

Disposizioni Normative

Allegato 5a. Verifica del dimensionamento del R.U. e degli standards urbanistici

Redazione conseguente all'accoglimento delle osservazioni

Nota:

(1) La numerazione dei tabulati che seguono fa riferimento alla tavola grafica, in scala 1.10000, Allegato 5b

(2) Il calcolo degli standards è effettuato sulla base della popolazione esistente e degli abitanti potenzialmente insediabili secondo i seguenti criteri:

a) In riferimento all'art. 3 del D.M. 1444/68 (aree residenziali), in ragione dei seguenti valori:

- mq 4,5 di aree per l'istruzione compresi asili nido e materne*
- mq 2,0 di aree per attrezzature collettive*
- mq 9,0 di aree per il verde pubblico e per lo sport*
- mq 2,5 di aree a parcheggio pubblico*

b) In riferimento all'art. 5.1 del D.M. 1444/68 (aree produttive) in misura pari al 10% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti

c) In riferimento all'art. 5.2 del D.M. 1444/68 (aree commerciali e direzionali):

- Aree per attrezzature collettive in misura pari a $80\%/2 = 40\%$ della superficie lorda di pavimento*
 - Aree per parcheggio in misura pari a $80\%/2 = 40\%$ della superficie lorda di pavimento*
- (la superficie lorda di pavimento è valutata in misura pari al 60% della superficie coperta prevista)*

COMUNE DI MONTECARLO

Sup.15,59 kmq.

Località interessate: l'intero territorio comunale

Famiglie residenti al 21/10/2001 (*)	Famiglie previste al 2011 (**)
1.538	1.635

Popolazione residente al 21/10/2001 (*)	Popolazione prevista al 2011 (**)
4.267	4.577

Oggetto	n. (1)	Esistenti mq.	Standard DM 1444/68		Previsione R.U. mq.	Saldo standard mq.	NOTE
			(art.3) mq.	(art.5,1,5,2) mq.			
Aree per l'istruzione							
Scuola materna Montecarlo	6	1.200,0					
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	34				12.830,0		
Istituto Comprensivo	35	15.690,0					
Asilo nido	85	760,0					
<i>Tot.</i>		<i>17.650,0</i>	<i>20.596,5</i>	<i>0,0</i>	<i>12.830,0</i>	<i>9.883,5</i>	
Aree per attrezzature di interesse comune							
Impianto per la captazione e distribuzione dell'acqua, Montechiari	1	800,0					
Impianto per la captazione e distribuzione dell'acqua, Corte Canale	3	380,0					
Centralina elettrica	14	110,0					
Chiesa di S. Anna, Fondazione Pellegrini - Carmignani, biblioteca, archivio storico	17	1.460,0					
Ufficio postale Montecarlo	18	70,0					
Impianto per la captazione e distribuzione dell'acqua, via dei Macelli e altre	19	450,0					
Impianto per la depurazione dell'acqua	20	640,0					
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	22				8.384,0		
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	23				3.792,0		
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	24				8.760,0		
Impianto per la captazione e distribuzione dell'acqua, Luciani	38	5.970,0					
Impianto per la captazione e distribuzione dell'acqua, Paduletta	39	4.300,0					
Chiesa, S. Salvatore	54	510,0					
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	56				164,0		
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	57	1.195,0					
Stazione ferroviaria, S.Salvatore	60	1.000,0					
Cimitero	64	12.300,0					
Impianto per la depurazione dell'acqua	69	530,0					
Chiesa, S. Giuseppe	74	430,0					
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	84				1.610,0		
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	93	2.090,0					
Chiesa, Turchetto	95				3.650,0		
Chiesa, Turchetto	98	60,0					
Centralina gas metano	106	1.360,0					
Municipio	122	210,0					
Teatro comunale dei Rassicurati	123	310,0					
Chiesa parrocchiale di S. Andrea	124	830,0					
Chiesa di S. Piero	127	420,0					
Ufficio postale S. Salvatore	128	130,0					
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	133				980,0		
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	145				5.600,0		
<i>Tot.</i>		<i>35.555,0</i>	<i>9.154,0</i>	<i>1.912,0</i>	<i>32.940,0</i>	<i>57.429,0</i>	
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport							
Verde pubblico, Montecarlo	2				3.800,0		
Verde pubblico, Montecarlo	5	2.250,0					
Verde pubblico, Montecarlo	10	2.000,0					
Verde pubblico, Montecarlo	12				230,0		
Verde pubblico, Montecarlo	16	480,0					
Verde pubblico, S. Giuseppe	21	840,0					
Verde sportivo, S. Giuseppe	32				6.360,0		
Verde pubblico, Luciani	41				955,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico, S. Salvatore	49				3.630,0		

Verde pubblico, S. Salvatore	51				1.780,0		
Verde pubblico, S. Salvatore	58				485,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico, S. Salvatore	59				1.950,0		
Verde pubblico, S. Salvatore	62				2.447,0		
Verde pubblico, S. Salvatore	65				1.340,0		
Verde pubblico, S. Salvatore	68	10.200,0					
Verde pubblico, S. Salvatore	70				11.420,0		
Verde pubblico, S. Salvatore	71				600,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico, S. Giuseppe	73				151,0		
Verde pubblico, S. Giuseppe	75				455,0		
Verde pubblico, S. Giuseppe	78				4.840,0		
Verde pubblico, S. Giuseppe	80				360,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico, Corte Micheloni	83				3.080,0		
Verde pubblico, Corte Micheloni	86	250,0					
Verde pubblico, Turchetto	87				410,0		
Verde pubblico, Turchetto	89	1.230,0					
Verde pubblico, Turchetto	94	2.380,0					
Verde pubblico, Turchetto	101				620,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico, Turchetto	102				4.810,0		
Verde pubblico, S. Giuseppe	103				210,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico, Turchetto	104				560,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico, Gossi	107				590,0		
Verde pubblico, Gossi	108				4.750,0		
Verde pubblico, Gossi	111				270,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico, Gossi	115	1.675,0					
Verde sportivo, Gossi	116	5.990,0					
Verde pubblico, S. Giuseppe	121	14.430,0					
Verde pubblico, S. Giuseppe	126	120,0					
Verde pubblico, S. Giuseppe	129	1.130,0					
Verde pubblico, Turchetto	134				90,0		
Verde pubblico, S. Salvatore	136				870,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico, Gossi	137				230,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico, Turchetto	142				420,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico, Turchetto	143				336,0		Non individuato nella tavola grafica
Montecarlo	144				300,0		Non individuato nella tavola grafica
Tot.		42.975,0	41.193,0	13.820,0	58.349,0	46.311,0	
Aree per parcheggi							
Montecarlo	7				7.420,0		
Montecarlo	8	1.860,0					
Montecarlo	9	380,0					
Montecarlo	11				370,0		
Montecarlo	13	490,0					
Fornace	25				1.750,0		
Fornace	26	170,0					
S. Giuseppe	27	1.040,0					
S. Giuseppe	28	480,0					
S. Giuseppe	29				1.010,0		
S. Giuseppe	30				165,0		Non individuato nella tavola grafica
S. Giuseppe	33				1.520,0		
S. Giuseppe	36	2.500,0					
S. Giuseppe	37	530,0					
Luciani	40				345,0		Non individuato nella tavola grafica
Luciani	42				610,0		Non individuato nella tavola grafica
Luciani	43				380,0		Non individuato nella tavola grafica
Luciani	44				900,0		Non individuato nella tavola grafica
S. Salvatore	45				250,0		Non individuato nella tavola grafica

S. Salvatore	46	460,0					
S. Salvatore	47				270,0		Non individuato nella tavola grafica
S. Salvatore	48				390,0		Non individuato nella tavola grafica
S. Salvatore	50				610,0		Non individuato nella tavola grafica
S. Salvatore	52	1.400,0					
S. Salvatore	53	1.800,0					
S. Salvatore	55	1.050,0					
S. Salvatore	58				485,0		Non individuato nella tavola grafica
S. Salvatore	61				541,0		
S. Salvatore	63	510,0					
S. Salvatore	66				350,0		
S. Salvatore	67	600,0					
S. Salvatore	71				600,0		Non individuato nella tavola grafica
S. Giuseppe	72				260,0		
S. Giuseppe	76	560,0					
S. Giuseppe	77	530,0					
S. Giuseppe	79				1.130,0		
S. Giuseppe	80				360,0		Non individuato nella tavola grafica
Corte Micheloni	81				340,0		
Corte Micheloni	82	410,0					
Turchetto	88				330,0		
Turchetto	90	1.960,0					
Gossi	92				700,0		
Turchetto	96				1.000,0		
Turchetto	97				890,0		
Turchetto	99				940,0		Non individuato nella tavola grafica
Turchetto	100				2.210,0		
Turchetto	101				620,0		Non individuato nella tavola grafica
S. Giuseppe	103				210,0		Non individuato nella tavola grafica
Turchetto	104				560,0		Non individuato nella tavola grafica
Gossi	109				135,0		Non individuato nella tavola grafica
Gossi	110				135,0		Non individuato nella tavola grafica
Gossi	112	1.386,0					
Gossi	113	370,0					
Gossi	114	620,0					
Gossi	118				470,0		
Montecarlo	120	90,0					
S. Giuseppe	125				170,0		
S. Salvatore	131				250,0		Non individuato nella tavola grafica
S. Salvatore	132				370,0		Non individuato nella tavola grafica
Gossi	137				230,0		Non individuato nella tavola grafica
Gossi	138	535,0					
Montecarlo	140				190,0		Non individuato nella tavola grafica
Turchetto	142				420,0		Non individuato nella tavola grafica
Turchetto	143				336,0		Non individuato nella tavola grafica
Montecarlo	144				300,0		Non individuato nella tavola grafica
S. Giuseppe	146						
Tot.		19.731,0	11.442,5	14.386,0	30.522,0	24.424,5	
Totale		115.911,0	82.386,0	30.118,0	134.641,0	138.048,0	

Sup. 182.116 mq.

Località interessate: Montecarlo

Sezione di censimento direttamente interessate: 1, 2, 5 (porz.)

Gravitano sull'UTOE gli abitanti delle sezioni di censimento 13 (porz.), 29 (porz.)

Famiglie residenti al 13/10/2000 (*)	Famiglie previste al 2011 (**)
193	210

Popolazione residente al 13/10/2000 (*)	Popolazione prevista al 2011 (**)
469	497

Oggetto	n. (1)	Esistenti mq.	Standard DM 1444/68		Previsione R.U. mq.	Saldo standard mq.	NOTE
			(art.3) mq.	(art.5.1; 5.2) mq.			
Aree per l'istruzione							
Scuola materna	6	1.200,0					
<i>Tot.</i>		<i>1.200,0</i>	<i>2.236,5</i>		<i>0,0</i>	<i>-1.036,5</i>	Lo standard è soddisfatto nell'UTOE n.2
Aree per attrezzature di interesse comune							
Centralina elettrica	14	110,0					
Impianto per la captazione e distrib. acqua	19	450,0					
Municipio	122	210,0					
Teatro comunale dei Rassicurati	123	310,0					
Chiesa parrocchiale di S. Andrea	124	830,0					
Chiesa di S. Anna, Fondazione Pellegrini - Carmignani, biblioteca, archivio storico	17	1.460,0					
Ufficio postale	18	70,0					
<i>Tot.</i>		<i>3.440,0</i>	<i>994,0</i>		<i>0,0</i>	<i>2.446,0</i>	
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport							
Verde pubblico	2				3.800,0		
Verde pubblico	5	2.250,0					
Verde pubblico	10	2.000,0					
Verde pubblico	16	480,0					
Verde pubblico	144				300,0		Non individuato nella tavola grafica
<i>Tot.</i>		<i>4.730,0</i>	<i>4.473,0</i>		<i>3.800,0</i>	<i>4.057,0</i>	
Aree per parcheggi							
	7				7.420,0		
	8	1.860,0					
	9	380,0					
	13	490,0					
	120	90,0					
	140				190,0		Non individuato nella tavola grafica
	144				300,0		Non individuato nella tavola grafica
<i>Tot.</i>		<i>2.820,0</i>	<i>1.242,5</i>		<i>7.910,0</i>	<i>9.487,5</i>	
Totale		12.190,0	8.946,0	0,0	11.710,0	14.954,0	

(*) Dati forniti dall'Ufficio Anagrafe del Comune

(**) Dati del Piano Strutturale

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. alloggi	n° alloggi
Insedimenti residenziali	5+11=16 (*)	6+11=17 (*)

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	mq	mq
Insedimenti produttivi	-	-
Insedimenti commerciali	-	-

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. posti letto	n. posti letto
Attrezzature turistico - ricettive	60 (**)	60 (**)

(*) Di cui 11 da interventi di recupero edilizio

(**) Da interventi di recupero edilizio

Sup. 322.169 mq.

Località interessate: Corte Senatori, Fornace, Frantoio, S. Giuseppe

Sezione di censimento direttamente interessate: 4, 5 (porz.), 8 (porz.), 14, 17 (porz.)

