

COMUNE DI MONTECARLO

REGOLAMENTO URBANISTICO

Approvato con Delib. C.C. n. 3 del 04 marzo 2004

Disposizioni Normative

Allegato 5a. Verifica del dimensionamento del R.U. e degli standards urbanistici

Nota:

(1) La numerazione fa riferimento alla tavola grafica Allegato 5b

(2) Il calcolo degli standards è effettuato sulla base della popolazione esistente e degli abitanti potenzialmente insediabili

Il presente allegato è costituito da n. 14 pagine non numerate, con esclusione del frontespizio

COMUNE DI MONTECARLO

Sup.15,59 kmq.

Località interessate: l'intero territorio comunale

Famiglie residenti al 21/10/2001 (*)	Famiglie previste al 2011 (**)
1.538	1.635

Popolazione residente al 21/10/2001 (*)	Popolazione prevista al 2011 (**)
4.267	4.577

Oggetto	n.	Esistenti mq.	Standard DM 1444/68 mq.	Previsione R.U. mq.	Saldo standard mq.
	(1)		(2)		
Aree per l'istruzione					
Scuola elementare e materna Montecarlo	6	1.200,0			
Attrezzature e servizi per l'interesse comun	34			12.830,0	
Scuola media	35	15.690,0			
Asilo nido	85	760,0			
<i>Tot.</i>		<i>17.650,0</i>	<i>20.596,5</i>	<i>12.830,0</i>	<i>9.883,5</i>
Aree per attrezzature di interesse comune					
Impianto per la captazione e distribuzione dell'acqua, Montechiari	1	800,0			
Impianto per la captazione e distribuzione dell'acqua, Corte Canale	3	380,0			
Impianto per la depurazione dell'acqua	4	180,0			
Centralina elettrica	14	110,0			
Impianto per la captazione e distribuzione dell'acqua, Montecarlo	15	5,0			
Chiesa di S. Anna, Fondazione Pellegrini - Carmignani, biblioteca, archivio storico	17	1.460,0			
Ufficio postale Montecarlo	18	70,0			
Impianto per la captazione e distribuzione dell'acqua, via dei Macelli e altre	19	450,0			
Impianto per la depurazione dell'acqua	20	640,0			
Attrezzature e servizi per l'interesse comun	22			7.646,0	
Attrezzature e servizi per l'interesse comun	23			3.790,0	
Attrezzature e servizi per l'interesse comun	24			8.760,0	
Attrezzature e servizi per l'interesse comun	31			2.010,0	
Impianto per la captazione e distribuzione dell'acqua, Luciani	38	5.970,0			
Impianto per la captazione e distribuzione dell'acqua, Paduletta	39	4.300,0			
Chiesa, S. Salvatore	54	510,0			
Attrezzature e servizi per l'interesse comun	56			164,0	
Attrezzature e servizi per l'interesse comun	57	1.380,0			
Stazione ferroviaria, S.Salvatore	60	1.000,0			
Cimitero	64	12.300,0			
Impianto per la depurazione dell'acqua	69	530,0			
Chiesa, S. Giuseppe	74	430,0			
Attrezzature e servizi per l'interesse comun	84			1.610,0	
Attrezzature e servizi per l'interesse comun	93	2.090,0			
Chiesa, Turchetto	95			3.650,0	

(*) Dati forniti dall'Ufficio Anagrafe del Comune

(**) Dati del Piano Strutturale

Chiesa, Turchetto	98	60,0			
Centralina gas metano	106	1.360,0			
Impianto per la depurazione dell'acqua	119	40,0			
Municipio	122	210,0			
Teatro comunale dei Rassicurati	123	310,0			
Chiesa parrocchiale di S. Andrea	124	830,0			
Chiesa di S. Piero	127	420,0			
Ufficio postale S. Salvatore	128	130,0			
Attrezzature e servizi per l'interesse comun	133			980,0	
Impianto per la captazione e distribuzione dell'acqua, Montecarlo	135	30,0			
<i>Tot.</i>		<i>35.995,0</i>	<i>9.154,0</i>	<i>28.610,0</i>	<i>55.451,0</i>
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport					
Verde pubblico, Montecarlo	2			3.800,0	
Verde pubblico, Montecarlo	5	2.250,0			
Verde pubblico, Montecarlo	10	2.000,0			
Verde pubblico, Montecarlo	12			230,0	
Verde pubblico, Montecarlo	16	480,0			
Verde pubblico, S. Giuseppe	21	850,0			
Verde pubblico, S. Giuseppe	32			6.360,0	
Verde pubblico, Luciani	41			4.770,0	
Verde pubblico, S. Salvatore	49			3.630,0	
Verde pubblico, S. Salvatore	51			1.780,0	
Verde pubblico, S. Salvatore	58			3.060,0	
Verde pubblico, S. Salvatore	59			1.950,0	
Verde pubblico, S. Salvatore	62			4.100,0	
Verde pubblico, S. Salvatore	65			1.340,0	
Verde pubblico, S. Salvatore	68	10.200,0			
Verde pubblico, S. Salvatore	70			11.420,0	
Verde pubblico, S. Salvatore	71			3.170,0	
Verde pubblico, S. Giuseppe	75			530,0	
Verde pubblico, S. Giuseppe	78			4.840,0	
Verde pubblico, Corte Micheloni	83			3.080,0	
Verde pubblico, Corte Micheloni	86	250,0			
Verde pubblico, Turchetto	87			410,0	
Verde pubblico, Turchetto	89	1.230,0			
Verde pubblico, Turchetto	94	2.380,0			
Verde pubblico, Turchetto	102			4.810,0	
Verde pubblico, Gossi	107			590,0	
Verde pubblico, Gossi	108			4.750,0	
Verde pubblico, Gossi	111			450,0	
Verde pubblico, Gossi	115			2.210,0	
Verde sportivo, Gossi	116	5.990,0			
Verde pubblico, Gossi	117			640,0	
Verde pubblico, S. Giuseppe	121	14.430,0			
Verde pubblico, S. Giuseppe	126	120,0			
Verde pubblico, S. Giuseppe	129	1.130,0			
Verde pubblico, S. Giuseppe	130			1.070,0	
Verde pubblico, Turchetto	134			90,0	
Verde pubblico, S. Salvatore	136			1.840,0	
<i>Tot.</i>		<i>41.310,0</i>	<i>41.193,0</i>	<i>70.920,0</i>	<i>71.037,0</i>
Aree per parcheggi					
Montecarlo	7			7.420,0	
Montecarlo	8	1.860,0			
Montecarlo	9	380,0			
Montecarlo	11			370,0	
Montecarlo	13	490,0			
Fornace	25			1.750,0	
Fornace	26	170,0			
S. Giuseppe	27	1.040,0			

S. Giuseppe	28	480,0			
S. Giuseppe	29			1.010,0	
S. Giuseppe	30			790,0	
S. Giuseppe	33			1.520,0	
S. Giuseppe	36	2.500,0			
S. Giuseppe	37	530,0			
Luciani	40			1.060,0	
Luciani	42			2.470,0	
Luciani	43			2.120,0	
Luciani	44			3.770,0	
S. Salvatore	45			660,0	
S. Salvatore	46	460,0			
S. Salvatore	47			270,0	
S. Salvatore	48			390,0	
S. Salvatore	50			610,0	
S. Salvatore	52	1.400,0			
S. Salvatore	53	1.800,0			
S. Salvatore	55	1.050,0			
S. Salvatore	61			550,0	
S. Salvatore	63			510,0	
S. Salvatore	66			350,0	
S. Salvatore	67	600,0			
S. Giuseppe	72			260,0	
S. Giuseppe	73			690,0	
S. Giuseppe	76	560,0			
S. Giuseppe	77	530,0			
S. Giuseppe	79			1.130,0	
S. Giuseppe	80			780,0	
Corte Micheloni	81			340,0	
Corte Micheloni	82			410,0	
Turchetto	88			330,0	
Turchetto	90	1.960,0			
Turchetto	91			370,0	
Gossi	92			700,0	
Turchetto	96			1.000,0	
Turchetto	97			890,0	
Turchetto	99			940,0	
Turchetto	100			2.210,0	
Turchetto	101			1.320,0	
Turchetto	103			1.270,0	
Turchetto	104			3.770,0	
Turchetto	105			380,0	
Gossi	109			480,0	
Gossi	110			470,0	
Gossi	112			730,0	
Gossi	113	370,0			
Gossi	114	620,0			
Gossi	118			470,0	
Montecarlo	120	90,0			
S. Giuseppe	125			170,0	
S. Salvatore	131			540,0	
S. Salvatore	132			1.330,0	
Gossi	137			810,0	
<i>Tot.</i>		<i>16.890,0</i>	<i>11.442,5</i>	<i>47.410,0</i>	<i>52.857,5</i>
Totale		111.845,0	82.386,0	159.770,0	189.229,0

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. alloggi	n° alloggi
Insedamenti residenziali	23+30+113=163 (*)	169 (**)

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	mq	mq
Insedamenti produttivi	36.480 (***)	61.159 sf.
Insedamenti commerciali	7.730 sf.	10.000 sf.

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. posti letto	n. posti letto
Attrezzature turistico - ricettive	103+56=159 (****)	150

(*) 23 interventi di recupero in aree urbane, 30 interventi di recupero in aree extraurbane, 113 interventi di nuova edificazione

(**) di cui 53 da interventi di recupero edilizio

(***) oltre alle aree di completamento produttivo esistenti

(****) 103 posti letto in aree urbane, 56 posti letto in aree extraurbane

U.T.O.E. n.1**MONTECARLO**

Sup. 182.116 mq.

Località interessate: Montecarlo

Sezione di censimento direttamente interessate: 1, 2, 5 (porz.)

Gravitano sull'UTOE gli abitanti delle sezioni di censimento 13 (porz.), 29 (porz.)

Famiglie residenti al 13/10/2000 (*)	Famiglie previste al 2011 (**)
193	210

Popolazione residente al 13/10/2000 (*)	Popolazione prevista al 2011 (**)
469	497

Oggetto	n. (1)	Esistenti mq.	Standard DM 1444/68 mq. (2)	Previsione R.U. mq.	Saldo standard mq.
Aree per l'istruzione					
Scuola elementare e materna	6	1.200,0			
<i>Tot.</i>		<i>1.200,0</i>	<i>2.236,5</i>	<i>0,0</i>	<i>-1.036,5</i>
Aree per attrezzature di interesse comune					
Centralina elettrica	14	110,0			
Impianto per la captazione e distrib. acqua	15	5,0			
Impianto per la captazione e distrib. acqua	19	450,0			
Municipio	122	210,0			
Teatro comunale dei Rassicurati	123	310,0			
Chiesa parrocchiale di S. Andrea	124	830,0			
Chiesa di S. Anna, Fondazione Pellegrini - Carmignani, biblioteca, archivio storico	17	1.460,0			
Ufficio postale	18	70,0			
Impianto per la captazione e distribuzione dell'acqua	135	30,0			
<i>Tot.</i>		<i>3.475,0</i>	<i>994,0</i>	<i>0,0</i>	<i>2.481,0</i>
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport					
Verde pubblico	2			3.800,0	
Verde pubblico	5	2.250,0			
Verde pubblico	10	2.000,0			
Verde pubblico	16	480,0			
<i>Tot.</i>		<i>4.730,0</i>	<i>4.473,0</i>	<i>3.800,0</i>	<i>4.057,0</i>
Aree per parcheggi					
	7			7.420,0	
	8	1.860,0			
	9	380,0			
	11			370,0	
	13	490,0			
	120	90,0			
<i>Tot.</i>		<i>2.820,0</i>	<i>1.242,5</i>	<i>7.790,0</i>	<i>9.367,5</i>
Totale		12.225,0	8.946,0	11.590,0	14.869,0

(*) Dati forniti dall'Ufficio Anagrafe del Comune

(**) Dati del Piano Strutturale

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione R.U.	Previsione P.S.
		n. alloggi
Insedamenti residenziali	5+11=16 (*)	6+11=17 (*)

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
		mq
Insedamenti produttivi	-	-
Insedamenti commerciali	-	-

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
		n. posti letto
Attrezzature turistico - ricettive	60 (**)	60 (**)

Vincoli operanti:

L. 1089/39 (D.M. 17.04.74)

L. 1089/39 (vincolo indiretto art.21)

L. 1497/39

D. M. 17.07.85

L. 431/85 lett. "g" (aree boscate)

L. 3267/23 vincolo idrogeologico

D.C.R.T. n. 230/94

Fascia di rispetto cimiteriale

(*) Di cui 11 da interventi di recupero edilizio

(**) Da interventi di recupero edilizio

U.T.O.E. n.2**S. GIUSEPPE - FORNACE**

Sup. 322.169 mq.

Località interessate: Corte Senatori, Fornace, Frantoio, S. Giuseppe

Sezione di censimento direttamente interessate: 4, 5 (porz.), 8 (porz.), 14, 17 (porz.)

Famiglie residenti al 13/10/2000 (*)	Famiglie previste al 2011 (**)
132	156

Popolazione residente al 13/10/2000 (*)	Popolazione prevista al 2011 (**)
389	443

Oggetto	n. (1)	Esistenti mq.	Standard DM 1444/68 mq. (2)	Previsione R.U. mq.	Saldo standard mq.
Aree per l'istruzione					
Attrezzature e servizi per l'interesse comun	34			12.830,0	
Scuola media	35	15.690,0			
<i>Tot.</i>		<i>15.690,0</i>	<i>1.993,5</i>	<i>12.830,0</i>	<i>26.526,5</i>
Aree per attrezzature di interesse comune					
Attrezzature e servizi per l'interesse comun	22			6.980,0	
Attrezzature e servizi per l'interesse comun	23			4.460,0	
Attrezzature e servizi per l'interesse comun	24			8.760,0	
Attrezzature e servizi per l'interesse comun	31			2.010,0	
Chiesa	74	430,0			
<i>Tot.</i>		<i>430,0</i>	<i>886,0</i>	<i>22.210,0</i>	<i>21.754,0</i>
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport					
Verde pubblico	21	840,0			
Verde sportivo	32			6.360,0	
Verde pubblico	75			530,0	
Verde pubblico	78			4.840,0	
Verde sportivo	121	14.430,0			
Verde pubblico	126	120,0			
Verde pubblico	129	1.130,0			
Verde pubblico	130			1.070,0	
<i>Tot.</i>		<i>16.520,0</i>	<i>3.987,0</i>	<i>12.800,0</i>	<i>25.333,0</i>
Aree per parcheggi					
	25			1.750,0	
	26	170,0			
	27	1.040,0			
	28	480,0			
	29			1.010,0	
	30			790,0	
	33			1.520,0	
	36	2.500,0			
	37	530,0			
	72			260,0	
	73			690,0	
	76	560,0			

(*) Dati forniti dall'Ufficio Anagrafe del Comune

(**) Dati del Piano Strutturale

	77	530,0			
	79			1.130,0	
	80			780,0	
	125			170,0	
<i>Tot.</i>		<i>5.810,0</i>	<i>1.107,5</i>	<i>8.100,0</i>	<i>12.802,5</i>
Totale		38.450,0	7.974,0	55.940,0	86.416,0

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. alloggi	n° alloggi
Insedimenti residenziali	18+2=20 (*)	22+2=24 (*)

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	mq	mq
Insedimenti produttivi	—	—
Insedimenti commerciali	—	—

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. posti letto	n. posti letto
Attrezzature turistico - ricettive	24 (**)	24 (**)

Vincoli operanti:

D. M. 17.07.85

D.C.R.T. n. 230/94

L. 431/85 lett. "g" (aree boscate)

L. 3267/23 vincolo idrogeologico

(*) Di cui 2 da interventi di recupero edilizio

(**) Da interventi di recupero edilizio

U.T.O.E. n.3**TURCHETTO - CORTE MICHELONI**

Sup. 495.626 mq.

Località interessate: Corte Andrei, Corte Beniamino, Corte Micheloni, Fornai di Sopra, Fornai di Sotto, Turchetto

Sezione di censimento direttamente interessate: 18, 20 (porz.), 22 (porz.)

Gravitano sull'UTOE gli abitanti delle sezioni di censimento 19 (porz.)

Famiglie residenti al 13/10/2000 (*)	Famiglie previste al 2011 (**)
248	295

Popolazione residente al 13/10/2000 (*)	Popolazione prevista al 2011 (**)
708	804

Oggetto	n. (1)	Esistenti mq.	Standard DM 1444/68 mq. (2)	Previsione R.U. mq.	Saldo standard mq.
Aree per l'istruzione					
Asilo nido	85	760,0			
<i>Tot.</i>		<i>760,0</i>	<i>3.618,0</i>	<i>0,0</i>	<i>-2.858,0</i>
Aree per attrezzature di interesse comune					
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	84			1.610,0	
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	93	2.090,0			
Chiesa, Turchetto	95			3.650,0	
Chiesa, Turchetto	98	60,0			
<i>Tot.</i>		<i>2.150,0</i>	<i>1.608,0</i>	<i>5.260,0</i>	<i>5.802,0</i>
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport					
Verde pubblico	83			3.080,0	
Verde pubblico	86	250,0			
Verde pubblico	87			410,0	
Verde pubblico	89	1.230,0			
Verde pubblico	94	2.380,0			
Verde pubblico	102			4.810,0	
Verde pubblico	134			90,0	
<i>Tot.</i>		<i>3.860,0</i>	<i>7.236,0</i>	<i>8.390,0</i>	<i>5.014,0</i>
Aree per parcheggi					
	81			340,0	
	82			410,0	
	88			330,0	
	90	1.960,0			
	91			370,0	
	96			1.000,0	
	97			890,0	
	99			940,0	
	100			2.210,0	
	101			1.320,0	
	103			1.270,0	
	104			3.770,0	
	105			380,0	
<i>Tot.</i>		<i>1.960,0</i>	<i>2.010,0</i>	<i>13.230,0</i>	<i>13.180,0</i>
Totale		8.730,0	14.472,0	26.880,0	21.138,0

(*) Dati forniti dall'Ufficio Anagrafe del Comune

(**) Dati del Piano Strutturale

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. alloggi	n° alloggi
Insedamenti residenziali	44+7=51 (*)	40+7=47 (*)

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	mq	mq
Insedamenti produttivi	4.840	6.634
Insedamenti commerciali	6.270	5.000

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. posti letto	n. posti letto
Attrezzature turistico - ricettive	-	-

Vincoli operanti:

D. M. 17.07.85

L. 431/85 lett. "g" (aree boscate)

D.L. 180/98 aree a pericolosità idraulica molto elevata (P.I.4)

D.L. 180/98 aree a rischio idraulico molto elevato (R.I.4)

Fascia di rispetto metanodotto

(*) Di cui 7 da interventi di recupero edilizio

U.T.O.E. n.4**GOSSI**

Sup. 208.588 mq.

Località interessate: Gossi

Sezione di censimento direttamente interessate: 16, 17 (porz.)

Gravitano sull'UTOE gli abitanti delle sezioni di censimento 22 (porz.)

Famiglie residenti al 13/10/2000 (*)	Famiglie previste al 2011 (**)
137	146

Popolazione residente al 13/10/2000 (*)	Popolazione prevista al 2011 (**)
423	441

Oggetto	n. (1)	Esistenti mq.	Standard DM 1444/68 mq. (2)	Previsione R.U. mq.	Saldo standard mq.
Aree per l'istruzione					
<i>Tot.</i>		0,0	1.984,5	0,0	-1.984,5
Aree per attrezzature di interesse comune					
<i>Tot.</i>		0,0	882,0	0,0	-882,0
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport					
Verde pubblico	107			590,0	
Verde pubblico	108			4.750,0	
Verde pubblico	111			450,0	
Verde pubblico	115			2.210,0	
Verde sportivo	116	5.990,0			
Verde pubblico	117			640,0	
<i>Tot.</i>		5.990,0	3.969,0	8.640,0	10.661,0
Aree per parcheggi					
	92			700,0	
	109			480,0	
	110			470,0	
	112			730,0	
	113	370,0			
	114	620,0			
	118			470,0	
	137			810,0	
<i>Tot.</i>		990,0	1.102,5	3.660,0	3.547,5
Totale		6.980,0	7.938,0	12.300,0	11.342,0

