

Via Roma

**MAPPALI**

318

**TIPOLOGIA**

Chiese.

**DESTINAZIONI D'USO**

Attrezzature collettive.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo.  
- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**93**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 5/7  
Via Porta a Lucca n.c. 1

**MAPPALI**

317p

**TIPOLOGIA**

Speciale religiosa (parte dell'ex Monastero delle Clarisse).

**DESTINAZIONI D'USO**

Attrezzature collettive; attività commerciali di vicinato e uffici al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo.  
- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**94**

**UBICAZIONE**

Via Porta a Lucca

**MAPPALI**

367p

**TIPOLOGIA**

Edifici e manufatti appartenenti al sistema fortificato di Montecarlo

**DESTINAZIONI D'USO**

Porta a Lucca o "Porticciola".

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo.  
- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**95**

**UBICAZIONE**

Piazza F. Carrara n.c. 4/6

**MAPPALI**

367

**TIPOLOGIA**

Edifici di tipologia particolare.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; attività commerciali di vicinato al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.  
- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.  
Per il prospetto secondario Nord, nell'ambito dell'opera di restauro, si prescrive il rifacimento dell'intonaco che deve essere di tipo civile e la parziale ridefinizione delle aperture di questa facciata.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**96**

**UBICAZIONE**

Piazza F. Carrara n.c. 7/9

**MAPPALI**

369, 370 e 536

**TIPOLOGIA**

Palazzetti.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; attività commerciali di vicinato, artigianato di servizio alla persona, uffici al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia. I lavori di ristrutturazione sono subordinati all'eliminazione delle superfetazioni e dei manufatti di carattere precario.  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto Nord e per entrambi i prospetti Sud ed Ovest è previsto il rifacimento dell'intonaco del tipo civile. E' prescritto il recupero dei caratteri tradizionali di finitura.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**97**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 3

**MAPPALI**

371

**TIPOLOGIA**

Edifici di testata.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; attività commerciali di vicinato, artigianato di servizio alla persona, uffici al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia. I lavori di ristrutturazione sono subordinati all'eliminazione di eventuali superfetazioni.  
- Modificazioni esterne: Per i prospetti è previsto il rifacimento dell'intonaco del tipo civile. E' prescritto il recupero dei caratteri tradizionali di finitura.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**98**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 15/19

**MAPPALI**

372

**TIPOLOGIA**

Palazzi.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; attività commerciali di vicinato, uffici al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo;  
- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Est e per quello Ovest è previsto il restauro conservativo con l'eliminazione di eventuali superfetazioni.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**99**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 21/23

**MAPPALI**

374 e 537

**TIPOLOGIA**

Palazzetti.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; uffici e attività culturali al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.  
- Modificazioni esterne: Per tutti i prospetti è previsto il restauro conservativo con l'eliminazione di eventuali superfetazioni.  
E' prescritto il restauro del giardino.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**100**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 25/29

**MAPPALI**

375

**TIPOLOGIA**

Palazzetti.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale, attrezzature collettive.

**PRESCRIZIONI**

Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.  
- Modificazioni esterne: Per tutti i prospetti è previsto il restauro conservativo con l'eliminazione di eventuali superfetazioni. E' prescritta la conservazione delle epigrafi in marmo sul prospetto di via Roma.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**101**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 31/33

**MAPPALI**

377

**TIPOLOGIA**

Palazzi.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo;  
- Modificazioni esterne: Per tutti i prospetti è previsto il restauro conservativo con l'eliminazione di eventuali superfetazioni.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**102**

**UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 35

**MAPPALI**

378

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.  
- Modificazioni esterne: Per tutti i prospetti è previsto il restauro conservativo con l'eliminazione di eventuali superfetazioni.

**UNITA'  
EDILIZIA****103****UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 37

**MAPPALI**

538

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenza, uffici; attività commerciali di vicinato e rimessa a piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Est e per il secondario Ovest è consentita una parziale ristrutturazione; l'intonaco deve essere del tipo civile; devono essere conservati: l'apertura ad arco e l'inferriata al piano terra del prospetto su via Roma.

La facciata Ovest invece deve essere conservata nella sua attuale configurazione mantenendo la disposizione e la forma delle attuali aperture.