Famiglie residenti al 13/10/2000 (*)	Famiglie previste al 2011 (**)
132	156

Popolazione residente al 13/10/2000 (*)	Popolazione prevista al 2011 (**)
389	443

Oggetto	n. (1)	Esistenti mq.	Standard DM 1444/68		Previsione R.U. mq.	Saldo standard mq.	NOTE
			(art.3) mq.	(art.5.1; 5.2) mq.			
Aree per l'istruzione							
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	34				12.830,0		
Istituto comprensivo	35	15.690,0					
<i>Tot.</i>		<i>15.690,0</i>	<i>1.993,5</i>		<i>12.830,0</i>	<i>26.526,5</i>	
Aree per attrezzature di interesse comune							
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	22	6.980,0					
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	23				4.460,0		
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	24				8.760,0		
Chiesa	74	430,0					
<i>Tot.</i>		<i>7.410,0</i>	<i>886,0</i>	<i>150,0</i>	<i>13.220,0</i>	<i>19.594,0</i>	
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport							
Verde pubblico	21	840,0					
Verde sportivo	32				6.360,0		
Verde pubblico	73				150,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico	75				455,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico	78				4.840,0		
Verde pubblico	80				360,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico	103				210,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde sportivo	121	14.430,0					
Verde pubblico	126	120,0					
Verde pubblico	129	1.130,0					
<i>Tot.</i>		<i>16.520,0</i>	<i>3.987,0</i>	<i>150,0</i>	<i>12.375,0</i>	<i>24.758,0</i>	
Aree per parcheggi							
	25				1.750,0		
	26	170,0					
	27	1.040,0					
	28	480,0					
	29				1.010,0		
	30				165,0		Non individuato nella tavola grafica
	33				1.520,0		
	36	2.500,0					
	37	530,0					
	72				260,0		
	76	560,0					
	77	530,0					
	79				1.130,0		
	80				360,0		Non individuato nella tavola grafica
	103				210,0		Non individuato nella tavola grafica
	125				170,0		
	146				452,0		
<i>Tot.</i>		<i>5.810,0</i>	<i>1.107,5</i>	<i>302,0</i>	<i>7.027,0</i>	<i>11.427,5</i>	
Totale		45.430,0	16.169,5	602,0	45.452,0	82.306,0	

(*) Dati forniti dall'Ufficio Anagrafe del Comune

(**) Dati del Piano Strutturale

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. alloggi	n° alloggi
Insedimenti residenziali	18+2=20 (*)	22+2=24 (*)

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	mq	mq
Insedimenti produttivi	-	-
Insedimenti commerciali	1.670	-

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. posti letto	n. posti letto
Attrezzature turistico - ricettive	24 (**)	24 (**)

(*) Di cui 2 da interventi di recupero edilizio

(**) Da interventi di recupero edilizio

Il calcolo degli standard ai sensi dell'art. 5.2 del D.M. 1444/68 è stato effettuato secondo i seguenti criteri :

Sf = mq 1670

Sc = 50% Sf = mq 835

Sul = 90 % Sc = mq 751,5

Standard 80% Sul = mq 601,2 di cui per attrezzature e verde mq 300 e parcheggio mq 302

Sup. 495.626 mq.

Località interessate: Corte Andrei, Corte Beniamino, Corte Micheloni, Fornai di Sopra, Fornai di Sotto, Turchetto

Sezione di censimento direttamente interessate: 18, 20 (porz.), 22 (porz.)

Gravitano sull'UTOE gli abitanti delle sezioni di censimento 19 (porz.)

Famiglie residenti al 13/10/2000 (*)	Famiglie previste al 2011 (**)
248	295

Popolazione residente al 13/10/2000 (*)	Popolazione prevista al 2011 (**)
708	804