(*) Dati forniti dall'Ufficio Anagrafe del Comune

(**) Dati del Piano Strutturale

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione R.U.	Previsione P.S.
		n. alloggi
Insedamenti residenziali	6+2=8 (*)	7+2=9 (*)

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
		mq
Insedamenti produttivi	2.700	16.510
Insedamenti commerciali	-	-

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
		n. posti letto
Attrezzature turistico - ricettive	-	-

Vincoli operanti:

D. M. 17.07.85

Fascia di rispetto elettrodotto da 138 kV

Fascia di rispetto metanodotto

(*) Di cui 2 da interventi di recupero edilizio

U.T.O.E. n.5**S. SALVATORE - LUCIANI**

Sup. 569.170 mq.

Località interessate: Corte Raffaelli, Forrone, Luciani, Mulinaccio, S. Salvatore, Villa Lari

Sezione di censimento direttamente interessate: 23 (porz.), 24, 27 (porz.), 29 (porz.)

Famiglie residenti al 13/10/2000 (*)	Famiglie previste al 2011 (**)
284	326

Popolazione residente al 13/10/2000 (*)	Popolazione prevista al 2011 (**)
779	867

Oggetto	n.	Esistenti mq.	Standard DM 1444/68 mq.	Previsione R.U. mq.	Saldo standard mq.
	(1)		(2)		
Aree per l'istruzione					
<i>Tot.</i>		0,0	3.901,5	0,0	-3.901,5
Aree per attrezzature di interesse comune					
Chiesa	54	510,0			
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	56			164,0	
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	57	1.380,0			
Stazione ferroviaria	60	1.000,0			
Ufficio postale	128	130,0			
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	133			980,0	
<i>Tot.</i>		3.020,0	1.734,0	1.144,0	2.430,0
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport					
Verde pubblico	41			4.770,0	
Verde pubblico	49			3.630,0	
Verde pubblico	51			1.780,0	
Verde pubblico	58			3.060,0	
Verde pubblico	59			1.950,0	
Verde pubblico	62			4.100,0	
Verde pubblico	65			1.340,0	
Verde pubblico	68	10.200,0			
Verde pubblico	70			11.420,0	
Verde pubblico	71			3.170,0	
Verde pubblico	136			1.840,0	
<i>Tot.</i>		10.200,0	7.803,0	37.060,0	39.457,0
Aree per parcheggi					
	40			1.060,0	
	42			2.470,0	
	43			2.120,0	
	44			3.770,0	
	45			660,0	
	46	460,0			
	47			270,0	
	48			390,0	
	50			610,0	

(*) Dati forniti dall'Ufficio Anagrafe del Comune

(**) Dati del Piano Strutturale

	52	1.400,0			
	53	1.800,0			
	55	1.050,0			
	61			550,0	
	63			510,0	
	66			350,0	
	67	600,0			
	131			540,0	
	132			1.330,0	
<i>Tot.</i>		<i>5.310,0</i>	<i>2.167,5</i>	<i>14.630,0</i>	<i>17.772,5</i>
Totale		18.530,0	15.606,0	52.834,0	55.758,0

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. alloggi	n° alloggi
Insedimenti residenziali	40+1=41 (*)	41+1=42 (*)

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	mq	mq
Insedimenti produttivi	28.940	38.015
Insedimenti commerciali	1.460	5.000

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. posti letto	n. posti letto
Attrezzature turistico - ricettive	19 (**)	19 (**)

Vincoli operanti:

D. M. 17.07.85

D.C.R.T. n. 230/94

L. 431/85 lett. "g" (aree boscate)

L. 3267/23 vincolo idrogeologico

L. 225/92 art.5 - aree P.I. 4 per le quali è stato dichiarato lo stato di emergenza

Fascia di rispetto ferroviario

Fascia di rispetto elettrodotto da 138 kV

Fascia di rispetto elettrodotto da 220 kV

Fascia di rispetto metanodotto

(*) Di cui 1 da interventi di recupero edilizio

(**) Da interventi di recupero edilizio