**UNITA'  
EDILIZIA****104****UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 39/41

**MAPPALI**

379

**TIPOLOGIA**

Palazzi.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale; attività commerciali di vicinato e uffici al piano terra.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo. Previo P.d.R. è ammessa la suddivisione in più unità immobiliari; le unità immobiliari ad uso residenziale non possono essere superiori a n. 5.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Est e per quello Ovest si prevede il restauro conservativo della facciata con rifacimento della sua coloritura secondo i campioni esistenti sotto gronda.

L'opera di conservazione va estesa anche alla manutenzione degli spazi esterni destinati a giardino, orto ecc.

Deve essere conservata l'epigrafe in marmo sul prospetto di Via Roma.

**UNITA'  
EDILIZIA****105****UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 43/45

**MAPPALI**

539

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Est è consentita una parziale ridefinizione delle aperture; l'intonaco deve essere del tipo civile e devono essere conservate le cornici in pietra delle porte al piano terra e dei davanzali al primo piano.

Per il prospetto Ovest sono consentiti interventi di ripristino delle caratteristiche tradizionali del manufatto con eventuale eliminazione di aggiunte e superfetazioni incongrue.

**UNITA'  
EDILIZIA****106****UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 47

**MAPPALI**

380

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia. E' consentita la modificazione dell'altezza interna dell'ultimo piano con relativo abbassamento del solaio.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Est e per il secondario Ovest è consentita una parziale ristrutturazione; l'intonaco deve essere del tipo liscio a mestola.

Per il prospetto Ovest inoltre è consentita una parziale ridefinizione delle aperture, con obbligo dell'eliminazione di eventuali superfetazioni.

**UNITA'  
EDILIZIA****107****UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 49

**MAPPALI**

381

**TIPOLOGIA**

Palazzetti.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Est e per il secondario Ovest si prescrive la conservazione ed il ripristino delle caratteristiche tradizionali, il rifacimento dell'intonaco che deve essere del tipo civile con l'eliminazione degli zoccoli a spruzzo.

Per il prospetto Est inoltre si fa obbligo della conservazione della cornice della porta al piano terra e delle residue cornici in pietra e di altri elementi decorativi delle finestre al piano terra ed al primo piano.

Per il prospetto Ovest si fa obbligo dell'eliminazione di eventuali superfetazioni.

**UNITA'  
EDILIZIA****108****UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 51/53

**MAPPALI**

382

**TIPOLOGIA**

Palazzetti.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Est e per il secondario Ovest si prescrive la conservazione ed il ripristino dei caratteri tradizionali, il rifacimento dell'intonaco che deve essere del tipo civile, la conservazione, nel prospetto Est, delle cornici in pietra, delle aperture al piano terra e dei davanzali in pietra delle finestre al primo piano e dell'inferriata.

Per il prospetto Ovest infine si prescrive la conservazione delle varie aperture attualmente esistenti e l'eliminazione del terrazzo a mensola.

**UNITA'  
EDILIZIA****109****UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 55

**MAPPALI**

383

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Est e per il secondario Ovest si prescrive la conservazione ed il ripristino dei caratteri tradizionali, il rifacimento dell'intonaco che deve essere del tipo civile.

Per il prospetto Est si fa obbligo della conservazione degli stipiti in pietra al piano terra, del davanzale al primo ed al secondo piano, degli elementi decorativi in pietra e del portalino centinato d'accesso.

Per il prospetto Ovest infine si fa obbligo dell'eliminazione di eventuali superfetazioni.

**UNITA'  
EDILIZIA****110****UBICAZIONE**

Via Roma n.c. 57

**MAPPALI**

384

**TIPOLOGIA**

Edilizia di base.

**DESTINAZIONI D'USO**

Residenziale.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia.

- Modificazioni esterne: Per il prospetto principale Est e per il secondario Ovest è consentita una parziale ristrutturazione; l'intonaco deve essere del tipo civile.

Per il prospetto Est si fa obbligo della conservazione delle cornici delle aperture al piano terra e dei davanzali al primo piano.

Per il prospetto Ovest si fa obbligo dell'eliminazione di eventuali superfetazioni) con la possibilità di realizzare aperture all'ultimo piano allineate con le altre.

**UNITA'  
EDILIZIA**

**111**

**UBICAZIONE**

Via Roma, senza n.c.

**MAPPALI**

540

**TIPOLOGIA**

Edifici e manufatti appartenenti al sistema fortificato di Montecarlo

**DESTINAZIONI D'USO**

Torre delle mura.

**PRESCRIZIONI**

- Modificazioni interne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo.  
- Modificazioni esterne: Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo.