

COMUNE DI MONTECARLO

PROVINCIA DI LUCCA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINA N. 149 / TEC DEL 23 marzo 2010

Oggetto: Precisioni in merito al calcolo del Ruf del R.U.

La sottoscritta Arch. Lucia Flosi Cheli, nominata Titolare dell' Area Gestione del Territorio con determina sindacale n. 14 del 11 febbraio 2010:

PREMESSO nella Revisione Quinquennale del Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n°17 del 20.04.2009 è stato inserito il Ruf (rapporto di utilizzazione fondiaria);

CONSIDERATO

- che all'art. 4 delle Disposizioni normative si precisa che tale rapporto è effettuato tra la superficie utile lorda e la superficie fondiaria;
- che tale superficie utile lorda è indicata come la somma delle SU (superfici utili) e Snr, (superfici non residenziali);
- che è necessario chiarire le modalità di calcolo di questa seconda voce;
- che il riferimento normativo è l'art. 2 del D.M. 10.05.1977, dove si precisa che la Snr è costituita dal 60% del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori, misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre;
- che le superfici per servizi ed accessori sono cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze, autorimesse singole e collettive, androni di ingresso e porticati liberi, logge e balconi;
- che ai fini del calcolo della percentuale di Ruf indicata nell'allegato 4 alle Disposizioni Normative dovrà essere applicato quanto sopra indicato;

VISTO il D.M. 10.05.1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

1. che in merito alla Snr indicata all'art. 4 delle Disposizioni normative del R.U la stessa è il 60% del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori, misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre,
2. che le superfici per servizi ed accessori sono cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze, autorimesse singole e collettive, androni di ingresso e porticati liberi, logge e balconi,
3. che ai fini del calcolo della percentuale di Ruf indicata nell'allegato 4 alle Disposizioni Normative dovrà essere applicato quanto indicato ai punti 1 e 2.

Copia della presente verrà rimessa:

- All'Assessore competente;
- Al competente Ufficio per la rituale pubblicazione all'ALBO PRETORIO del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegno finanziario

**IL TITOLARE DELL' AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**
Arch. Lucia Flosi Cheli