



**Comune di Montecarlo**  
**Provincia di Lucca**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 24 del 09.08.2021**

**Oggetto: "Controdeduzioni alle osservazioni presentate alla delibera di C.C. n.13 del 31.07.2020 a oggetto "Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 95 della L.R. n. 65/2014"**

L'anno **duemilaventuno** addì **nove** del mese di **agosto**, ore 21.32 in **videoconferenza** come da decreto. Sindacale n. 19 del 16.05.2020, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione **STRAORDINARIA** con l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

	PRESENTI - ASSENTI		PRESENTI - ASSENTI
Carrara Federico	X	Carmignani Marco	X
Fantozzi Vittorio	X	Donatini Fulvio	X
Lunardi Ugo	X	Alfani Simona	X
Galligani Luca	X	Capocchi Francesco	X
Nesti Juri	X	Carrara Silvano	X
Tocchini Andrea	X	Seghieri Davide	X
Bassini Marzia	X		

E' presente l'Assessore esterno Simona Pieretti.

Assume la presidenza il Sig. FEDERICO CARRARA, nella sua qualità di Sindaco, assistito dal Segretario Comunale, Dott.ssa FRANCESCA GRABAU.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita l'Assemblea ad esaminare il punto inserito nell'ordine del giorno.

## OMISSIS

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

"

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Montecarlo è dotato dei seguenti strumenti della pianificazione territoriale e della pianificazione urbanistica:

- Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29.11.2017;
- Regolamento urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 04 marzo 2004 e revisione quinquennale approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 20 aprile 2009;
- Variante semplificata al Piano Strutturale ai sensi dell'art.30 L.R.65/2014 per l'adeguamento dei parametri urbanistici al regolamento D.P.G.R. 39/R del 24.07.2018, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 31.07.2020 e presa d'atto con delibera di Giunta Comunale n.39 del 30.04.2021;

**PRESO ATTO** che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 14.04.2018 l'Amministrazione Comunale decideva di affidare l'incarico all'architetto Gilberto Bedini di redigere il Piano Operativo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 15 dicembre 2018, venivano, quindi avviati i procedimenti di:
  - Piano Operativo – Avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014;
  - Presa d'atto del documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 della L.R. 10/2010;
- con la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale 47/2018 venivano inoltre nominati:
  - il Garante della Comunicazione nella persona della sig.ra Cinzia Carrara, dipendente comunale, Titolare dell'area "Affari Generali e Promozione del Territorio";
  - il Responsabile del Procedimento nella persona dell'architetto Paolo Anzilotti, quale Titolare dell'area "Gestione del Territorio";
- la suddetta deliberazione di Avvio del Procedimento n. 47/2018 è stata trasmessa, in data 06.08.2020 con prot. 7596 e in data 06.08.2020 con prot. 7597 agli Enti e organismi individuati ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e alle autorità ambientali da coinvolgere nella consultazione ai sensi della L.R. 10/2010, competenti in materia ambientale individuate nel verbale istruttorio dell'Autorità Competente emesso in data 23.07.2020 (verbale n. 2, Pratica n.2);

**PRESO ATTO** altresì che:

- in relazione alla comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art.17 della L.R. 65/2014, trasmesso con nota del 20.12.2018 prot. 13592, sono pervenuti i contributi al Piano Operativo dai seguenti enti: Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale; Regione Toscana; ARPAT; Comune Capannori; Soprintendenza; Toscana Energia;
- i suddetti contributi pervenuti sull'avvio del procedimento di cui all'art.17 della L.R. 65/2014 dagli enti, sono stati trasmessi ai professionisti;

- parte del territorio comunale è interessato da beni paesaggistici; il Piano Operativo sarà sottoposto a conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 20 comma 4) della disciplina del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico con le procedure di cui all'art.21 della disciplina di Piano e pertanto è stato dato avvio del procedimento con nota del 06.08.2020 prot. n. 7598 alla Regione Toscana e agli uffici ministeriali competenti;
- è stato provveduto ad effettuare il deposito degli elaborati del Piano Operativo presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa come prescritto dalle direttive tecniche regionali in attuazione della delibera di Giunta Regionale n.1030 del 20.10.2003, a cui è stato attribuito il Numero di deposito n° 435 del 27.07.2020;

**DATO ATTO** che il “Piano Operativo Comunale ai sensi dell’art. 95 della L.R. 65/2014”, con contestuale adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica ai sensi dell’art.8 comma 6 della L.R.T. 10/2010, è stata adottato con delibera di C.C. n.13 del 31.07.2020;

**DATO ATTO** che il provvedimento adottato è stato trasmesso, conformemente all’art.20 co. 4, della L.R. 65/2014 e all’art. 25 della L.R. 10/2010, con nota PEC del 06.08.2020 con prot. 7596 agli Enti competenti e comuni limitrofi;

**DATO ATTO** che l’Amministrazione Comunale:  
in osservanza dell’art.19 co 2, della L.R. 65/2014, ha provveduto a:

- depositare, presso l’Area Gestione del territorio, il Piano Operativo in data 12.08.2020 e per 60 giorni consecutivi;
- pubblicare l’avviso di deposito dell’atto di adozione del Piano Operativo, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica sul BURT, Parte II n.33 del 12.08.2020;
- pubblicare all’albo pretorio del Comune Montecarlo;
- dare notizia al pubblico tramite l’affissione di appositi manifesti dell’avviso di adozione del Piano Operativo;
- pubblicare sul sito internet del Comune:
  - la deliberazione di adozione del Piano Operativo e di tutti gli elaborati che la costituiscono;
  - l’avviso di deposito dell’atto di adozione;
  - specifico comunicato relativo ai termini e alle modalità di presentazione di eventuali osservazioni;

**CONSIDERATO** che, in considerazione di quanto sopra indicato, per quanto attinente “*Gli istituti della partecipazione*” di cui al Titolo II Capo V, nonché in base a quanto disposto dal D.P.G.R. 14.02.2017, n. 4/R e dalla D.G.R.T. n. 1112 del 16.10.2017, attraverso i citati avvisi pubblici, è stato favorito, come convenuto con il Garante della Comunicazione, il processo partecipativo della cittadinanza per la presentazione di eventuali osservazioni all’adottato Piano Operativo Comunale;

**DATO ATTO** che l’ufficio tecnico del Genio Civile di Pisa, con PEC acquisita al protocollo al n. 324720 del 20.09.2020 ha richiesto integrazione e chiarimenti degli elaborati depositati;

**DATO ATTO** che in base alla nota del Genio Civile di Pisa, sopra richiamata, si è provveduto a inoltrare una versione aggiornata degli elaborati costituenti il Piano Operativo con nota del 01.04.2021 prot.3245 e con successiva loro nota del 21.04.2021, nostro prot.3921/2021, sono stati richieste ulteriori specificazioni, inoltrate il 05.05.2021 prot. 4396;

**DATO ATTO** che l’ufficio tecnico del Genio Civile di Pisa, con PEC acquisita al protocollo al n. 5297 del 27.05.2021, ha espresso parere favorevole con prescrizioni (Allegato “A”);

**RILEVATO:**

- che dopo la fase di pubblicazione, deposito e consultazione, sono pervenute al Comune n. 86 osservazioni, escluse le osservazioni inoltrate dagli uffici comunali nonché dagli altri enti

territoriali (83 osservazioni privati; 1 Regione Toscana; 2 Comune Montecarlo disposizioni normative);

- che le osservazioni pervenute entro i termini sono n. 71;
- che le osservazioni pervenute fuori termine sono n. 15;
- che le osservazioni pervenute fuori termine n. 13 sono pervenute da privati, che sono state esaminate e n.2 da parte degli uffici comunali che sono state ritenute esaminabili poiché rivestono carattere di interesse generale;

**VISTO** l'allegato "B" contenente le determinazioni sulle suddette osservazioni "*Refertazione propositiva di controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi*" con l'espressa motivazione tecnica adottata e per le quali il Consiglio Comunale deve ora esprimersi prima dell'approvazione definitiva del Piano Operativo e le copie delle osservazioni;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art.20 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di piano paesaggistico, considerato che il Piano Operativo è stato adottato successivamente alla vigenza del Piano Paesaggistico (04.06.2015), lo stesso è soggetto al processo di conformazione ovvero si conforma alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le relative direttive e rispettandone le prescrizioni d'uso ai sensi dell'art.145 del D.Lgs n. 42/2004;

**DATO ATTO** che dalle determinazioni di alcune osservazioni sono conseguiti opportuni adeguamenti al Piano Operativo adottato sia nella parte normativa che negli elaborati grafici, modifiche che tuttavia non hanno carattere sostanziale e non incidono parimenti sulle strategie e gli obiettivi dell'atto di governo del territorio;

**CONSIDERATO** inoltre, per quanto riguarda il processo di valutazione ambientale strategica che:

nell'ambito della formazione ed elaborazione del Piano Operativo sono stati svolti gli adempimenti previsti in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D. Lgs 152/2006 e alla L.R.T. 10/2010;

il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e gli elaborati costituenti la Variante Generale al Piano Strutturale adottati con delibera di C.C. n.13 del 31.07.2020 sono stati depositati presso la sede comunale e pubblicati sul sito internet dell'Ente per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione di specifico avviso sullo stesso BURT Parte II n.33 del 12.08.2020 ai fini della libera visione e della presentazione di eventuali osservazioni e contributi;

dell'avvenuta pubblicazione con avviso di avvio delle consultazioni, ai sensi dell'art.25 della L.R. 10/2010 è stata data comunicazione in via telematica, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli Enti Territoriali competenti il cui territorio risulta interessato dalle scelte del Piano Operativo;

a seguito delle comunicazioni effettuate ai soggetti competenti in materia ambientale dell'avvio delle consultazioni ai sensi dell'art.25 della L.R.T. 10/2010, sono pervenute 2 osservazioni e contributi relativi al rapporto ambientale, dalla Regione Toscana e dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

a seguito delle osservazioni al Piano operativo il professionista incaricato ha provveduto a modificare il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica;

**DATO ATTO** che l'autorità competente per la VAS, visti il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica ha emesso il parere motivato favorevole allegato "C" (verbale n.1 del 09.04.2021; verbale n.2 del 07.05.2021; verbale n.3 del 14.06.2021);

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT, il Comune ha trasmesso la

deliberazione consiliare n.13 del 31.07.2020 di adozione del Piano Operativo, alla Regione Toscana e agli organi Ministeriali competenti nota del 06.08.2020, prot. 7598;

**VISTO** l'Accordo, ai sensi dell'art.31, comma 1, della L.R. n.65/2014, e ai sensi dell'art.21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali del Turismo e la Regione Toscana, per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione, in specifico l'art.6 che disciplina le modalità per la convocazione della conferenza che viene convocata dopoché l'Amministrazione ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento urbanistico e trasmette la puntuale determinazione adottata;

**RILEVATO** quindi che mediante il presente atto vengono controdedotte le osservazioni e predisposto il piano per l'esame da parte della conferenza paesaggistica;

**PRECISATO** al fine di agevolare la discussione in Consiglio Comunale, sono uniti alla presente deliberazione gli elaborati adottati e quegli successivamente modificati, presentati in data 30.03.2021 prot. 3122, 03.05.2021 prot.4293, 01.04.2021 prot. 3244, 05.05.2021 prot. 4395, 17.06.2021 prot. 6097:

**Indagini geologiche** All. 4 – Criteri di fattibilità – relazione rischio sismico – scheda fattibilità (30.03.2021 prot. 3122 e 03.05.2021 prot.4293)

- a) GEO 01 Carta della pericolosità da alluvione
- b) GEO 02 Carta della magnitudo idraulica
- c) GEO 03 Aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (30.03.2021 prot. 3122)
- d) GEO 04 aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (30.03.2021 prot. 3122)
- e) GEO 05 Carta della vulnerabilità sismica (livello 1) (30.03.2021 prot. 3122)
- f) GEO 06 Carta dell'esposizione sismica (Livello 1) (30.03.2021 prot. 3122)
- g) GEO 07 Carta del Rischio sismico (Livello 1) (30.03.2021 prot. 3122)
- h) GEO 08 Carta della pericolosità sismica (livello 1) (30.03.2021 prot. 3122)
- i) GEO 01 PS Carta geologica (30.03.2021 prot. 3122)
- j) GEO 03 PS Carta geomorfologica (30.03.2021 prot. 3122)
- k) GEO 05 PS Carta della Pericolosità geologica (30.03.2021 prot. 3122)
- l) GEO 08 PS Carta Geo-tecnica (30.03.2021 prot. 3122)
- m) GEO 10 PS MOPS (30.03.2021 prot. 3122)
- n) GEO 11 PS Pericolosità sismica (30.03.2021 prot. 3122)

Elaborati urbanistici di Piano Operativo modificati a seguito delle osservazioni.

Piano Operativo

Documento osservazioni e controdeduzioni al Piano Operativo Allegato "B"

QC.1a, Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie del centro antico di Montecarlo (schede).

QC.1b, Tipologie edilizie del centro storico di Montecarlo, tav. grafica in scala 1:1.000.

QC.2, Aggiornamento delle schede degli edifici di matrice storica nel territorio rurale. (01.04.2021 prot.3244)

QC.3, Stato di attuazione della pianificazione del sistema insediativo a prevalente funzione residenziale.

QC.4 Individuazione dei coltivi di pregio caratterizzanti il paesaggio rurale del Comune di Montecarlo, tavola grafica in scala 1:10.000.

QC.5a Principali componenti del paesaggio, tavola grafica in scala 1:10.000.

QC.5b Individuazione delle principali componenti del paesaggio, schede descrittive.

2. Il QUADRO PROPOSITIVO articolato in:

QP.1 Disposizioni normative, comprensive delle norme finalizzate alla tutela dell'integrità fisica del territorio e si integra con i seguenti allegati: (05.05.2021 prot. 4395)

- Allegato 1a: Specifiche normative relative alle aree residenziali "R1"; (01.04.2021 prot. 3244)

- Allegato 1b: Specifiche normative per le aree “ReR”; (01.04.2021 prot.3244)
- Allegato 2: Specificazioni normative per le aree coperte da boschi;
- Allegato 3a: Individuazione degli standard urbanistici, tabelle illustrative; (01.04.2021 prot. 3244)
- Allegato 3b: Verifica degli standard urbanistici, tavola grafica 1:10.000; (01.04.2021 prot. 3244)
- Allegato 4: Criteri generali di fattibilità - Relazione tecnica rischio sismico – scheda fattibilità;
- Allegato 5: individuazione dei beni sottoposti a vincolo a fini espropriativi.

QP.2, Norme relative al centro antico di Montecarlo. (01.04.2021 prot.3244)

QP.3, Tavole grafiche del PO estese a tutto il territorio comunale, in scala 1:5.000, fogli 3a, 3b, 3c. (01.04.2021 prot.3244 e 17.06.2021 prot.6097)

QP.4, Relazione illustrativa. (05.05.2021 prot. 4395)

3. La VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) costituita dagli elaborati di seguito indicati

QV.1: Rapporto ambientale comprensivo delle matrici di contabilità ambientale, valutazione strategica degli interventi e relativi allegati; (05.05.2021 prot. 4395)

QV.2: Relazione di sintesi non tecnica. (05.05.2021 prot. 4395)

Dichiarazione di sintesi (05.05.2021 prot. 4395)

**RICHIAMATA** la L.R. n. 65/2014 e successive modifiche e integrazioni;

**RICHIAMATA** la L.R. n. 10/2010 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** l’art.78, comma 2, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, in merito all’obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini entro il 4° grado;

**RITENUTO** opportuno procedere all’esame delle osservazioni

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dei tecnici e preso atto della proposta, si procede alla votazione come segue:

N.	PROT.	NOMINATIVO	OGGETTO	NOTE TECNICHE	PARERE	VOTAZIONE
1	9121	Caterina Casali	Richiesta di nuova edificazione a fini residenziali di area sita in territorio urbanizzato attualmente destinata a verde pubblico e parcheggio, con cessione di area a verde pubblico in altra porzione di proprietà.	La richiesta non è accoglibile in quanto l’attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO, già determinato dal PS.	Non accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
2	9179	Antonio Coviello	Richiesta di revisione individuazione di fabbricato in territorio rurale in quanto erroneamente indicato come edificio presente al catasto ottocentesco.	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Viene modificato l’elaborato cartografico del PO.	Accoglibile	Tutti favorevoli
3	9339	Renzo Baiocchi	Richiesta di modifica del perimetro di area destinata a verde pubblico con spostamento su altra area adiacente.	Viene ridotta la superficie a verde pubblico tenendo conto che la richiesta di prevedere il verde pubblico sull’area agricola adiacente viene a gravare sul terreno di altri proprietari. Viene modificato l’elaborato cartografico del PO.	Parzialmente accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
4	9340	Renzo Baiocchi	Richiesta di rettifica del perimetro di area produttiva	Fatte le opportune verifiche, compresa la fattibilità idrogeologica si ritiene possibile accogliere la richiesta. Vengono pertanto modificati l’elaborato cartografico del PO e l’art. 28 delle Disposizioni Normative.	Parzialmente accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)

5	9455	Paolo Bernardi	Richiesta di realizzazione di una piscina in area agricola fuori del perimetro del territorio urbanizzato.	La realizzazione di piscine è consentita nel rispetto delle norme di attuazione delle aree agricole di cui agli artt. 46 c.3 e 49 c.2 del PO.	Parzialmente accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
6	9456	Paolo Bernardi	Richiesta di nuova area a destinazione residenziale, attualmente agricola posta all'interno del territorio urbanizzato.	La richiesta non è accoglibile in quanto l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.	Non accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
7	9459	Tiziano Stefanini	Richiesta di rettifica del perimetro dell'area del vecchio frantoio.	Fatte le opportune verifiche e vista l'esiguità dell'area, si ritiene possibile accogliere la richiesta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
8	9484	Giovanni Baldacci	Segnala "errore tipografico" nella rappresentazione di un tratto grafico che non appare definito nella legenda della tavole grafiche del PO e non trattato nelle disposizioni normative. Presenta richiesta di rimuovere la linea tratteggiata arancione dagli elaborati grafici del PO.	L'accoglimento dell'osservazione consente di eliminare un errore materiale del PO. Il tratto grafico di colore arancione ricalca un percorso pedonale esistente già oggetto di parere del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti. Viene pertanto integrata la legenda della cartografia del PO e l'art. 25 delle disposizioni normative	Parzialmente accoglibile	Tutti favorevoli
9	9485	Daniela Marcucci	Come la precedente osservazione n. 8.	E' copia della precedente	Parzialmente accoglibile	Tutti favorevoli
10	9486	Davide Baldacci	Come la precedente osservazione n. 8.	E' copia della precedente	Parzialmente accoglibile	Tutti favorevoli
11	9489	Giovanni Baldacci	Come la precedente osservazione n. 8.	E' copia della precedente	Parzialmente accoglibile	Tutti favorevoli
12	9490	Daniela Marcucci	Come la precedente osservazione n. 8.	E' copia della precedente	Parzialmente accoglibile	Tutti favorevoli
13	9492	Davide Baldacci	Come la precedente osservazione n. 8.	E' copia della precedente	Parzialmente accoglibile	Tutti favorevoli
14	9576	Matteo Del Grande	Richiesta di modificare la scheda del Progetto Norma n.1, con nuova soluzione del lotto 6a e 6b, 7a e 7b, lotto8, parcheggi privati come da scheda grafica allegata.	Accoglibile con obbligo di eventuale convenzione per la nuova soluzione dei parcheggi e redazione di nuova scheda norma	Parzialmente accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
15	9583	Eugenio Lucchesi	Richiesta di modifica della simbologia grafica assegnata al fabbricato in oggetto sito in territorio rurale in quanto erroneamente indicato come edificio presente al catasto ottocentesco.	L'edificio non essendo censito al catasto ottocentesco può essere classificato ai sensi dell'art. 49, comma 1, lettera c).	Accoglibile	Tutti favorevoli
16	9584	Eugenio Lucchesi	Richiesta di modifica di destinazione dell'area, attualmente individuata come bosco, ad agricola.	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta in parte. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Parzialmente accoglibile	Tutti favorevoli
17	9606	Tamara Panichi	Richiesta di revisione di scheda n. 64, di fabbricato in territorio rurale in quanto erroneamente indicato come edificio presente al catasto ottocentesco.	La segnalazione, fatte le opportune verifiche, può consentire di modificare gli elaborati tecnico grafici del PO classificando l'edificio ai sensi dell'art. 49, comma 1, lettera c).	Accoglibile	Tutti favorevoli
18	9620	Alberto Tori	Richiesta di chiarimenti relativi alla scheda n. 89 degli edifici di matrice antica nel territorio rurale e relative norme di attuazione (art. 49).	Gli edifici che fanno parte della corte hanno conservato solo parzialmente i caratteri originari; gli interventi possibili sono pertanto disciplinati dall'art.49, comma 1, lettera b). Viene modificato l'elaborato cartografico del PO ed eliminata la scheda n. 89.	Accoglibile	Tutti favorevoli

19	9666	Maria Pia Micheli	Richiesta di modifica delle norme relative al centro antico di Montecarlo, art. 4, c.4, in merito al recupero dei sottotetti.	La richiesta può essere accolta adeguando le norme del PO con quelle dell'art. 3 della LR 5/2010. Viene modificato l'elaborato QP 2 "Norme relative al centro antico di Montecarlo".	Accoglibile	Tutti favorevoli
20	9685	Paolo Allidi	Considerazioni generali. Ampliamenti di superficie di tutti gli immobili a prescindere dalla zona in cui ricadono senza stabilire il massimo.	Fatte verifiche con gli uffici comunali l'ampliamento consentito per gli edifici esistenti viene disciplinato dall'art. 20 opportunamente corretto	Parzialmente accoglibile	Tutti favorevoli
21	9694	Rosa Petraca	Richiesta di chiarimenti in merito ai dettati dell'art. 20 delle disposizioni del PO e richiesta di inserimento di porzione di area all'interno del perimetro del territorio urbanizzato.	Fatte verifiche con gli uffici comunali per dette zone si applicano le Disposizioni dell'art. 20, comma 9. Il limite del perimetro del territorio urbanizzato è stabilito nel PS.	Parzialmente accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
22	9695	Fedele Petruccelli	Richiesta di utilizzo del piano superiore di edificio ad uso artigianale per ricavare una abitazione per il figlio.	La richiesta è accoglibile. Viene integrato l'art. 22 c.6 delle disposizioni normative del PO.	Accoglibile	Tutti favorevoli
23	9700	Mauro Giuntoli	Richiesta di nuova area a destinazione residenziale, attualmente agricola insistente su varco visivo inedificabile e fuori dal limite del territorio urbanizzato.	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato stabilito dal PS, ricadente nell'ambito del varco visivo inedificabili e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.	Non accoglibile	Tutti favorevoli
24	9702	Pierguido Pini	Richiesta revisione norme per inserire parcheggi a servizio dei nuovi interventi nel centro antico di Montecarlo.	L'accoglimento della richiesta comporta l'integrazione dell'elaborato QP 2 "Norme relative al centro antico di Montecarlo".	Accoglibile	Tutti favorevoli
25	9718	Margherita Coviello	Richiesta di nuova perimetrazione di area "R".	L'area è attualmente individuata come area a verde privato; il cambio di destinazione a zona "R" potrà consentire un possibile ampliamento dell'edificio esistente. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
26	9771	Giorgio Guerrazzi	Richiesta di revisione della delimitazione dell'area boschiva intorno al fabbricato della vecchia Polveriera e della possibilità di recupero.	In ragione della particolarità e della unicità del fabbricato, mentre si confermano le regole del restauro si può definire con maggiore ampiezza la zona agricola al suo intorno. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Parzialmente accoglibile	Tutti favorevoli
27	9772	Mara Della Maggiore	Richiesta di inserimento di un'area, attualmente in territorio rurale, in territorio urbanizzato	La richiesta non è accoglibile in quanto il perimetro del territorio urbanizzato è stabilito dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.	Non accoglibile	Tutti favorevoli
28	9773	Giorgio Guerrazzi	Richiesta di inserimento di un'area, attualmente in territorio rurale, in territorio urbanizzato.	La richiesta non è accoglibile in quanto il perimetro del territorio urbanizzato è stabilito dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.	Non accoglibile	Tutti favorevoli

Esce il consigliere Capocchi Francesco. Presenti n. 10 consiglieri.

29	9795	Giulia Del Vigna	Richiesta di ampliamento di area "R" collocata all'interno del territorio urbanizzato in zona rurale, parzialmente interferente su varco visivo.	Eseguite le verifiche cartografiche è consentita una modesta estensione dell'area al fine di non interferire con il varco visivo esistente.	Parzialmente accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 3 (Alfani – Carrara S. – Seghieri)
----	------	------------------	--	---	--------------------------	---

Rientra il consigliere Capocchi Francesco. Presenti n. 11 consiglieri.

30	9802	Francesca Della Maggiora	Richiesta di conferma di area a destinazione residenziale (ex ER1 51), attualmente in zona agricola e posta fuori del perimetro del territorio urbanizzato	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato stabilito dal PS e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.	Non accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
31	9836	Vasco Pieracci	Richiesta di nuova area edificabile a fini residenziali	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è nell'ambito di un varco visivo inedificabile e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.	Non accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri) Omissis.
32	9847	Antonella Landi	Richiesta di conferma di area edificabile	La richiesta insiste su varco visivo inedificabile e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS.	Non accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
33	9850	Pellegrini Viviana e altri	Richiesta di area ad uso prevalentemente residenziale per 4/8 alloggi e ripermimetrazione dell'area nel rispetto della mappa catastale	Può essere accolta la ripermimetrazione dell'area. Nuove previsioni edificatorie non sono ammesse perché l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS.	Parzialmente accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
34	9856	Carlo Bianchi	Richiesta di modifica di classificazione di fabbricato in quanto costruito nel 1992	La richiesta, fatte le opportune verifiche, consente di modificare la norma secondo i dettati dell'art. 49 c.1 lett. d). Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Accoglibile	Tutti favorevoli
35	9857	Noemi Gialdini	Richiesta di ridurre la superficie relativa ai frazionamenti immobiliari da 75 mq a 60 mq	Sentiti gli uffici la richiesta può essere accolta. Viene modificato l'art. 20 c. 4 delle disposizioni normative del PO.	Accoglibile	Tutti favorevoli
36	9858	Roberto Canapai	Richiesta di inserimento di area attualmente in zona R in area agricola.	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Accoglibile	Tutti favorevoli
37	9859	Francesco Capocchi	Richiesta di inserire norma relativa alla dotazione di parcheggi nel caso di interventi ad uso turistico ricettivo nel centro storico	La richiesta può essere accolta sentito il parere degli uffici. Viene modificato l'elaborato QP 2 "Norme relative al centro antico di Montecarlo".	Accoglibile	Tutti favorevoli (osservazione fatta da Capocchi come consigliere)

Esce il consigliere Capocchi Francesco. Presenti n. 10 consiglieri.

38	9861	Elena Di Pasqua	Richiesta di modifica di classificazione di fabbricato.	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Il fabbricato allo stato di rudere sarà classificato secondo l'art. 49 c.1 lett c. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Accoglibile	Tutti favorevoli
----	------	-----------------	---	--	-------------	------------------

Rientra il consigliere Capocchi Francesco. Presenti n. 11 consiglieri.

39	9866	Graziano Pagliai e altri	Richiesta di stralcio dell'area a parcheggio pubblico.	Si ritiene utile lasciare la possibilità di un agile manovra di inversione di marcia nella strada a fondo cieco, destinando l'area a parcheggio privato. Vengono modificati gli elaborati del PO.	Parzialmente accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
40	9867	Severino Pieretti	Integrazione della richiesta n. 30.	Vedasi osservazione n. 30.	Non accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
41	9872	Fabio Bastiani	Richiesta di riconoscimento di area agricola invece che boschiva	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
42	9874	Maria Mormile	Richiesta di area edificabile a fini residenziali attualmente a verde privato	Analogamente all'osservazione n.25 il cambio di destinazione a zona "R" potrà consentire un possibile ampliamento dell'edificio esistente. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Parzialmente accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
43	9875	Emiliano Carmignani	Richiesta di realizzare un edificio accessorio entro il raggio di m. 50 dalla abitazione.	La richiesta può essere accolta perché conforme alla norma del PO, aggiornata.	Accoglibile	Tutti favorevoli
44	9876	Marco Regoli	Richiesta di riconoscimento di area agricola anziché boschiva.	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta in misura ridotta rispetto alla richiesta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Parzialmente accoglibile	Favorevoli n.7 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
45	9877	Francesco Capocchi	Richiesta di modifica delle norme relative al centro antico di Montecarlo, art. 4, c.4, recupero dei sottotetti (vedi oss.19)	La richiesta può essere accolta adeguando le norme del PO con quelle dell'art. 3 della LR 5/2010. Viene modificato l'elaborato QP 2 "Norme relative al centro antico di Montecarlo".	Accoglibile	Tutti favorevoli
46	9878	Francesco Capocchi	Richiesta di rivedere le disposizioni relative a ricoveri di animali domestici (art.49, c.7, punto 4).	Sentiti gli Uffici la richiesta può essere accolta. Viene modificato l'elaborato delle Disposizioni Normative del PO.	Accoglibile	Tutti favorevoli
47	9879	Francesco Capocchi	Richiesta di revisione delle norme (art. 49 c.6) relativamente alla distanza dei fabbricati accessori e definizione di area di pertinenza (art. 49 c. 2).	Sentiti gli Uffici si ritiene di poter accogliere la richiesta. Viene modificato l'elaborato delle Disposizioni Normative del PO	Accoglibile	Omissis.

Esce l'assessore Lunardi Ugo. Presenti n. 10 consiglieri.

						A questo punto sono tutti favorevoli al
--	--	--	--	--	--	---

						punto n. 47
48	9880	Matteoli Laura	Chiede la rettifica dell'area prevista dal PO per adeguarla a quella di proprietà	Vista la esigua superficie interessata dall'eventuale spostamento si ritiene possibile accogliere la richiesta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
49	9881	Carrara Giorgio	Richiesta di revisione delle norme art. 49 del PO.	Il contributo fornito dall'osservazione è articolato in numerosi punti il cui contenuto è stato verificato anche con gli uffici. Sono stati riesaminati i dettati dell'articolo 49 delle disposizioni normative del PO, introducendo, ove del caso, le modifiche accolte.	Parzialmente Accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
50	9882	Marco Fontana	Richiesta di rettifica di area e modifica della potenzialità edificatoria	La rettifica dell'area viene ad includere una ulteriore porzione di terreno di proprietà privata che non altera sostanzialmente le previsioni del PO. Rimangono definite le potenzialità edificatorie del presente PO già determinate dal PS che non possono essere aumentate in ragione del dimensionamento da rispettare. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Parzialmente accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
51	9886	Marisa Panattoni	Richiesta di realizzazione una scala esterna e di inserimento pannelli fotovoltaici sul tetto in un edificio classificato art. 49 c.1 lett. b) e modifica art. 13	La richiesta può essere accolta. Viene modificato l'elaborato delle Disposizioni Normative del PO.	Parzialmente accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
52	9887	Giorgio Pieraccini	Revisione art. 43 con ripristino della norma per altezza recizioni da mantenere a m. 1,80 (art. 43 c.3)	Viste le richieste pervenute anche da altri cittadini, la richiesta può essere accolta. Viene modificato l'elaborato delle Disposizioni Normative del PO.	Accoglibile	Tutti favorevoli
53	9890	Davide Giannoni	Richiesta di area edificabile a fini residenziali insistente su varco visivo	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è nell'ambito di un varco visivo inedificabile e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.	Non accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
54	9891	Margherita Zumbolo	Richiesta di nuova area edificabile in territorio urbanizzato	L'accoglimento della richiesta comporta il superamento del dimensionamento del primo PO già determinato dal PS.	Non accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
55	9892	Giancarlo Rossi	Richiesta di eliminazione di errore di individuazione di area a parcheggio pubblico anziché privato	Fatte le opportune verifiche la richiesta può essere accolta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Accoglibile	Tutti favorevoli
56	9893	Vieri Fiori	Richiesta di nuova area edificabile fuori territorio urbanizzato	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato stabilito dal PS e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del	Non accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)

				PIT/PPR.		
57	9894	Silvano Checchi	Richiesta di modifica planimetria e conferma della previsione di edificabilità dei lotti del piano attuativo approvato.	Sentiti gli Uffici comunali gli elaborati del PO possono essere aggiornati al piano attuativo approvato.	Accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
58	9895	Angelita Paciscopi	Richiesta di nuova area edificabile	L'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS	Non accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
59	9896	Daniele Galligani	Richiesta di revisione delle norme art. 20, 39, 43, 45, 46, 49.	Il contributo fornito dall'osservazione è articolato in numerosi punti: che consentono di verificare i dettati degli articoli 20, 39, 43, 45, 46, 49 delle disposizioni normative del PO, introducendo, ove del caso, le modifiche accolte.	Accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
60	9927	Beni CELTEX	Richiesta di revisione normativa (art. 22 e 28) e dello zoning del PO	Sentiti gli Uffici e visti gli indirizzi della A.C. la previsione del PO può essere rivista accogliendo in parte la richiesta, nel rispetto delle Disposizioni dell'art. 28 del PO come modificato e delle modifiche cartografiche apportate.	Parzialmente accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
61	9928	Giorgio Pieraccini	Richiesta di revisione dell'art. 49 delle norme in merito alla distanza degli edifici accessori	La richiesta può essere accolta anche in ragione di altre richieste relative alla revisione dell'art. 49. Viene modificato l'elaborato delle Disposizioni Normative del PO.	Accoglibile	Tutti favorevoli
62	9929	Maurizio Panattoni	Richiesta di modifica di classificazione di fabbricato erroneamente indicato come edificio che ha conservato i caratteri originari e che venga inserito in art. 49 c. 1 lett c)	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Accoglibile	Tutti favorevoli
63	9931	Antonella Landi	Richiesta di nuova area a destinazione residenziale, attualmente agricola posta all'interno del territorio urbanizzato.	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è nell'ambito di un varco visivo inedificabile e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.	Non accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)

Omissis.

64	9933	Roberto Baldocchi e SAVIL	Richiesta di nuova area a destinazione residenziale, attualmente agricola posta all'interno del territorio urbanizzato.	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è nell'ambito di un varco visivo inedificabile e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.	Non accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
65	9934	Moreno Sonatori	Richiesta di nuova area a destinazione residenziale, attualmente agricola posta all'interno del territorio urbanizzato	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è nell'ambito di un varco visivo inedificabile e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non	Non accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)

				conforme ai dettati del PIT/PPR.		
66	9935	Toscana Immobiliare	Richiesta di nuova area a destinazione residenziale, attualmente agricola posta all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato stabilito dal PS e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS.	Non accoglibile	Tutti favorevoli
67	9936	Lucia Ducci	Segnala una non corretta individuazione del bene ecclesiastico.	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Accoglibile	Tutti favorevoli
68	9937	Lucia Ducci	Richiesta di nuova area a destinazione residenziale, attualmente agricola posta all'interno del territorio urbanizzato su varco visivo.	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è nell'ambito di un varco visivo inedificabile e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS.	Non accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
69	9938	Tiziana Giannini	Segnala una non corretta individuazione catastale della scheda 37 del centro antico di Montecarlo e richiede la destinazione d'uso residenziale, commerciale e uffici per le schede n. 50 e n. 37.	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Vengono modificate le schede n. 37 e 50 del centro antico di Montecarlo.	Accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
70	9939	Giuseppe Pieretti	Segnala una non corretta individuazione catastale della scheda 87 del centro storico di Montecarlo.	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Viene modificata la scheda n. 87 del centro antico di Montecarlo.	Accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)

Omissis.

