

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA

COMUNE DI MONTECARLO

TABELLE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PREVISTI DALLA LEGGE 10/77
In applicazione delle tabelle parametriche approvate con L.R.T. 10.11.2014, n° 65

TABELLA A/1 INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

TIPO DI INTERVENTO	URB. PRIMARIA €/MC.	URB. SECONDARIA €/MC.	TOTALE €/MC.
1- Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	4,14	11,99	16,13
2- Interventi di Sostituzione Edilizia	11,06	31,91	42,97
3- Nuova Edificazione, Ampliamento, Sopraelevazione, Ristrutturazione Urbanistica	17,91	47,88	65,79

Le tariffe riguardano tutte le zone territoriali omogenee di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444 che consentono l'intervento edilizio, ad eccezione delle ZONE A.

TABELLA A/1bis INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - ZONA A

TIPO DI INTERVENTO	URB. PRIMARIA €/MC.	URB. SECONDARIA €/MC.	TOTALE €/MC.
1- Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	4,14	10,77	14,91
2- Interventi di Sostituzione Edilizia	11,06	28,73	39,79
3- Nuova Edificazione, Ampliamento, Sopraelevazione, Ristrutturazione Urbanistica	17,91	43,11	61,02

Le tariffe riguardano le zone territoriali omogenee di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444 individuate come ZONE A.

COMUNE DI MONTECARLO

TABELLE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PREVISTI DALLA LEGGE 10/77
In applicazione delle tabelle parametriche approvate con L.R.T. 10.11.2014, n° 65

TABELLA A/1ter - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI INTERVENTI ESEGUITI DA PARTE DI PERSONE DIVERSAMENTE ABILI

TIPO DI INTERVENTO	URB. PRIMARIA €/MC.	URB. SECONDARIA €/MC.	TOTALE €/MC.
1- Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	2,89	8,38	11,27
2- Interventi di Sostituzione Edilizia	7,74	22,35	30,09
3- Nuova Edificazione, Ampliamento, Sopraelevazione, Ristrutturazione Urbanistica	12,54	33,53	44,07

Le tariffe riguardano tutte le zone territoriali omogenee di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444 che consentono l'intervento edilizio, per gli interventi da parte di persone diversamente abili.

COMUNE DI MONTECARLO

TABELLE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PREVISTI DALLA LEGGE 10/77
In applicazione delle tabelle parametriche approvate con L.R.T. 10.11.2014, n° 65

TABELLA A/2 INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

TIPO DI INTERVENTO	URB. PRIMARIA €/MQ.	URB. SECONDARIA €/MQ.	TOTALE €/MQ.
1- Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	5,98	5,06	11,04
2- Interventi di Sostituzione Edilizia	15,96	13,51	29,47
3- Ampliamento; Sopraelevazione	19,95	16,89	36,84
4- Nuova Edificazione; Ristrutturazione Urbanistica	21,95	18,56	40,51

€/MQ. Superficie di calpestio

Le tariffe riguardano tutte le zone territoriali omogenee di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444 che consentono l'intervento edilizio.

TABELLA A/2bis INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI – CATEGORIE SPECIALI

TIPO DI INTERVENTO	URB. PRIMARIA €/MQ.	URB. SECONDARIA €/MQ.	TOTALE €/MQ.
1- Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	7,20	6,08	13,28
2- Interventi di Sostituzione Edilizia	19,15	16,20	35,35
3- Ampliamento; Sopraelevazione	23,94	20,24	44,18
4- Nuova Edificazione, Ristrutturazione Urbanistica	26,35	22,29	48,64

Le attività industriali/artigianali speciali comprendono le seguenti categorie: alimentari, tessili, calzaturiere, chimiche e affini, cartiere e cartotecniche, quando non adottino cicli tecnologici comportanti il recupero e il riciclo delle acque in misura non superiore al 30% del fabbisogno.

€/MQ. Superficie di calpestio

Le tariffe riguardano tutte le zone territoriali omogenee di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444 che consentono l'intervento edilizio.

