

Protocollo

**OSSERVAZIONE N° .....**  
parte riservata all'ufficio

**Al Signor Sindaco del Comune di  
MONTECARLO**

**Osservazioni al Piano Operativo**  
(in doppia copia)

**Il sottoscritto:**

Nome .....  
Cognome .....  
Nato a ..... Il...../...../.....  
Residente in .....  
Località .....  
Piazza/Via ..... n° .....

**In qualità di:**

- Privato/a cittadino/a
- Tecnico incaricato dalla proprietà
- rappresentante dell'associazione o Ente .....
- legale rappresentante della Società .....  
con sede a .....
- altro (specificare) .....  
.....

**Visto il P.O. adottato con deliberazione consiliare n. 13 del 31.07.2020, presenta le seguenti osservazioni:**

**Osservazione n. ....** riguardante l'elaborato: .....

**Oggetto:**

.....

**Premesso che**

— .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Considerato che**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Osserva che**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione **in doppia copia**:

1. Stralcio cartografia P.O. (formato massimo A3)
2. Stralcio cartografia P.O. (formato massimo A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione. Indicare con un perimetro in colore BLU il perimetro dell'area di proprietà, e in colore ROSSO il perimetro dell'area interessata dall'osservazione.
3. Altro (indicare)

Data .....

Firma

.....

Elenco Elaborati Osservabili:

## **PIANO OPERATIVO (P.O.)**

---

### ***Quadro Conoscitivo .***

- QC.1a, Aggiornamento della classificazione delle tipologie edilizie del centro antico di Montecarlo (schede).
- QC.1b, Tipologie edilizie del centro storico di Montecarlo, tav. grafica in scala 1:1.000.
- QC.2, Aggiornamento delle schede degli edifici di matrice storica nel territorio rurale.
- QC.3, Stato di attuazione della pianificazione del sistema insediativo a prevalente funzione residenziale.
- QC.4 Individuazione dei coltivi di pregio caratterizzanti il paesaggio rurale del Comune di Montecarlo, tavola grafica in scala 1:10.000.
- QC.5a Principali componenti del paesaggio, tavola grafica in scala 1:10.000.
- QC.5b Individuazione delle principali componenti del paesaggio, schede descrittive.

### ***Quadro Propositivo .***

- QP.1 Disposizioni normative, comprensive delle norme finalizzate alla tutela dell'integrità fisica del territorio e si integra con i seguenti allegati:
  - Allegato 1a: Specifiche normative relative alle aree residenziali "R1";
  - Allegato 1b: Specifiche normative per le aree "ReR";
  - Allegato 2: Specificazioni normative per le aree coperte da boschi;
  - Allegato 3a: Individuazione degli standard urbanistici, tabelle illustrative;
  - Allegato 3b: Verifica degli standard urbanistici, tavola grafica 1:10.000;
  - Allegato 4: Criteri generali di fattibilità - Relazione tecnica rischio sismico – scheda fattibilità
  - Allegato 5: individuazione dei beni sottoposti a vincolo a fini espropriativi
- QP.2, Norme relative al centro antico di Montecarlo.
- QP.3, Tavole grafiche del PO estese a tutto il territorio comunale, in scala 1:5.000, fogli 3a, 3b, 3c.
- QP.4, Relazione illustrativa.

### ***Valutazione Ambientale Strategica (VAS)***

- QV.1: Rapporto ambientale comprensivo delle matrici di contabilità ambientale, valutazione strategica degli interventi e relativi allegati;
- QV.2: Relazione di sintesi non tecnica.

### ***Indagini geologiche ed idrauliche***

- All. 4 – Criteri di fattibilità – relazione rischio sismico – scheda fattibilità
- GEO 01 Carta della pericolosità da alluvione
- GEO 02 Carta della magnitudo idraulica
- GEO 03 Aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- GEO 04 aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- GEO 05 Carta della vulnerabilità sismica (livello 1)
- GEO 06 Carta dell'esposizione sismica (Livello 1)
- GEO 07 Carta del Rischio sismico (Livello 1)

**N.B. LE OSSERVAZIONI DEVONO ESSERE PRESENTATE O PERVENIRE AL PROTOCOLLO TASSATIVAMENTE ENTRO IL 12 OTTOBRE 2020 COMPRESO.**