71	11607	Di Marco Immobiliare	Richiesta di prevedere attività di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande al piano terra e al primo piano dell'edificio di cui alla scheda normativa 110.	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Viene modificata la scheda n. 110 del centro antico di Montecarlo.	Accoglibile	Legge l'Arch. Anzilotti. Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
72	11608	Di Marco Immobiliare	Richiesta di prevedere attività turistico ricettive negli edifici di cui alle schede normative 103 e 105.	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Vengono modificate le schede n. 103 e 105 del centro antico di Montecarlo.	Accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
73	10527	Mirco Del Tredici	Richiesta di inserimento di area attualmente in zona agricola in area per attività produttive (Dn.1, art. 28) in continuità con l'esistente.	La richiesta, ai sensi dell'art. 25 delle LR 65/2014, può essere accolta e conseguentemente modificati gli elaborati grafici del PO.	Accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
74	11975	Pieretti Manuela	Richiesta di correzione di tavola grafica con indicazione area agricola anziché bosco	La richiesta permette di revisionare la cartografia del PO	Accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
75	12162	Pollastrini Pierina	Richiesta di modifica di limite di territorio comunale.	La modifica del perimetro del territorio comunale non è materia del PO	Non accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
76	12613	Vannelli Moreno	Richiesta di modifica dell'area di proprietà da area per attività produttive Dn.1 a	La richiesta può essere accolta in quanto diminuisce il carico dimensionale del PO.	Accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuiti n. 4 (Alfani – Capocchi –

			zona agricola			Carrara S. – Seghieri)
77	12614	Vannelli Tiziana	Richiesta analoga a quella precedente n. 76.	Come la precedente n. 76	Accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
78	142/21	Gennarini Salvatore	Richiesta di modifica di classificazione di fabbricato.	La richiesta, fatte le opportune verifiche, consente di modificare la norma secondo i dettati dell'art. 49 c.1 lett. d). Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
79	1902/21	Mei Cristina Mei Ermenegildo	Segnalazione strada erroneamente indicata come pubblica	Fatte le opportune verifiche la richiesta può essere accolta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	Accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
80	12797/ 2020	Fami Domenichini	Richiesta di cancellazione di area classificata "R" per area agricola	Fatte le opportune verifiche si rileva che l'area in oggetto è in parte a verde privato quale giardino di edificio esistente.	Parzialmente accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
81	635/21	Giannelli G. Paolo	Cambiamento della classificazione di edificio in zona rurale	Fatti opportuni accertamenti si ritiene possibile il cambiamento	Accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
82	1414/21	Pellegrini Loretta	Richiesta di cambiamento di classificazione di edificio in zona rurale	L'edificio è collocato su crinale paesaggisticamente rilevante pertanto non si ritiene di procedere ad una nuova classificazione e alla redazione di nuove norme.	Non accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)
83	1409/21	Barbara Pisani, Grassi Andrea	Cambiamento della classificazione di edificio in zona rurale	Sulla base della documentazione presentata si ritiene di poter accogliere la richiesta e riclassificare l'edificio.	Accoglibile	Favorevoli n.6 Astenuti n. 4 (Alfani – Capocchi – Carrara S. – Seghieri)

Inoltre, con voti unanimi resi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

## D E L I B E R A

**DI PRENDERE ATTO** degli elaborati, indicati nelle premesse, costituenti il Piano Operativo a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e di dare mandato a procedere alla richiesta di convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT;

**DI PRENDERE ATTO** delle modifiche apportate alle tavole di PS, parte geologica, dovute alle richieste di adeguamento al Piano di Bacino;

**DI PRENDERE ATTO** dunque in qualità di autorità Procedente l'autorità competente per la VAS, visti il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica ha emesso il parere motivato favorevole allegato "C" (verbale n.1 del 09.04.2021; verbale n.2 del 07.05.2021; verbale n.3 del 14.06.2021);

### DI DARE ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato reso dal competente organo, il parere di regolarità tecnica, che si allega al presente atto, sotto la lettera D);
- che, sempre ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato reso dal competente organo, il parere di regolarità contabile, che si allega al presente atto, sotto la lettera E), dal momento che il presente provvedimento pur non comportando impegno di spesa, avrà comunque riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente;

- che notizia dell'assunzione del presente deliberato sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;
- che il presente deliberato diventerà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo on-line del Comune (ex art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- che il presente deliberato sarà pubblicato all'Albo on-line del Comune, per quindici giorni consecutivi;

Il Presidente vista l'urgenza di dare attuazione al provvedimento propone di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Passa a votazione in forma palese dal seguente esito:

Con voti unanimi resi dai n.10 consiglieri presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

La seduta termina alle ore 23:57



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

**Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile**  
**Settore Genio Civile Valdarno Inferiore**

**OGGETTO: Deposito n. 435 del 27/07/2020. Indagini geologiche di supporto al “Piano Operativo Comunale del Comune di Montecarlo”, Provincia di Lucca”.**  
**Comunicazione esito del controllo**

**AI COMUNE DI MONTECARLO**  
Ufficio Tecnico  
c.a. Arch. C. Anzilotti

A seguito dell'istruttoria delle integrazioni inoltrate da codesto Comune con nota del 01/04/2021, acquisita al protocollo regionale n. AOOGR/0147960, n.AOOGR/0147448, n. AOOGR/0147446, e n. AOOGR/0147956 del 02/04/2021, questo Settore con nota n. AOOGR/717120 del 21/04/2021 ha rappresentato la necessità di una più coerente applicazione della L.R.41/2018 per alcune previsioni, riscontrando comunque il sostanziale adeguamento delle indagini rispetto a quanto già richiesto con la nostra nota del 24/09/2020.

Con nota del 05/05/2021, pervenuta al protocollo regionale n. AOOGR/0199894 del 06/05/2021 codesto Comune ha inoltrato gli ulteriori elaborati, i cui contenuti risultano redatti in coerenza con le richieste formulate nella nostra nota del 21/04/2021.

Premesso quanto sopra esposto, sulla base degli esiti dell'istruttoria eseguita sulla documentazione complessivamente depositata, si comunica l'esito positivo del controllo ai sensi del DPGR. 5/R/2020, subordinatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- in coerenza con quanto previsto dalla L.R. 41/2018, art. 14, nelle aree presidiate da sistemi arginali, rappresentate nella TAV: GEO.03, per gli interventi di nuova costruzione devono essere previste misure per la gestione del rischio di alluvioni nell'ambito del Piano di Protezione Civile Comunale. A tal fine codesto Comune, entro 180 giorni dal rilascio del titolo abilitativo, dovrà aggiornare il relativo Piano e trasmetterlo alla struttura regionale competente;
- con particolare riferimento alle previsioni ricadenti nella Scheda n.23 San Salvatore, Area ReR, che implicano cambi d'uso da agricolo a residenziale, considerato il contesto generale di pericolosità idraulica e di entità della magnitudo attesa, gli edifici interessati dovranno essere inseriti nel Piano Comunale di Protezione Civile.



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

**Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile**  
**Settore Genio Civile Valdarno Inferiore**

Tale Piano comunque dovrà essere implementato anche sulla base di quanto rappresentato nei nuovi elaborati cartografici redatti a supporto del Piano Operativo (Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici, alluvionali e sismici).

Questo Settore rimane in attesa della comunicazione di codesto Comune di recepimento delle suddette prescrizioni.

Distinti saluti

Il Dirigente dell'Ufficio  
Ing. Francesco Pistone

Responsabile P.O.:  
F. Cioni  
Referenti istruttoria:  
S. Stano,  
G. Ceravolo



**Comune di  
Montecarlo**

Provincia di Lucca

*Sindaco*  
Dott. Federico Carrara

*Responsabile del procedimento*  
Dott. Arch. Paolo Anzilotti

*Garante della Comunicazione*  
Cinzia Carrara

*Collaborazione Esterna di*  
Dott. arch. Gilberto Bedini  
Studio INGE0

*Con la collaborazione di*  
Geom. Alessandro Guarni  
Dott. Ing. Daniele De Santi  
Dott. Arch. Silvia Dinelli  
Dott. Arch. Monica Bruni (VAS)

Montecarlo, marzo 2021

# **Piano Operativo**

ai sensi dell'art. 95 L.R. 10.11.2014 n. 65

## **Refertazione propositiva di controdeduzione alle osservazioni e ai contributi**

“ B ”

**Comune di Montecarlo**  
Provincia di Lucca  
**PIANO OPERATIVO COMUNALE**

**QP.4 Refertazione propositiva dei contributi e delle osservazioni al piano adottato**

---

**Comune di Montecarlo**  
Provincia di Lucca  
**PIANO OPERATIVO COMUNALE**

**REFERTAZIONE PROPOSITIVA DEI CONTRIBUTI E DELLE  
OSSERVAZIONI AL PIANO ADOTTATO**

Al piano adottato sono pervenuti contributi, osservazioni e ulteriori richieste da parte di soggetti pubblici e privati, come di seguito elencato (*in corsivo le controdeduzioni espresse*).

**A) Refertazione propositiva dei contributi e delle osservazioni al piano adottato pervenute da soggetti pubblici**

***Contributo della Regione Toscana, Direzione Urbanistica e politiche abitative***

Il contributo pervenuto prende in esame quanto di seguito sinteticamente descritto valutato:

1. La situazione urbanistica comunale, che rientra nella casistica di cui all'art. 228 della L.R. 65/2014.  
*Il contributo non comporta variazioni agli elaborati del PO.*
2. Il procedimento in oggetto, che ha durata massima fino al 15.06.2022.  
*Il contributo non comporta variazioni agli elaborati del PO.*
3. La previsione dell'area Dn.1 di Turchetto fuori del territorio urbanizzato, rientrando nell'art. 25, co. 2, lett. c della L.R.  
*Il contributo non comporta variazioni agli elaborati del PO.*
4. Il perimetro del territorio urbanizzato, che è individuato dal PS.  
*Il contributo non comporta variazioni agli elaborati del PO.*
5. Gli interventi di trasformazione previsti dal PO, distinti in nuove previsioni residenziali e nuove previsioni artigianali e industriali.  
*Il contributo non comporta variazioni agli elaborati del PO.*
6. Il territorio rurale per il quale viene specificato che si deve fare riferimento esclusivo alle norme del Capo III, artt. 64-84 della LR 65/2014 e del suo regolamento di attuazione n. 63/R del 25.08.2016,  
*L'accettazione del contributo comporta variazioni alle Disposizioni Normative del PO (elaborato QP.1), di seguito elencate:*
  - 6a. *Nelle disposizioni normative si precisa che "non è mai consentito il cambio di destinazione d'uso degli annessi agricoli realizzati dopo il 2007".*
  - 6b. *Nelle disposizioni normative (elaborato QP.1) si precisa che "gli interventi comportanti demolizione e ricostruzione di manufatti agricoli non possono determinare aumento di SE legittimamente esistente".*

6c. Nelle disposizioni normative (elaborato QP.1) si chiarisce quali siano le norme destinate alle attività dell'imprenditore agricolo e quali per i soggetti diversi.

6d. Nelle disposizioni normative (elaborato QP.1) viene specificato che l'eventuale trasferimento di volumi edificabili deve avvenire all'interno del perimetro del territorio urbanizzato.

7. La Regione invita il Comune a rappresentare il dimensionamento delle SE di nuova edificazione in forma di tabella diversificata per nuova edificazione e per nuove funzioni per ogni categoria funzionale ai sensi dell'art. 99 delle LR 65/2014;

*Il contributo comporta variazioni alla relazione illustrativa del PO (elaborato QP.4) vedi tabella Allegato 1 (Dimensionamento generale del PO) e tabella Allegato 2 (Nuove funzioni).*

8. Il riferimento ai regolamenti regionali che devono essere quelli della nuova LR 65/2014 citati;

*Il contributo comporta variazioni alle Disposizioni Normative del PO (elaborato QP.1)*

9. In previsione della Conferenza Paesaggistica appare opportuno predisporre uno specifico elaborato che dia atto delle verifiche paesaggistiche.

