



COMUNE DI MONTECARLO PROVINCIA DI LUCCA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

marca da bollo
euro 16,00

Protocollo Generale

Spett.le Comune di MONTECARLO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica ed Edilizia – Suap
Edilizia Residenziale Pubblica
Lavori Pubblici - Manutenzione
Protezione Civile - Ambiente Ecologia
Via Roma n. 56
55015 – Montecarlo (LU)
comune.montecarlo@postacert.toscana.it

DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 181 commi 1 TER e 1 QUATER del D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del Paesaggio"

Il/La sottoscritto/a _____

nato a _____ Prov. (____) il _____ Nazionalità _____

residente a _____ via/Piazza _____ n.c. _____

C.a.p. _____ Codice Fiscale _____ Tel/Cel _____

indirizzo e-mail _____ indirizzo pec _____

nella sua qualità di:

Proprietario/comproprietario dell'immobile;

Concessionario di bene demaniale a seguito di atto di Concessione n° _____ del _____

Affittuario (indicare dati proprietario) Cognome e Nome _____

nato a _____ Prov. (____) il _____ Nazionalità _____

Legale rappresentante della società _____

avente sede in _____ Prov. (____) via _____ n.c. _____

Altro _____

dell'immobile o Area posto/a in Via/Piazza _____ n.c. _____

Loc. _____ individuato/a al N.C.T. al Foglio/i _____ Particella/e _____

N.C.E.U. al Foglio/i _____ Particella/e _____ Sub. _____

RICADENTE IN ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESGGISTICO DI CUI AL D.LGS 42/2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI:

Art. 134, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 42/2004;

Art. 136, comma 1, lettera ___) del D.Lgs n. 42/2004;

Art. 142, comma 1, lettera ___) del D.Lgs n. 42/2004;

Altro (specificare) _____

che l'area/immobile d'intervento, risulta essere sottoposta agli ulteriori vincoli (barrare la casella in caso affermativo):

IDROGEOLOGICO;

Altro _____

CHIEDE

Ai sensi dell'Art. 181 comma 1 TER e 1 QUATER del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., il rilascio dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (A.C.P.), in relazione all'immobile di cui sopra, per lavori eseguiti:

Senza la prescritta Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

in difformità dalla Autorizzazione Paesaggistica n. _____ del _____ e consistenti in

COMUNICA

Che il tecnico rilevatore delle opere di cui alla presente richiesta è:

Il/La Sig./Sig.ra _____

nato a _____ Prov. (____) il _____ Nazionalità _____

residente a _____ via/Piazza _____ n.c _____

Cap _____ Codice Fiscale _____ Tel/Cel _____

iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____

al numero _____ con studio professionale in Via/Piazza _____ num. _____

Comune _____ Prov. (____) c.a.p. _____

indirizzo e-mail _____ indirizzo pec _____

A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 489 e 496 del Codice Penale e artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 45/2000 e s.m.i. e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dei benefici conseguiti dal provvedimento eventualmente emanato sulla base della precedente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 45/2000 e s.m.i.

DICHIARA

Unitamente al tecnico incaricato, assumendosene ciascuno per la parte di relativa competenza, ogni e più ampia responsabilità:

1. Di essere consapevole che l'eventuale rilascio della compatibilità paesaggistica è subordinato al pagamento dell'indennità pecuniaria prevista dall'art. 167 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

2. Che le opere realizzate rientrano nelle seguenti fattispecie assoggettabili ad accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 comma 1 TER: (barrare la casella che interessa);

A) Per lavori realizzati in assenza o difformità dall'Autorizzazione della Compatibilità Paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

B) Per l'impiego di materiali in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica;

C) Per i lavori configurabili quali interventi di Manutenzione Ordinaria o Straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. N. 380/2001;

3. Che gli elaborati grafici allegati sono redatti in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge, del Regolamento Urbanistico, nonché delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi di terzi;
4. Che la documentazione allegata alla presente, rappresenta lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico e gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni realizzate;

ALLEGA IN 3 COPIE

la seguente documentazione obbligatoria, che dovrà essere consegnata presso l'ufficio urbanistica, ai sensi del DPCM del 12 Dicembre 2005 (**in grassetto**), oltre che barrare la casella dei documenti necessari, in relazione alla tipologia d'intervento realizzata:

1. **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** attestante il titolo del richiedente oltre che **fotocopia di un documento valido di identità**;
2. **Elaborati grafici relativi allo stato Legittimo, stato Rilevato, Stato Sovrapposto (in scala adeguata 1:100 o 1:50)** con esatto rilievo quotato altimetrico, destinazioni d'uso e superfici dei locali, almeno una sezione (longitudinale o trasversale) e planimetria generale in scala 1:200, oltre che: indicazione dei punti cardinali, dimensione del lotto d'intervento o area, strade con relative quote e denominazioni, eventuali alberature esistenti, aree a parcheggio pubblici e/o privati, superficie permeabili e drenanti, recinzioni esistenti;
3. **Estratto di Mappa Catastale, Planimetria Generale su base topografica, Carta Regionale (C.T.R.) o Aereo fotogrammetrico, Estratto dello Strumento Urbanistico Vigente, Estratto dalla Carta dei Vincoli Comunali, Estratto del P.I.T Piano Paesaggistico regionale** con individuazione univoca dell'immobile interessato e dell'area interessata dall'intervento;
4. **Documentazione fotografica esaustiva** del fabbricato o dell'area d'intervento e del suo contesto (escluso partizioni interne), con puntuale ed esauriente riprese anche delle alberature esistenti, corredate di planimetria generale con individuazione dei punti di ripresa e della data di scatto;
5. **Relazione Paesaggistica semplificata** (allegata in calce ivi compreso le note per la compilazione) redatta in base all' All. D del DPR n. 31/2017;
6. **Relazione tecnica descrittiva dell'intervento** con particolare riferimento all'epoca dell'abuso, alle caratteristiche tecniche, alle destinazioni d'uso di rilievo ed originarie, alle superfici, ai volumi e ai materiali utilizzati. Nel caso di edifici storici, la relazione dovrà descrivere le caratteristiche dell'impianto originario e le dinamiche evolutive che hanno portato alla situazione esistente;
7. **Rendering fotorealistico** degli interventi proposti;
8. **Attestazione del versamento dei diritti di segreteria** dovuti per la pratica ed ammontanti rispettivamente ad € 50,00 (euro cinquanta/00);
9. **Due marche da bollo** da € 16,00 (euro sedici/00) di cui da applicare sulla domanda e una per il ritiro dell'autorizzazione;

Ulteriore documentazione per specifici interventi o edifici di valore storico (barrare la casella interessata):

- Relazione geologica e/o geotecnica del terreno di sedime dei lavori eseguiti;
- Particolari architettonici, costruttivi e decorativi in scala 1:20;
- Eventuale convezione con proprietà confinanti registrate e trascritte;
- Altro (specificare) _____

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:

Sig. _____ Tel. _____

Via _____ n. _____ Comune _____ Prov. (___)

Informativa sulla privacy: ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003, dichiaro di essere informato che i dati personali, contenuti in questo documento, potranno essere tratti, anche con strumenti informatici, al solo fine del procedimento amministrativo e dei relativi controlli e verifiche.

Montecarlo, lì _____

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO Firma e Timbro