

(Allegato A)

REGOLAMENTO

Art. 1. PERIODICITA'

1 L'Assemblea del Lode Lucchese procede, almeno ogni quattro anni, alla emanazione ed alla pubblicazione presso l'Albo Pretorio di ciascun Comune del bando di concorso per la formazione della graduatoria finalizzata alla assegnazione degli alloggi di ERP.

I Comuni possono procedere, comunicandolo preventivamente al Lode Lucchese che dovrà informarne gli altri Comuni per concordare un'eventuale procedura unificata, all'emanazione di bandi di aggiornamento biennali o annuali, in base alla periodica rilevazione delle sopravvenute esigenze abitative sul territorio.

2 La pubblicazione deve avvenire contestualmente, alla data individuata dalla Assemblea del Lode, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti.

3 I termini per la presentazione delle domande al Comune di residenza o al Comune dove si svolge l'attività lavorativa, sono stabiliti in sessanta giorni e decorrono dalla data di pubblicazione del bando.

4 Le domande sono istruite da ciascun Comune che provvede successivamente a formare e pubblicare la graduatoria provvisoria, dandone contestuale comunicazione al LODE e a pubblicare la graduatoria definitiva secondo quanto previsto dal successivo articolo 3.

5 I Comuni possono avvalersi delle opportunità previste dall'art. 7 comma 4 della L.R.T. 2/2019.

Art. 2. BANDO E DOMANDA

1 I requisiti per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, la modalità di presentazione della domanda, il suo contenuto, i termini di presentazione, le forme di pubblicità sono contenuti nello schema di bando e di domanda allegati al presente regolamento, di cui costituiscono parte integrante.

Art. 3. COMMISSIONE INTERCOMUNALE

1 I Comuni, entro 90 giorni dal termine ultimo di presentazione delle domande, provvedono alla formazione ed alla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo per quindici giorni consecutivi, trasmettendola contestualmente, e tramite posta elettronica certificata, alla segreteria del LODE.

2 I ricorsi avverso l'esclusione o la collocazione in graduatoria possono essere presentati al Comune durante i 30 giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo e dal Comune saranno trasmessi alla Commissione istituita presso il LODE entro termine utile alla convocazione della stessa ai sensi del successivo comma 8.

3 La Commissione è composta da:

- Dirigente o responsabile del Servizio del Comune di Lucca con funzioni di Presidente;
- Dirigente o responsabile del Servizio del Comune di Viareggio;
- Dirigente o responsabile del Servizio del Comune di Castelnuovo di Garfagnana;

- Dirigente o responsabile del Servizio del Comune di Capannori;
- Dirigente o responsabile del Servizio del Comune interessato;
- Responsabile dell'Area di Riferimento del soggetto gestore Erp Lucca S.r.l. o suo delegato.

4 Sono invitati a partecipare:

- tre rappresentanti designati dalle organizzazioni sindacali degli inquilini e assegnatari più rappresentative a livello territoriale;
- il rappresentante dell'Agenzia Sociale per la Casa territorialmente competente.

5 Il quorum per la validità delle sedute è pari alla metà più uno dei componenti.

6 Le decisioni della Commissione sono validamente assunte quando ottengono la maggioranza dei voti, in caso di parità, prevale il voto del Presidente. Le decisioni della Commissione sono obbligatorie ma non vincolanti per il Dirigente del Comune interessato dal ricorso.

7 In caso di assenza del Presidente, dirige i lavori il componente più anziano.

8 Il Presidente convoca e riunisce la Commissione entro i 10 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione dei ricorsi e deve concludere i propri lavori entro 30 giorni dalla prima seduta.

9 La Commissione, dopo l'esame degli eventuali ricorsi, forma le graduatorie definitive e le trasmette al Comune.

10 Il Comune, entro 15 giorni dalla suddetta trasmissione, provvede all'approvazione e alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

11 In sede di prima applicazione del presente Regolamento le graduatorie definitive conseguenti il bando indetto da LODE andranno a sostituire in ogni caso quelle precedenti.

12 Sulla base delle graduatorie il Lode Lucchese provvede a formulare gli indirizzi per la programmazione degli interventi rispetto al contesto territoriale complessivo, tenendo conto di una valutazione puntuale e ponderata del fabbisogno abitativo registrato.

Art. 4. MODALITA' E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

1 Gli alloggi saranno assegnati, dal Comune di appartenenza previa pianificazione con ERP Lucca S.r.l. dell'ordine di messa in disponibilità degli alloggi, secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria definitiva, che ha validità immediata a decorrere dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e conserva la sua efficacia fino alla pubblicazione della graduatoria definitiva del successivo bando.

2 Le assegnazioni saranno effettuate considerando la composizione del nucleo familiare in relazione ai vani utili, nonché l'ubicazione e la collocazione degli alloggi stessi, così come stabilito dall'art. 12 della L.R.T. n. 2/2019, potendo ciò comportare lo scorrimento della graduatoria.

Nell'individuazione degli alloggi da assegnare i comuni perseguono infatti l'obiettivo della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico e del soddisfacimento delle necessità abitative dei nuclei familiari, tenendo conto altresì del contesto abitativo al fine di assicurare la massima integrazione e coesione sociale, nonché la pacifica convivenza.

3 Nel caso in cui l'alloggio sia pronto per la consegna, entro i dieci giorni successivi all'invio del provvedimento di assegnazione, il soggetto gestore provvederà a stipulare il contratto ed a consegnare contestualmente le chiavi dell'alloggio.

Art. . 5 NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla legislazione vigente in materia.