*Il contributo ha comportato l'elaborazione di detto elaborato.*

10. È richiesta la trasmissione del rapporto del Garante comunale all'Ufficio del Garante della Regione

*La richiesta viene soddisfatta dall'Ufficio comunale.*

#### **Regione Toscana Direzione Agricoltura e sviluppo rurale, settore Forestazione**

Il contributo pervenuto prende in esame i seguenti articoli delle Disposizioni Normative del PO:

1. L'art. 41 e invita a modificare il comma 1 nel modo indicato nel contributo stesso.

*Il contributo viene accolto e di conseguenza viene modificato l'art. 41, c.1 delle Disposizioni Normative del PO (elaborato QP.1).*

2. L'elaborato QP.1 Allegato 2, suggerendo di integrarlo ovvero di fare rimando alla specifica disciplina regionale di settore.

*Il contributo viene accolto e di conseguenza viene abrogato l'elaborato QP1 Allegato 2 del PO.*

#### **Regione Toscana Direzione Agricoltura e sviluppo rurale, settore Autorità di Gestione FEASR**

Il contributo pervenuto prende in esame i seguenti articoli delle Disposizioni Normative del PO:

1. L'art. 43 del PO può essere integrato da quanto disposto dall'art. 74, c.13 della LR 65/2014.

*Il contributo viene accolto e di conseguenza viene integrato l'art. 43 delle Disposizioni Normative del PO (elaborato QP.1).*

2. L'art. 58 può essere integrato da quanto disposto dall'art. 70 della LR 65/2014 e dagli art. 1, 2, 3 del DPGR 63R/2016

*Il contributo viene accolto e di conseguenza vengono integrate le Disposizioni Normative del PO (elaborato QP.1).*

### **Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia, settore VIA-VAS**

Il contributo pervenuto ritiene necessario che le Disposizioni Normative del PO siano integrate come segue:

- In merito alla qualità dell'aria: *occorre inserire nelle Disposizioni Normative "la specifica condizione alla trasformazione che vincoli ogni attuazione al non aggravio del quadro emissivo".* Pertanto viene opportunamente integrato l'art. 7 delle Disposizioni Normative del PO.
- In merito alla classificazione acustica del territorio: *la RT prende atto che il PCCA non sarà modificato a seguito delle previsioni del PO in quanto, nell'attuale fase di VAS, è stata asserita la mancanza di effetti rispetto alla classificazione acustica del territorio.*
- In relazione all'inquinamento elettromagnetico: *deve essere evidenziato che le scelte operate dal PO dovranno essere subordinate, e quindi attuate, dimostrando la non interferenza con le fasce di rispetto degli elettrodotti e la compatibilità con la presenza di campi elettromagnetici indotti dagli impianti (antenne) presenti sul territorio.* Pertanto viene opportunamente integrato l'art. 7 delle Disposizioni Normative del PO.
- All'art. 7 delle Disposizioni Normative del PO, sono state inserite le seguenti integrazioni, conseguenti al contributo della Direzione Ambiente e Energia della Regione Toscana, come di seguito sinteticamente riportato:
  - *In merito all'eventuale aggravio del quadro emissivo è stato appositamente integrato l'art. 7 al fine di evitare tali problematiche.*
  - *Gli interventi di trasformazione devono altresì dimostrare di non interferire con le fasce di rispetto degli elettrodotti e la compatibilità con la presenza di campi magnetici indotti dagli impianti (antenne) presenti sul territorio.*
  - *Nell'ambito dei nuovi PA è da privilegiare la piantumazione di specie arboree con capacità di assorbimento degli inquinanti e del percolato come indicato dalle linee guida della Regione Toscana che trovano concreta applicazione nel web:[https://servizi.toscana.it/RT/statistiche\\_dinamiche/piante/](https://servizi.toscana.it/RT/statistiche_dinamiche/piante/) dove vengono segnalate le specie di piante idonee alle "esigenze" di assorbimento.*
  - *Gli interventi relativi alla realizzazione di nuove attività produttive e di ampliamento di quelle esistenti devono verificare il Piano*

*Comunale di Classificazione Acustica, al fine certificare la mancanza di effetti rispetto alla classificazione acustica del territorio.*

- *Deve essere acquisito il parere della Autorità Idrica Toscana e del Gestore unico per le eventuali interferenze/distanze di rispetto con le infrastrutture del Servizio Idrico Integrato presente nell'area interessata dai lavori.*
- *Al di fuori del limite del territorio urbanizzato sono vietati interventi di nuova costruzione a fini residenziali.*

La Regione raccomanda inoltre che nelle aree produttive i nuovi interventi devono applicare i criteri di sostenibilità ambientale e gli standard prestazionali delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate della Toscana” (APEA). A tal fine si richiama, in particolare il Volume II che costituisce una sorta di repertorio delle soluzioni applicabili in contesti produttivi, individuando specifiche azioni, interventi e misure di protezione del suolo del sottosuolo, di tutela della risorsa idrica, per la mobilità e la logistica, per l'energia, per la gestione dei rifiuti, per la protezione dell'habitat e del paesaggio con specifico riferimento ai sistemi per la permeabilizzazione del suolo, alla gestione sostenibile delle aree verdi e all'integrazione tra paesaggio ed insediamento produttivo.

Nella sistemazione generale delle aree si dovranno prevedere una o più piazzole o isole ecologiche per la raccolta dei rifiuti, da realizzarsi con schermature alla vista con siepi o altri materiali, di facile accessibilità e da mantenere in ordine e pulizia.

In merito al sistema di monitoraggio, accogliendo il contributo specifico della Direzione Ambiente e Energia della Regione Toscana le disposizioni normative dell'art. 92 sono state integrate specificando le finalità del monitoraggio e definendo gli indicatori per monitorare le specificità ambientale e/o paesaggistiche precisati in termini di unità di misura responsabilità amministrativa e frequenza.

### ***Contributo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara***

La *Soprintendenza* richiede di procedere alla ricognizione e verifica degli immobili tutelati dalla Parte II del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. comprensiva degli immobili “*ope legis*” inserendo nelle disposizioni normative la necessità di ottenere la necessaria autorizzazione ai sensi dell'art. 21, c4. del decreto di cui sopra. Rileva che manca una adeguata attenzione al potenziale archeologico del territorio.

*Il contributo comporta l'integrazione delle Disposizioni Normative del PO (elaborato QP.1) per quanto riguarda gli immobili tutelati dal D.Lgs. 42/2004.*

## ***Contributo dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale e del Genio Civile area Valdarno Inferiore***

L'Autorità raccomanda di tener conto di quanto esplicitamente nei piani e nelle relative discipline di piano con particolare riferimento al Piano di Gestione del rischio alluvioni del distretto idrografico (PGRA). Fa presente che parte del territorio comunale ricade in bacini con propensione al verificarsi di eventi estremi e concentrati (flashflood) con pericolosità media.

In particolare nelle Disposizioni Normative del presente PO viene precisato che:

- *all'art. 65 delle Disposizioni Normative del PO, viene ricordato il contenuto dell'art. 104 della L.R. 65/2014: "Il piano comunale di protezione civile di cui alla L.R. 67/2003, costituisce parte integrante del piano operativo ed è aggiornato in caso di eventi calamitosi. Tale aggiornamento costituisce variante automatica al piano operativo." Sono infine richiamati anche i contenuti dell' Art. 14 "Interventi nelle aree presidiate da sistemi arginali" della L.R. 41/2018.*
- *All'art. 76. poiché alcuni dei corsi d'acqua del territorio comunale sono ricompresi nel reticolo idraulico di cui alla L.R. 79/2012 art.22 comma a), lettera e, viene fatto presente che gli interventi sugli stessi sono disciplinati dalle disposizioni contenute nell'articolo 3 della L.R. 41/2018.*
- *l'art. 77 viene abrogato.*
- *all'art. 82, comma 4 è stato precisato il riferimento al calcolo della pioggia oraria ventennale;*
- *all'art. 83, comma 5 viene precisato che tutte le previsioni dovranno risultare coerenti con gli stati di qualità e gli obiettivi dei corpi idrici superficiali e sotterranei individuati verificando che le stesse non siano causa del non raggiungimento degli obiettivi di qualità;*
- *Il riferimento all'art. 85 del contributo è errato; si riferisce invece all'art. 49, comma 5 (edificato sparso) che viene modificato.*
- *all'art. 86, comma 2 e 4 è stato precisato che nelle aree classificate a pericolosità geomorfologica elevata G.3, corrispondenti alla classe P.F.3 del PAI, ai sensi dell'art. 11 delle Norme del PAI, i nuovi interventi sono consentiti previa acquisizione del parere dell'Autorità di Bacino.*
- *all'art. 87 commi 1 e 3 che, nel rispetto delle Norme del PRGA, non sono consentite previsioni di nuove opere pubbliche nelle aree classificate P3;*
- *per l'individuazione della classe di pericolosità si deve far riferimento alla Nuova Carta della pericolosità sismica (GEO\_11\_PS) e la nuova carta MOPS (GEO\_10\_PS).*
- *Per la pericolosità sismica si deve far riferimento alla tabella di cui all'art. 88 delle Disposizioni Normative del PO.*

*In accoglimento dei contributi pervenuti son inoltre, modificate le norme delle aree Dn.6, RI.5 e ReR.1.*

### ***Contributi e osservazioni fornite dagli uffici comunali***

Gli uffici comunali hanno fornito osservazioni e contributi utili a dettagliare e precisare le disposizioni normative, quali ad esempio: la misura di alcuni parametri urbanistici, gli eventuali frazionamenti di edifici esistenti, la misura massima di superficie edificabile (SE) per ampliamento di edifici esistenti, l'altezza delle recinzioni, la precisazione di una strada ciclopedonale tra l'abitato di Gossi e l'insediamento Celtex.

*Le osservazioni elencate e evidenziate sono accolte nella integrazione e precisazione della Disposizioni Normative del PO (elaborato QP.1).*

### **B) Contributi e richieste pervenute da parte di soggetti privati**

In seguito all'adozione del PO sono pervenute n. 83 richieste e contributi da parte di soggetti privati delle quali n. 13, pur pervenute oltre i termini prefissati; l'amministrazione comunale ha deciso di prendere in considerazione anche queste ultime. Tutte queste sono prevalentemente richieste finalizzate ad ottenere nuove aree edificabili, attualmente poste fuori dal territorio urbanizzato, che insistono su varchi inedificabili di interesse paesaggistico o che non possono essere accolte perché non conformi alla disposizioni dettate .

Le richieste accolte sono 40 (pari al 48,19%), alcune delle quali sono:

- relative alla richiesta di stralcio di previsioni edificatorie,
- altre sono formulate da attività produttive esistenti che hanno chiesto di potere ampliare i loro fabbricati anche utilizzando l'art. 25 della LR.65/2014,
- altre ancora sono relative al centro antico di Montecarlo in merito alle destinazioni d'uso delle unità edilizie e al recupero dei sottotetti.

Al fine di determinare sinteticamente il nuovo stato che si è venuto componendo è stato redatto un tabulato che riassume i contenuti delle richieste e/o dei contributi pervenuti, ne individua la località e i riferimenti agli elaborati del PO e ne formula una valutazione di merito.

La matrice di riferimento è allegata nelle pagine che seguono.