COMUNE DI MONTECARLO

TABELLE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PREVISTI DALLA LEGGE 10/77
In applicazione delle tabelle parametriche approvate con L.R.T. 10.11.2014, n° 65

TABELLA A/3 INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI

TIPO DI INTERVENTO	URB. PRIMARIA €/MC.	URB. SECONDARIA €/MC.	TOTALE €/MC.
1- Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	6,08	3,04	9,12
2- Interventi di Sostituzione Edilizia	16,20	8,11	24,31
3- Nuova Edificazione, Ampliamento, Sopraelevazione, Ristrutturazione Urbanistica	20,36	10,13	30,49

Le tariffe riguardano tutte le zone territoriali omogenee di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444 che consentono l'intervento edilizio.

TABELLA A/4 INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

TIPO DI INTERVENTO	URB. PRIMARIA €/MC.	URB. SECONDARIA €/MC.	TOTALE €/MC.
1- Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	9,68	3,22	12,90
2- Interventi di Sostituzione Edilizia	25,77	8,58	34,35
3- Nuova Edificazione, Ampliamento, Sopraelevazione, Ristrutturazione Urbanistica	32,23	10,74	42,97

Le tariffe riguardano tutte le zone territoriali omogenee di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444 che consentono l'intervento edilizio.

ONERI VERDI

COMUNE DI MONTECARLO

TABELLE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PREVISTI DALLA
LEGGE REGIONALE 10.11.2014, N. 65 ART. 83 COMMA 5
MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO DI COSTRUZIONI RURALI

NUOVA DESTINAZIONE	URB. PRIMARIA €/MC.	URB. SECONDARIA €/MC.	TOTALE €/MC.
RESIDENZIALE	11,05	29,93	40,98
TURISTICA	12,01	5,97	17,98
DIREZIONALE	12,01	5,97	17,98
COMMERCIALE	Destinazione d'uso non ammessa		
ARTIGIANALE	Destinazione d'uso non ammessa		

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

COMUNE DI MONTECARLO

TABELLA DEI COSTI UNITARI DI COSTRUZIONE

TIPO DI INTERVENTO	RESIDENZIALE	COMMERCIALE – TURISTICO DIREZIONALE
Nuova edificazione, ampliamento ristrutturazione urbanistica, sostituzione edilizia	€/mq. 313,14	€/mc. 463,51
Restauro/risanamento conservativo, ristu. Edilizia	€/mc. 83,50	€/mc. 278,08

Le tariffe riguardano tutte le zone territoriali omogenee di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444 che consentono l'intervento edilizio, ad eccezione delle ZONE A.

COMUNE DI MONTECARLO

TABELLA DEI COSTI UNITARI DI COSTRUZIONE

TIPO DI INTERVENTO	RESIDENZIALE	COMMERCIALE – TURISTICO DIREZIONALE
Nuova edificazione, ampliamento ristrutturazione urbanistica, sostituzione edilizia	€/mq. 156,56	€/mc. 231,75
Restauro/risanamento conservativo, ristu. Edilizia	€/mc. 41,75	€/mc. 139,08

Le tariffe riguardano le zone territoriali omogenee di cui al D.M. 02.04.1968, n. 1444 individuate come ZONE A, nonché per gli interventi di ristrutturazione da parte di persone diversamente abili.

TABELLA DELLE PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

DESTINAZIONE	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	%
RESIDENZIALE	Abitazioni aventi superficie utile:	
	Superiore a mq. 160 e accessori mq. 60	9
	Compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori mq. 55	8
	Compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori mq. 50	8
	Compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori mq. 45	7
	Inferiore a mq. 95 e accessori mq. 40	7
	Caratteristiche di lusso (D.M. 02.08.1969)	10

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a. per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- b. gli interventi, per installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

TABELLA DELLE PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

DESTINAZIONE	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	%
DIREZIONALE	-	10
TURISTICO	-	5
COMMERCIALE	-	5