Oggetto	n. (1)	Esistenti mq.	Standard DM 1444/68		Previsione R.U. mq.	Saldo standard mq.	NOTE
			(art.3) mq.	(art.5.1;5.2) mq			
Aree per l'istruzione							
Asilo nido	85	760,0					
<i>Tot.</i>		760,0	3.618,0		0,0	-2.858,0	Lo standard è soddisfatto nell'UTOE n.2
Aree per attrezzature di interesse comune							
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	84				1.610,0		
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	93	2.090,0					
Chiesa, Turchetto	95				3.650,0		
Chiesa, Turchetto	98	60,0					
<i>Tot.</i>		2.150,0	1.608,0	575,0	5.260,0	5.227,0	
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport							
Verde pubblico	83				3.080,0		
Verde pubblico	86	250,0					
Verde pubblico	87				410,0		
Verde pubblico	89	1.230,0					
Verde pubblico	94	2.380,0					
Verde pubblico	101				620,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico	102				4.810,0		
Verde pubblico	104				560,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico	134				90,0		
Verde pubblico	142				420,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico	143				336,0		Non individuato nella tavola grafica
<i>Tot.</i>		3.860,0	7.236,0	575,0	10.326,0	6.375,0	
Aree per parcheggi							
	81				340,0		
	82	410,0					
	88				330,0		
	90	1.960,0					
	96				1.000,0		
	97				890,0		
	99				940,0		Non individuato nella tavola grafica
	100				2.210,0		
	101				620,0		Non individuato nella tavola grafica
	104				560,0		Non individuato nella tavola grafica
	142				420,0		Non individuato nella tavola grafica
	143				336,0		Non individuato nella tavola grafica
<i>Tot.</i>		2.370,0	2.010,0	989,0	7.646,0	7.017,0	
Totale		9.140,0	14.472,0	2.139,0	23.232,0	15.761,0	

(*) Dati forniti dall'Ufficio Anagrafe del Comune

(**) Dati del Piano Strutturale

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione R.U.	Previsione P.S.
		n. alloggi
Insedimenti residenziali	44+7=51 (*)	40+7=47 (*)

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
		mq
Insedimenti produttivi	4.840	6.634
Insedimenti commerciali	4.600	5.000

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
		n. posti letto
Attrezzature turistico - ricettive	-	-

(*) Di cui 7 da interventi di recupero edilizio

Il calcolo degli standard ai sensi dell'art. 5.1 del D.M. 1444/68 è stato effettuato secondo i seguenti criteri :

Sf = mq 4840

Standard 10% Sf = mq 484 di cui per attrezzature e verde mq 322 e parcheggio mq 161

Il calcolo degli standard ai sensi dell'art. 5.2 del D.M. 1444/68 è stato effettuato secondo i seguenti criteri :

Sf = mq 4600

Sc = 50% Sf = mq 2300

Sul = 90 % Sc = mq 2070

Standard 80% Sul = mq 1656 di cui per attrezzature e verde mq 828 e parcheggio mq 828

Sup. 208.588 mq.

Località interessate: Gossi

Sezione di censimento direttamente interessate: 16, 17 (porz.)

Gravitano sull'UTOE gli abitanti delle sezioni di censimento 22 (porz.)

Famiglie residenti al 13/10/2000 (*)	Famiglie previste al 2011 (**)
137	146

Popolazione residente al 13/10/2000 (*)	Popolazione prevista al 2011 (**)
423	441

Oggetto	n. (1)	Esistenti mq.	Standard DM 1444/68		Previsione R.U. mq.	Saldo standard mq.	NOTE
			(art.3) mq.	(art.5,1,5,2) mq			
Aree per l'istruzione							
<i>Tot.</i>		0,0	1.984,5		0,0	-1.984,0	Lo standard è soddisfatto nell'UTOE n.2
Aree per attrezzature di interesse comune							
<i>Tot.</i>		0,0	882,0	90,0	0,0	-972,0	Lo standard è soddisfatto nell'UTOE n.2
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport							
Verde pubblico	107				590,0		
Verde pubblico	108				4.750,0		
Verde pubblico	111				270,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico	115	1.675,0					
Verde sportivo	116	5.990,0					
Verde pubblico	137				230,0		Non individuato nella tavola grafica
<i>Tot.</i>		7.665,0	3.969,0	90,0	5.840,0	9.446,0	
Aree per parcheggi							
	92				700,0		
	109				135,0		Non individuato nella tavola grafica
	110				135,0		Non individuato nella tavola grafica
	112	1.386,0					
	113	370,0					
	114	620,0					
	118				470,0		
	137				230,0		Non individuato nella tavola grafica
<i>Tot.</i>	138	535,0					
<i>Tot.</i>		2.911,0	1.102,5	90,0	1.670,0	3.388,5	
Totale		10.576,0	7.938,0	270,0	7.510,0	9.878,5	

(*) Dati forniti dall'Ufficio Anagrafe del Comune

(**) Dati del Piano Strutturale

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. alloggi	n° alloggi
Insedimenti residenziali	6+2=8 (*)	7+2=9 (*)

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	mq	mq
Insedimenti produttivi	2.700	16.510
Insedimenti commerciali	-	-

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. posti letto	n. posti letto
Attrezzature turistico - ricettive	-	-

(*) Di cui 2 da interventi di recupero edilizio

Il calcolo degli standard ai sensi dell'art. 5.1 del D.M. 1444/68 è stato effettuato secondo i seguenti criteri :

Sf = mq 2700

Standard 10% Sf = mq 270 di cui per attrezzature e verde mq 180 e parcheggio mq 90

Sup. 569.170 mq.