COMUNE DI MONTECARLO SINTESI DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL P.O. adottato con delib. C.C. n. 13 del 31.07.2020								
N. ord	Prot	Data	Nome	Località	Oggetto	Parere	Note tecniche	
1	9121	21/09/20	Caterina Casali	San Giuseppe	Richiesta di nuova edificazione a fini residenziali di area sita in territorio urbanizzato attualmente destinata a verde pubblico e parcheggio, con cessione di area a verde pubblico in altra porzione di proprietà.	Non accoglibile	La richiesta non è accoglibile in quanto l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO, già determinato dal PS.	
2	9179	22/09/20	Antonio Coviello	Corte Dreuccini	Richiesta di revisione individuazione di fabbricato in territorio rurale in quanto erroneamente indicato come edificio presente al catasto ottocentesco.	Accoglibile	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	
3	9339	26/09/20	Renzo Baiocchi	Luciani	Richiesta di modifica del perimetro di area destinata a verde pubblico con spostamento su altra area adiacente.	Parzialmente accoglibile	Viene ridotta la superficie a verde pubblico tenendo conto che la richiesta di prevedere il verde pubblico sull'area agricola adiacente viene a gravare sul terreno di altri proprietari. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	
4	9340	26/09/20	Renzo Baiocchi	Luciani	Richiesta di rettifica del perimetro di area produttiva.	Parzialmente accoglibile	Fatte le opportune verifiche, compresa la fattibilità idrogeologica si ritiene possibile accogliere la richiesta. Vengono pertanto modificati l'elaborato cartografico del PO e l'art. 28 delle Disposizioni Normative.	
5	9455	01/10/20	Paolo Bernardi	Corte Caporali	Richiesta di realizzazione di una piscina in area agricola fuori del perimetro del territorio urbanizzato.	Parzialmente accoglibile	La realizzazione di piscine è consentita nel rispetto delle norme di attuazione delle aree agricole di cui agli artt. 46 c.3 e 49 c.2 del PO.	
6	9456	01/10/20	Paolo Bernardi	Corte Caporali	Richiesta di nuova area a destinazione residenziale, attualmente agricola posta all'interno del territorio urbanizzato.	Non accoglibile	La richiesta non è accoglibile in quanto l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettagli del PIT/PPR.	
7	9459	01/10/20	Tiziano Stefanini	San Giuseppe	Richiesta di rettifica del perimetro dell'area del vecchio frantolo.	Accoglibile	Fatte le opportune verifiche e vista l'esiguità dell'area, si ritiene possibile accogliere la richiesta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	
8	9484	02/10/20	Giovanni Baldacci	Via Traversa del Marginone	Segnala "errore tipografico" nella rappresentazione di un tratto grafico che non appare definito nella legenda della tavole grafiche del PO e non trattato nelle disposizioni normative. Presenta richiesta di rimuovere la linea tratteggiata arancione dagli elaborati grafici del PO.	Parzialmente accoglibile	L'accoglimento dell'osservazione consente di eliminare un errore materiale del PO. Il tratto grafico di colore arancione ricalca un percorso pedonale esistente già oggetto di parere del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti. Viene pertanto integrata la legenda della cartografia del PO e l'art. 25 delle disposizioni normative	
9	9485	02/10/20	Daniela Marcucci	Via Traversa del Marginone	Come la precedente osservazione n. 8.	Parzialmente accoglibile	E' copia della precedente	
10	9486	02/10/20	Davide Baldacci	Via Traversa del Marginone	Come la precedente osservazione n. 8.	Parzialmente accoglibile	E' copia della precedente	
11	9489	02/10/20	Giovanni Baldacci	Via Traversa del Marginone	Come la precedente osservazione n. 8.	Parzialmente accoglibile	E' copia della precedente	
12	9490	02/10/20	Daniela Marcucci	Via Traversa del Marginone	Come la precedente osservazione n. 8.	Parzialmente accoglibile	E' copia della precedente	
13	9492	02/10/20	Davide Baldacci	Via Traversa del Marginone	Come la precedente osservazione n. 8.	Parzialmente accoglibile	E' copia della precedente	
14	9576	05/10/20	Matteo Del Grande	San Piero in Campo	Richiesta di modificare la scheda del Progetto Norma n.1, con nuova soluzione del lotto 6a e 6b, 7a e 7b, lotto 8, parcheggi privati come da scheda grafica allegata.	Parzialmente accoglibile	Accoglibile con obbligo di eventuale convenzione per la nuova soluzione dei parcheggi e redazione di nuova scheda norma	
15	9583	05/10/20	Eugenio Lucchesi	La Verruca	Richiesta di modifica della simbologia grafica assegnata al fabbricato in oggetto sito in territorio rurale in quanto erroneamente indicato come edificio presente al catasto ottocentesco.	Accoglibile	L'edificio non essendo censito al catasto ottocentesco può essere classificato ai sensi dell'art. 49, comma 1, lettera c).	
16	9584	05/10/20	Eugenio Lucchesi	Cercatoia	Richiesta di modifica di destinazione dell'area, attualmente individuata come bosco, ad agricola.	Parzialmente accoglibile	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta in parte. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.	
17	9606	06/10/20	Tamara Panichi	Via di Poggio Baldino II	Richiesta di revisione di scheda n. 64, di fabbricato in territorio rurale in quanto erroneamente indicato come edificio presente al catasto ottocentesco.	Accoglibile	La segnalazione, fatte le opportune verifiche, può consentire di modificare gli elaborati tecnico grafici del PO classificando l'edificio ai sensi dell'art. 49, comma 1, lettera c).	

18	9620	06/10/20	Alberto Tori	Corte Tori	Richiesta di chiarimenti relativi alla scheda n. 89 degli edifici di matrice antica nel territorio rurale e relative norme di attuazione (art. 49).	Accoglibile	Gli edifici che fanno parte della corte hanno conservato solo parzialmente i caratteri originari; gli interventi possibili sono pertanto disciplinati dall'art.49, comma 1, lettera b). Viene modificato l'elaborato cartografico del PO ed eliminata la scheda n. 89.
19	9666	07/10/20	Maria Pia Micheli	Montecarlo centro storico	Richiesta di modifica delle norme relative al centro antico di Montecarlo, art. 4, c.4, in merito al recupero dei sottotetti.	Accoglibile	La richiesta può essere accolta adeguando le norme del PO con quelle dell'art. 3 della LR 5/2010. Viene modificato l'elaborato QP 2 "Norme relative al centro antico di Montecarlo".
20	9685 ?	senza data	Paolo Allidi	Intero territorio	Considerazioni generali. Ampliamenti di superficie di tutti gli immobili a prescindere dalla zona in cui ricadono senza stabilire il massimo.	Parzialmente accoglibile	Fatte verifiche con gli uffici comunali l'ampliamento consentito per gli edifici esistenti viene disciplinato dall'art. 20 opportunamente corretto
21	9694	08/10/20	Rosa Petraca	Gossi	Richiesta di chiarimenti in merito ai dettati dell'art. 20 delle disposizioni del PO e richiesta di inserimento di porzione di area all'interno del perimetro del territorio urbanizzato.	Parzialmente accoglibile	Fatte verifiche con gli uffici comunali per dette zone si applicano le Disposizioni dell'art. 20, comma 9. Il limite del perimetro del territorio urbanizzato è stabilito nel PS.
22	9695	08/10/20	Fedele Petruccelli	Turchetto	Richiesta di utilizzo del piano superiore di edificio ad uso artigianale per ricavare una abitazione per il figlio.	Accoglibile	La richiesta è accoglibile. Viene integrato l'art. 22 c.6 delle disposizioni normative del PO.
23	9700	08/10/20	Mauro Giuntoli	San Giuseppe	Richiesta di nuova area a destinazione residenziale, attualmente agricola insistente su varco visivo inedificabile e fuori dal limite del territorio urbanizzato.	Non accoglibile	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato stabilito dal PS , ricadente nell'ambito del varco visivo inedificabili e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.
24	9702	08/10/20	Pierguido Pini	Centro storico	Richiesta revisione norme per inserire parcheggi a servizio dei nuovi interventi nel centro antico di Montecarlo.	Accoglibile	L'accoglimento della richiesta comporta l'integrazione dell'elaborato QP 2 "Norme relative al centro antico di Montecarlo".
25	9718	08/10/20	Margherita Coviello	Gossi	Richiesta di nuova perimetrazione di area "R".	Accoglibile	L'area è attualmente individuata come area a verde privato; il cambio di destinazione a zona "R" potrà consentire un possibile ampliamento dell'edificio esistente. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.
26	9771	09/10/20	Giorgio Guerrazzi	Polveriera	Richiesta di revisione della delimitazione dell'area boschiva intorno al fabbricato della vecchia Polveriera e della possibilità di recupero.	Parzialmente accoglibile	In ragione della particolarità e della unicità del fabbricato, mentre si confermano le regole del restauro si può definire con maggiore ampiezza la zona agricola al suo intorno. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.
27	9772	Senza data	Mara Della Maggiora	Territorio rurale	Richiesta di inserimento di un'area, attualmente in territorio rurale, in territorio urbanizzato	Non accoglibile	La richiesta non è accoglibile in quanto il perimetro del territorio urbanizzato è stabilito dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.
28	9773	09/10/20	Giorgio Guerrazzi	Via della Pace	Richiesta di inserimento di un'area, attualmente in territorio rurale, in territorio urbanizzato.	Non accoglibile	La richiesta non è accoglibile in quanto il perimetro del territorio urbanizzato è stabilito dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.
29	9795	10/10/20	Giulia Del Vigna	Corte Caporali	Richiesta di ampliamento di area "R" collocata all'interno del territorio rurale, parzialmente interferente su varco visivo. <i>urbanizzata</i>	Parzialmente accoglibile	Eseguite le verifiche cartografiche è consentita una modesta estensione dell'area al fine di non interferire con il varco visivo esistente.
30	9802	10/10/20	Francesca Della Maggiora	Turchetto	Richiesta di conferma di area a destinazione residenziale (ex ER1 51), attualmente in zona agricola e posta fuori del perimetro del territorio urbanizzato.	Non accoglibile	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato stabilito dal PS e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.
31	9836	10/10/20	Vasco Pieracci	San Giuseppe	Richiesta di nuova area edificabile a fini residenziali	Non accoglibile	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è nell'ambito di un varco visivo inedificabile e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.
32	9847	12/10/20	Antonella Landi	San Giuseppe	Richiesta di conferma di area edificabile	Non accoglibile	La richiesta insiste su varco visivo inedificabile e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS.

33	9850	12/10/20	Pellegrini Viviana e altri	Luciani	Richiesta di area ad uso prevalentemente residenziale per 4/8 alloggi e ripermetrazione dell'area nel rispetto della mappa catastale	Parzialmente accoglibile	Può essere accolta la ripermetrazione dell'area. Nuove previsioni edificatorie non sono ammesse perché l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS.
34	98 56	12/10/20	Carlo Bianchi	Luciani	Richiesta di modifica di classificazione di fabbricato in quanto costruito nel 1992	Accoglibile	La richiesta, fatte le opportune verifiche, consente di modificare la norma secondo i dettati dell'art. 49 c.1 lett. d). Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.
35	9857	12/10/20	Noemi Gialdini	Luciani	Richiesta di ridurre la superficie relativa ai frazionamenti immobiliari da 75 mq a 60 mq	Accoglibile	Sentiti gli uffici la richiesta può essere accolta. Viene modificato l'art. 20 c. 4 delle disposizioni normative del PO.
36	9858	12/10/20	Roberto Canapai	Montecarlo	Richiesta di inserimento di area attualmente in zona R in area agricola.	Accoglibile	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.
37	9859	12/10/20	Francesco Capocchi	Montecarlo	Richiesta di inserire norma relativa alla dotazione di parcheggi nel caso di interventi ad uso turistico ricettivo nel centro storico	Accoglibile	La richiesta può essere accolta sentito il parere degli uffici. Viene modificato l'elaborato QP 2 "Norme relative al centro antico di Montecarlo".
38	9861	12/10/2020	Elena Di Pasqua	San Giuseppe	Richiesta di modifica di classificazione di fabbricato.	Accoglibile	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Il fabbricato allo stato di rudere sarà classificato secondo l'art. 49 c.1 lett c. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.
39	9866	12/10/2020	Graziano Pagliai e altri	San Giuseppe	Richiesta di stralcio dell'area a parcheggio pubblico.	Parzialmente accoglibile	Si ritiene utile lasciare la possibilità di un agile manovra di inversione di marcia nella strada a fondo cieco, destinando l'area a parcheggio privato. Vengono modificati gli elaborati del PO.
40	9867	12/10/2020	Severino Pieretti	Turchetto	Integrazione della richiesta n. 30.	Non accoglibile	Vedasi osservazione n. 30.
41	9872	12/10/2020	Fabio Bastiani	Luciani	Richiesta di riconoscimento di area agricola invece che boschiva	Accoglibile	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.
42	9874	12/10/20	Maria Mormile	Gossi	Richiesta di area edificabile a fini residenziali attualmente a verde privato	Parzialmente accoglibile	Analogamente all'osservazione n.25 il cambio di destinazione a zona "R" potrà consentire un possibile ampliamento dell'edificio esistente. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.
43	9875	12/10/20	Emiliano Carmignani	Via della Tinaia	Richiesta di realizzare un edificio accessorio entro il raggio di m. 50 dalla abitazione.	Accoglibile	La richiesta può essere accolta perché conforme alla norma del PO, aggiornata.
44	9876	12/10/20	Marco Regoli	Luciani	Richiesta di riconoscimento di area agricola anziché boschiva.	Parzialmente accoglibile	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta in misura ridotta rispetto alla richiesta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.
45	9877	12/10/2020	Francesco Capocchi	Montecarlo	Richiesta di modifica delle norme relative al centro antico di Montecarlo, art. 4, c.4, recupero dei sottoletti (vedi oss.19)	Accoglibile	La richiesta può essere accolta adeguando le norme del PO con quelle dell'art. 3 della LR 5/2010. Viene modificato l'elaborato QP 2 "Norme relative al centro antico di Montecarlo".
46	9878	12/10/2020	Francesco Capocchi	Norme	Richiesta di rivedere le disposizioni relative a ricoveri di animali domestici (art.49, c.7, punto 4).	Accoglibile	Sentiti gli Uffici la richiesta può essere accolta. Viene modificato l'elaborato delle Disposizioni Normative del PO.
47	9879	12/10/2020	Francesco Capocchi	Norme	Richiesta di revisione delle norme (art. 49 c.6) relativamente alla distanza dei fabbricati accessori e definizione di area di pertinenza (art. 49 c. 2).	Accoglibile	Sentiti gli Uffici si ritiene di poter accogliere la richiesta. Viene modificato l'elaborato delle Disposizioni Normative del PO.
48	9880	12/10/2020	Matteoli Laura	San Giuseppe	Chiede la rettifica dell'area prevista dal PO per adeguarla a quella di proprietà.	Accoglibile	Vista la esigua superficie interessata dall'eventuale spostamento si ritiene possibile accogliere la richiesta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.
49	9881	12/10/2020	Carrara Giorgio	Norme	Richiesta di revisione delle norme art. 49 del PO.	Parzialmente Accoglibile	Il contributo fornito dall'osservazione è articolato in numerosi punti il cui contenuto è stato verificato anche con gli uffici. Sono stati riesaminati i dettati dell'articolo 49 delle disposizioni normative del PO, introducendo, ove del caso, le modifiche accolte.

50	9882	12/10/2020	Marco Fontana	Luciani	Richiesta di rettifica di area e modifica della potenzialità edificatoria	Parzialmente accoglibile	La rettifica dell'area viene ad includere una ulteriore porzione di terreno di proprietà privata che non altera sostanzialmente le previsioni del PO. Rimangono definite le potenzialità edificatorie del presente PO già determinate dal PS che non possono essere aumentate in ragione del dimensionamento da rispettare. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.
51	9886	12/10/2020	Marisa Panattoni	Corte Canale	Richiesta di realizzazione una scala esterna e di inserimento pannelli fotovoltaici sul tetto in un edificio classificato art. 49 c.1 lett. b) e modifica art. 13	Verificare PAR. 2.10.10.1 ACC. 10.12.1.1	La richiesta può essere accolta. Viene modificato l'elaborato delle Disposizioni Normative del PO.
52	9887	12/10/2020	Giorgio Pieraccini	Norme	Revisione art. 43 con ripristino della norma per altezza recinzioni da mantenere a m. 1,80 (art. 43 c.3)	Accoglibile	Viste le richieste pervenute anche da altri cittadini, la richiesta può essere accolta. Viene modificato l'elaborato delle Disposizioni Normative del PO.
53	9890	12/10/2020	Davide Giannoni	San Giuseppe	Richiesta di area edificabile a fini residenziali insistente su varco visivo	Non accoglibile	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è nell'ambito di un varco visivo inedificabile e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.
54	9891	12/10/2020	Margherita Zumbolo	Gossi	Richiesta di nuova area edificabile in territorio urbanizzato	Non accoglibile	L'accoglimento della richiesta comporta il superamento del dimensionamento del primo PO già determinato dal PS.
55	9892	12/10/2020	Giancarlo Rossi	Luciani	Richiesta di eliminazione di errore di individuazione di area a parcheggio pubblico anziché privato.	Accoglibile	Fatte le opportune verifiche la richiesta può essere accolta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.
56	9893	12/10/2020	Vieri Fiori	San Salvatore	Richiesta di nuova area edificabile fuori territorio urbanizzato	Non accoglibile	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato stabilito dal PS e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.
57	9894	12/10/2020	Silvano Checchi	San Salvatore	Richiesta di modifica planimetria e conferma della previsione di edificabilità dei lotti del piano attuativo approvato.	Accoglibile	Sentiti gli Uffici comunali gli elaborati del PO possono essere aggiornati al piano attuativo approvato.
58	9895	12/10/2020	Angelita Paciscope	Michelsoni	Richiesta di nuova area edificabile	Non accoglibile	L'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS.
59	9896	12/10/2020	Daniele Galligani	Norme	Richiesta di revisione delle norme art. 20, 39, 43, 45, 46, 49.	Accoglibile	Il contributo fornito dall'osservazione è articolato in numerosi punti: che consentono di verificare i dettati degli articoli 20, 39, 43, 45, 46, 49 delle disposizioni normative del PO, introducendo, ove del caso, le modifiche accolte.
60	9927	12/10/2020	Beni CELTEX	San Salvatore	Richiesta di revisione normativa (art. 22 e 28) e dello zoning del PO	Parzialmente accoglibile	Sentiti gli Uffici e visti gli indirizzi della A.C. la previsione del PO può essere rivista accogliendo in parte la richiesta, nel rispetto delle Disposizioni dell'art. 28 del PO come modificato e delle modifiche cartografiche apportate.
61	9928	12/10/2020	Giorgio Pieraccini	Norme	Richiesta di revisione dell'art. 49 delle norme in merito alla distanza degli edifici accessori	Accoglibile	La richiesta può essere accolta anche in ragione di altre richieste relative alla revisione dell'art. 49. Viene modificato l'elaborato delle Disposizioni Normative del PO.
62	9929	12/10/2020	Maurizio Panattoni	San Giuseppe	Richiesta di modifica di classificazione di fabbricato erroneamente indicato come edificio che ha conservato i caratteri originari e che venga inserito in art. 49 c. 1 lett c)	Accoglibile	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.
63	9931	12/10/2020	Antonella Landi	San Giuseppe	Richiesta di nuova area a destinazione residenziale, attualmente agricola posta all'interno del territorio urbanizzato.	Non accoglibile	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è nell'ambito di un varco visivo inedificabile e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.
64	9933	12/10/2020	Roberto Baldocchi e SAVIL	San Giuseppe	Richiesta di nuova area a destinazione residenziale, attualmente agricola posta all'interno del territorio urbanizzato.	Non accoglibile	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è nell'ambito di un varco visivo inedificabile e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.

65	9934	13/10/2020	Moreno Sonatori	San Giuseppe	Richiesta di nuova area a destinazione residenziale, attualmente agricola posta all'interno del territorio urbanizzato	Non accoglibile	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è nell'ambito di un varco visivo in edificabile e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS. Non conforme ai dettati del PIT/PPR.
66	9935	13/10/2020	Toscana Immobiliare	Turchetto	Richiesta di nuova area a destinazione residenziale, attualmente agricola posta all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato.	Non accoglibile	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato stabilito dal PS e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS.
67	9936		Lucia Ducci	San Giuseppe	Segnala una non corretta individuazione del bene ecclesiastico.	Accoglibile	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.
68	9937	13/10/2020	Lucia Ducci	San Giuseppe	Richiesta di nuova area a destinazione residenziale, attualmente agricola posta all'interno del territorio urbanizzato su varco visivo.	Non accoglibile	La richiesta non è accoglibile in quanto l'area è nell'ambito di un varco visivo in edificabile e l'attuazione di interventi edilizi a fini residenziali supera il dimensionamento previsto dal primo PO già determinato dal PS.
69	9938	13/10/2020	Tiziana Giannini	Montecarlo centro antico	Segnala una non corretta individuazione catastale della scheda 37 del centro antico di Montecarlo e richiede la destinazione d'uso residenziale, commerciale e uffici per le schede n. 50 e n. 37.	Accoglibile	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Vengono modificate le schede n. 37 e 50 del centro antico di Montecarlo.
70	9939	13/10/2020	Giuseppe Pieretti	Montecarlo centro antico	Segnala una non corretta individuazione catastale della scheda 87 del centro storico di Montecarlo.	Accoglibile	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Viene modificata la scheda n. 87 del centro antico di Montecarlo.
71	11602	Fuori termine	Di Marco Immobiliare	Montecarlo centro antico	Richiesta di prevedere attività di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande al piano terra e al primo piano dell'edificio di cui alla scheda normativa 110.	Accoglibile	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Viene modificata la scheda n. 110 del centro antico di Montecarlo.
72	11608	Fuori termine	Di Marco Immobiliare	Montecarlo centro antico	Richiesta di prevedere attività turistico ricettive negli edifici di cui alle schede normative 103 e 105.	Accoglibile	La richiesta, fatte le opportune verifiche, può essere accolta. Vengono modificate le schede n. 103 e 105 del centro antico di Montecarlo.
73	10527	Fuori termine	Mirco Del Tredici	Turchetto	Richiesta di inserimento di area attualmente in zona agricola in area per attività produttive (Dn.1, art. 28) in continuità con l'esistente.	Accoglibile	La richiesta, ai sensi dell'art. 25 delle LR 65/2014, può essere accolta e conseguentemente modificati gli elaborati grafici del PO.
74	11975	Fuori termine	Pieretti Manuela	Montecarlo	Richiesta di correzione di tavola grafica con indicazione area agricola anziché bosco	Accoglibile	La richiesta permette di revisionare la cartografia del PO
75	12162	Fuori Termine	Pollastrini Pierina	San Salvatore	Richiesta di modifica di limite di territorio comunale.	Non accoglibile	La modifica del perimetro del territorio comunale non è materia del PO.
76	12613	Fuori termine	Vannelli Moreno	Turchetto	Richiesta di modifica dell'area di proprietà da area per attività produttive Dn.1 a zona agricola	Accoglibile	La richiesta può essere accolta in quanto diminuisce il carico dimensionale del PO.
77	11614	Fuori termine	Vannelli Tiziana	Turchetto	Richiesta analoga a quella precedente n. 76.	Accoglibile	Come la precedente n. 76
78	11614	Fuori termine	Gennarini Salvatore	Luciani	Richiesta di modifica di classificazione di fabbricato.	Accoglibile	La richiesta, fatte le opportune verifiche, consente di modificare la norma secondo i dettati dell'art. 49 c.1 lett. d). Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.
79	1902	Fuori termine	Mei Cristina	Turchetto	Segnalazione strada erroneamente indicata come pubblica	Accoglibile	Fatte le opportune verifiche la richiesta può essere accolta. Viene modificato l'elaborato cartografico del PO.
80	12797	Fuori termine	Fami Domenichini	San Salvatore	Richiesta di cancellazione di area classificata "R" per area agricola	Parz. accoglibile	Fatte le opportune verifiche si rileva che l'area in oggetto è in parte a verde privato quale giardino di edificio esistente.
81	635/21	Fuori termine	Giannelli G. Paolo	Poggio Baldino	Cambiamento della classificazione di edificio in zona rurale	Accoglibile	Fatti opportuni accertamenti si ritiene possibile il cambiamento
82	1414/21	Fuori termine	Pellegrini Loretta	Via della Tinaia	Richiesta di cambiamento di classificazione di edificio in zona rurale	Non accoglibile	L'edificio è collocato su crinale paesaggisticamente rilevante pertanto non si ritiene di procedere ad una nuova classificazione e alla redazione di nuove norme.
83	1409/21	Fuori termine	Barbara Pisani	Montechiari	Cambiamento della classificazione di edificio in zona rurale	Accoglibile	Sulla base della documentazione presentata si ritiene di poter accogliere la richiesta e riclassificare l'edificio.