Località interessate: Corte Raffaelli, Forrone, Luciani, Mulinaccio, S. Salvatore, Villa Lari

Sezione di censimento direttamente interessate: 23 (porz.), 24, 27 (porz.), 29 (porz.)

Famiglie residenti al 13/10/2000 (*)	Famiglie previste al 2011 (**)
284	326

Popolazione residente al 13/10/2000 (*)	Popolazione prevista al 2011 (**)
779	867

Oggetto	n. (1)	Esistenti mq.	Standard DM 1444/68		Previsione R.U. mq.	Saldo standard mq.	NOTE
			(art.3) mq.	art.5.1;5.2) mq.			
Aree per l'istruzione							
<i>Tot.</i>		0,0	3.901,5		0,0	-3.901,5	Lo standard è soddisfatto nell'UTOE n.2
Aree per attrezzature di interesse comune							
Chiesa	54	510,0					
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	56				164,0		
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	57	1.380,0					
Stazione ferroviaria	60	1.000,0					
Ufficio postale	128	130,0					
Attrezzature e servizi per l'interesse comune	133				980,0		
<i>Tot.</i>		3.020,0	1.734,0	1.097,0	1.144,0	1.333,0	
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport							
Verde pubblico	41				955,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico	49				3.630,0		
Verde pubblico	51				1.780,0		
Verde pubblico	58				485,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico	59				1.950,0		
Verde pubblico	62				2.447,0		
Verde pubblico	65				1.340,0		
Verde pubblico	68	10.200,0					
Verde pubblico	70				11.420,0		
Verde pubblico	71				600,0		Non individuato nella tavola grafica
Verde pubblico	136				870,0		Non individuato nella tavola grafica
<i>Tot.</i>		10.200,0	7.803,0	7.803,0	25.477,0	20.071,0	
Aree per parcheggi							
	40				345,0		Non individuato nella tavola grafica
	42				610,0		Non individuato nella tavola grafica
	43				380,0		Non individuato nella tavola grafica
	44				900,0		Non individuato nella tavola grafica
	45				250,0		Non individuato nella tavola grafica
	46	460,0					
	47				270,0		Non individuato nella tavola grafica
	48				390,0		Non individuato nella tavola grafica
	50				610,0		Non individuato nella tavola grafica
	52	1.400,0					
	53	1.800,0					
	55	1.050,0					
	58				485,0		Non individuato nella tavola grafica
	61				541,0		

	63	510,0					
	66				350,0		
	67	600,0					
	71				600,0		Non individuato nella tavola grafica
	131				250,0		Non individuato nella tavola grafica
	132				370,0		Non individuato nella tavola grafica
Tot.		5.820,0	2.167,5	2.167,5	6.351,0	7.836,0	
Totale		19.040,0	15.606,0	11.067,5	32.972,0	25.338,5	

(*) Dati forniti dall'Ufficio Anagrafe del Comune

(**) Dati del Piano Strutturale

Dimensionamento dei carichi insediativi	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. alloggi	n° alloggi
Insedimenti residenziali	41+1=42 (*)	41+1=42 (*)

Dimensionamento delle aree produttive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	mq	mq
Insedimenti produttivi	29.750	38.015
Insedimenti commerciali	1.460	5.000

Dimensionamento delle attrezzature turistico - ricettive	Previsione R.U.	Previsione P.S.
	n. posti letto	n. posti letto
Attrezzature turistico - ricettive	19 (**)	19 (**)

(*) Di cui 1 da interventi di recupero edilizio

(**) Da interventi di recupero edilizio

Il calcolo degli standard ai sensi dell'art. 5.1 del D.M. 1444/68 è stato effettuato secondo i seguenti criteri :

Sf = mq 28940

Standard 10% Sf = mq 2894 di cui per attrezzature e verde mq 1930 e parcheggio mq 965

Il calcolo degli standard ai sensi dell'art. 5.2 del D.M. 1444/68 è stato effettuato secondo i seguenti criteri :

Sf = mq 1460

Sc = 50% Sf = mq 730

Sul = 90 % Sc = mq 657

Standard 80% Sul = mq 525,6 di cui per attrezzature e verde mq 264 e parcheggio mq 263