## COMUNE DI MONTECARLO

Prov. di Lucca

*Verbale n° 1 del 09.04.2021 sede istruttoria Pratica n° 1*

### NUCV (Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica)

#### Autorità Competente per la VAS

- Piano Operativo -  
Ai sensi dell'articolo 95 Legge Regionale 10 Novembre 2014, n.65

**Autorità Procedente: Comune di Montecarlo - Area Gestione del Territorio**

#### IL NUCV

come composto ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 31.01.2015 e n° 30 del 31.07.2018 e della Deliberazione della Giunta Comunale n° 146 del 25.08.2018, nella seduta del 09.04.2021 alle ore 16.00 apre i lavori:

**Presenti: Arch. Lucia Flosi Cheli, Arch. Flavio Petretti, Arch. Marco Maglio**

**Assente: Arch. Gianfranco Franchi**

#### PREMESSO CHE

Il Comune di Montecarlo è dotato di Piano Strutturale, la cui variante generale è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale Numero 43 del 29 Novembre 2017;

Il Comune di Montecarlo con Delibera di Consiglio Comunale Numero 47 del 15.12.2018 ha dato avvio al Piano Operativo;

Il Comune di Montecarlo, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 65/2014, ha adottato il Piano Operativo mediante D.C.C. Numero 13 del 31.07.2020;

La "REGIONE TOSCANA – DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA – SETTORE "VIA-VAS – OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STRATEGICO REGIONALE", in risposta alla nota inviata dal Responsabile del Procedimento in data 30.07.2020 con numero di protocollo 264116, ha trasmesso al nostro Ente, in data 14.10.2020 con protocollo 10009, il **Contributo Istruttoria VAS ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 10/2010** dove vengono segnalati aspetti ed elementi di

approfondimento, tali da contribuire al miglioramento e alla qualificazione ambientale della proposta di piano adottata.

Dato atto che, in data 31.03.2021 prot. 3207 è stato convocato per la data del 09.04.2021 il NUCV, a cui è stato trasmesso il Documento Preliminare di Vas per la pratica in oggetto al fine di procedere alla fase preliminare di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010;

In data 09.04.2021 il NURV ha esaminato il PUNTO 1 – PREVISIONI DEL PO e il PUNTO 2 – ANALISI DI COERENZA del Contributo Istruttorio VAS inviato dalla “REGIONE TOSCANA – DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA – SETTORE “VIA-VAS – OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STRATEGICO REGIONALE” e, alla presenza del Proponente, ha verificato che le osservazioni presentate trovano risposte nell'art. 7 delle Disposizioni Normative del Piano Operativo del Comune di Montecarlo.

Inoltre, l'autorità competente indica al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di convocare una ulteriore commissione VAS, al fine di analizzare i rimanenti argomenti del contributo istruttorio.

I lavori vengono chiusi alle ore 17.00

Montecarlo, lì 09.04.2021

Arch. Lucia Flosi Cheli \_\_\_\_\_

Arch. Flavio Petretti \_\_\_\_\_

Arch. Marco Maglio \_\_\_\_\_



## COMUNE DI MONTECARLO

Prov. di Lucca

*Verbale n° 2 del 07.05.2021 sede istruttoria Pratica n° 1*

### NUCV (Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica)

### Autorità Competente per la VAS

- Piano Operativo -  
Ai sensi dell'articolo 95 Legge Regionale 10 Novembre 2014, n.65

**Autorità Procedente: Comune di Montecarlo - Area Gestione del Territorio**

### IL NUCV

come composto ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 31.01.2015 e n° 30 del 31.07.2018 e della Deliberazione della Giunta Comunale n° 146 del 25.08.2018, nella seduta del 07.05.2021 alle ore 15.00 apre i lavori:

**Presenti: Arch. Lucia Flosi Cheli, Arch. Flavio Petretti, Arch. Marco Maglio**

**Assente: Arch. Gianfranco Franchi**

### PREMESSO CHE

Il Comune di Montecarlo è dotato di Piano Strutturale, la cui variante generale è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale Numero 43 del 29 Novembre 2017;

Il Comune di Montecarlo con Delibera di Consiglio Comunale Numero 47 del 15.12.2018 ha dato avvio al Piano Operativo;

Il Comune di Montecarlo, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 65/2014, ha adottato il Piano Operativo mediante D.C.C. Numero 13 del 31.07.2020;

La "REGIONE TOSCANA – DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA – SETTORE "VIA-VAS – OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STRATEGICO REGIONALE", in risposta alla nota inviata dal Responsabile del Procedimento in data 30.07.2020 con numero di protocollo 264116, ha trasmesso al nostro Ente, in data 14.10.2020 con protocollo 10009, il **Contributo Istruttorio VAS ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 10/2010** dove vengono segnalati aspetti ed elementi di

approfondimento, tali da contribuire al miglioramento e alla qualificazione ambientale della proposta di piano adottata.

Dato atto che, in data 04.05.2021 prot. 4344 è stato convocato per la data del 07.05.2021 il NUCV per il proseguimento dei lavori della seduta del 09.04.2021 per la espressione del parere motivato nei termini dell'art. 26 della L.R. 10/2010 per il Piano Operativo adottato;

Si procede a verificare gli adempimenti svolti per le revisioni e le puntualizzazioni che sono state fatte nei termini della nota della Regione Toscana.

Per il punto 3 – Ambiti di trasformazione: valutazione degli effetti sulle risorse ambientali e paesaggistiche: punto 3.1 rispetto alla matrice di valutazione dei “ Possibili impatti significativi sull'ambiente” in cui nel Rapporto Ambientale, elaborato QV.1, era riportato una valutazione di “effetti rilevanti negativi”, questa indicazione è stata presa in esame dai progettisti come “mero errore materiale” essendo riferita al miglioramento dell'accessibilità del centro storico.

Per l'art.28 delle Disposizioni Normative, elaborato QP.1 sono state fatte le precisazioni indicate, in particolare per il punto 3.2 viene inserito all'art.28 il comma 6 .

Il punto 4 è stato esplicitato inserendo l'art. 92 delle norme tecniche NTA “Indicatori e strumenti per il monitoraggio”, con indicatori di unità di misura, responsabilità amministrativa nella raccolta e individuazione, target e performance di riferimento.

Si da atto che non sono state fatte osservazioni da privati e l'unico contributo è stato quello della Regione Toscana Settore VIA/VAS a cui il piano nelle sue componenti normative ha effettuato le necessarie revisioni nei termini sopraindicati e quelli indicati nel precedente verbale del 09.04.2021, pertanto ai sensi **dell'art.26 della L.R.T. 10/2010 si esprime parere favorevole** non riscontrando la necessità di effettuare ulteriori prescrizione alla luce degli adeguamenti fatti in ottemperanza all'osservazione regionale e alle verifiche delle ricadute ambientali del P.O. effettuate dal NUCV

I lavori vengono chiusi alle ore 16.30

Montecarlo, lì 07.05.2021

Arch. Lucia Flosi Cheli \_\_\_\_\_

Arch. Flavio Petretti \_\_\_\_\_

Arch. Marco Maglio \_\_\_\_\_



**COMUNE DI MONTECARLO**

**Prov. di Lucca**

*Verbale n°3  
del 14.06.2021 sede istruttoria Pratica n° 1*

**NUCV  
(Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica)**

**Autorità Competente per la VAS**

**- Piano Operativo -  
Ai sensi dell'articolo 95 Legge Regionale 10 Novembre 2014, n.65**

**Autorità Procedente: Comune di Montecarlo - Area Gestione del Territorio**

**IL NUCV**

come composto ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 31.01.2015 e n° 30 del 31.07.2018 e della Deliberazione della Giunta Comunale n° 146 del 25.08.2018, nella seduta del 14.06.2021 alle ore 15.00, che si terrà in video conferenza mediante la piattaforma zoom, apre i lavori:

**Presenti: Arch. Lucia Flosi Cheli, Arch. Flavio Petretti, Arch. Marco Maglio**

**Assente: Arch. Gianfranco Franchi**

**PREMESSO CHE**

Il Comune di Montecarlo è dotato di Piano Strutturale, la cui variante generale è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale Numero 43 del 29 Novembre 2017;

Il Comune di Montecarlo con Delibera di Consiglio Comunale Numero 47 del 15.12.2018 ha dato avvio al Piano Operativo;

Il Comune di Montecarlo, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 65/2014, ha adottato il Piano Operativo mediante D.C.C. Numero 13 del 31.07.2020;

Dato atto dei due precedenti verbali delle sedute del 09.04.2021, del 07.05.2021, in data odierna si procederà all'esame del sotto indicato contributo.

La "AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE", in risposta alla nota inviata dal Responsabile del Procedimento, ha trasmesso al nostro Ente, in data 09.10.2020 con protocollo 9778, il **Contributo Istruttorio VAS ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010** dove vengono segnalati aspetti ed elementi di approfondimento, tali da contribuire al miglioramento e alla qualificazione ambientale della proposta di piano adottata.

Dato atto che, in data 10.06.2021 prot. 5749 è stato convocato per la data del 14.06.2021 il NUCV a cui è stato trasmesso il Documento Preliminare di Vas per l'espressione del parere motivato nei termini dell'art.265 della L.R. 10/2010 per il Piano Operativo adottato;

In data 14.06.2021 il NUCV ha esaminato contributo istruttorio trasmesso dall'AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE – e dunque da atto che il rapporto ambientale conferma quanto presente nelle mappe di pericolosità di alluvione facente parte del piano. Il quadro conoscitivo del PS è stato modificato apportandovi gli adeguamenti richiesti per renderlo conforme al PGRA

Si da atto che le osservazioni o i contributi pervenuti dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale a cui il piano nelle sue componenti normative ha effettuato le necessarie revisioni nei termini sovraindicati e considerando i precedenti verbali del 09.04.2021, del 07.05.2021, ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 **si esprime pare favorevole non riscontrando la necessità di effettuare ulteriori prescrizioni a parte gli adeguamenti del rapporto ambientale di cui sopra.**

I lavori vengono chiusi alle ore 16.00

Montecarlo, li 14.06.2021

Arch. Lucia Flosi Cheli \_\_\_\_\_

Arch. Flavio Petretti \_\_\_\_\_

Arch. Marco Maglio \_\_\_\_\_

**COMUNE DI MONTECARLO**

Provincia di Lucca

^^^^^^^^^^^^^^

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

Proposta di deliberazione del **Consiglio Comunale** avente per oggetto :

**Oggetto:** Controdeduzioni alle osservazioni presentate alla delibera di C.C. n.13 del 31.07.2020 a oggetto "Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014."

Il sottoscritto Arch. Paolo Anzilotti, nominato Titolare dell' Area Gestione del Territorio:

- Esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità in linea **TECNICA**, ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, nei riguardi della proposta di atto deliberativo di cui all'oggetto.

Montecarlo, lì 30.07.2021

IL TITOLARE DELL'AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
(arch. Paolo Anzilotti)



E)



**Comune di Montecarlo**  
**Provincia di Lucca**

**AREA "FINANZIARIA"**  
**UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE – ART. 49 COMMA 1 D.LGS. N. 267/2000**

**OGGETTO: Proposta di deliberazione C.C. avente per oggetto:**

**"Controdeduzioni alle osservazioni presentate alla delibera di C.C. n.13 del 31.07.2020 a oggetto "Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 95 della L.R. n. 65/2014"**

La sottoscritta Cinzia Carrara, Titolare ad interim dell'Area "Finanziaria", a ciò abilitata in virtù della determina sindacale n. 16 del 23.06.2021;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE, dal punto di vista contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Montecarlo, li 05.08.2021

IL Titolare dell'Area  
Cinzia Carrara





**Comune di Montecarlo**  
**Provincia di Lucca**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Federico Carrara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Francesca Grabau

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo online il **23 AGO 2021** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecarlo, li **23 AGO 2021**

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Cinzia Carrara

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Montecarlo, li **23 AGO 2021**



Il Responsabile del Procedimento  
Cinzia Carrara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai  
sensi dell'art. 134 - comma 3 – del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Procedimento  
Cinzia Carrara

\_\_\_\_\_